

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

30.9.2019

Naše čj. \_\_\_\_\_

1254/2019-O03

Datum \_\_\_\_\_

14.11.2019

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Ivana Pospíšilová

Generální ředitelství | odbor investic

T 724 030 430

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 Brno

E pospisilovaivana@gr.cd.cz

## Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení

### „DAČICE ON OPRAVA,,

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2019. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno.

Projekt stavby řeší stavební úpravy objektu osobního nádraží, který je využíván pro zajištění provozu drah. V objektu se nachází v 1. podlaží provozní místnosti zajišťující provoz drah se zázemím pro zaměstnance. Toto bude zachováno bez změn. Ve stávajících prostorách čekárny bude nově snížena podlaha z důvodu umožnění bezbariérového vstupu z krytého stání, toto bude provedeno také v sousedních prostorách stávající kotelny, kde bude na části prostoru nově vytvořeno bezbariérové WC spolu s přebalovacím pultem. V jednopodlažní přístavbě se nachází také stávající hygienické zázemí pro cestující, které bude zachováno bez změn. Nachází se zde také prostory stávající noležny, které budou zachovány.

Ve 2. podlaží se nachází jedna bytová jednotka, která bude půdorysně zmenšena drobnými dispozičními změnami a bude zde nově vytvořena noležna se dvěma pokoji a hygienickým zázemím.

Ve 3. podlaží se nachází jedna bytová jednotka, která bude zachována bez dispozičních změn obytných místností, upraven je pouze prostor koupelny a WC. Prostor půdy není využíván. Sklepní prostory nejsou využívány.

Využití objektu se stavebními úpravami nemění, dojde pouze k dílčí úpravě stávající dispozice. Při rekonstrukci nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie).

Předmětem řešení jsou dílčí stavební části objektu a instalací. Stavební úpravy budou prováděny za nepřetržitého provozu stanice.

Odpovědný projektant: TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod



Projekt stavby byl projednán na odboru kolejových vozidel – O12 – **bez připomínek**, na úseku náměstka pro obchod – **bez připomínek**, na odboru ZAP České Budějovice – **bez připomínek** a na odboru správy a prodeje majetku – O32 - **souhlasí za předpokladu dodržení podmínek stanovených v příloženém stanovisku RSM Brno. Touto aktualizací se ruší původní stanovisko RSM Brno čj. 292/2019-RSMBRNO ze dne 28.2.2019.**

S pozdravem



Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA  
ředitelka Odboru investic

Příloha

Vyjádření RSM Brno č.j. 3480/2019-RSMBRNO ze dne 17.10.2019

Na vědomí

Marta Novotná, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**3480/2019-RSMBRNO**

Datum \_\_\_\_\_

17. 10. 2019

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Andrea Trnková  
Regionální správa majetku | útvar technický  
T 725 122 772

České dráhy, a.s.  
GŘ O32 - Josef Urbanský  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1  
110 15 Praha 1

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno pro stavební řízení

Akce: „**Dačice ON oprava**“

**Investor:** SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1, IČO 70 99 42 34

**Žadatel:** SŽDC, OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

**TÚ, žkm, žst:** TÚ 1862 Kostelec u Jihlavy – Slavonice, žkm žst. Dačice 54,449

**Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.:** k.ú. Dačice č.p. 1432/1, 2843/1 a 2843/12

**Popis:** Předmětem projektu je celková rekonstrukce výpravní budovy v žst. Dačice včetně zajištění její bezbariérovosti. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních úpravách, změně kotelny, budou vyměněna okna a dveře, bude provedena nová střešní krytina a zateplení střešního pláště, zateplena bude také fasáda stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem. Stávající hygienické zázemí pro cestující, bude zachováno bez změn. Zpevněné plochy budou upraveny v těsné blízkosti řešené stavby. Bude vybudováno nové tepelné čerpadlo, nové kanalizační vedení, vedení elektro a nová přístupová rampa. Trvale budou dotčeny pozemky **1432/1 a 2843/1** v k.ú. Dačice ve vlastnictví ČD a.s.. Okolí budovy bude stavbou dočasně dotčeno výkopy kolem výpravní budovy pro zateplení a umístěním dočasné čekárny po dobu stavby (p.č. 2843/12 k.ú. Dačice, vlastník ČD a.s.). Plochy a jejich části které jsou stavbou trvale dotčeny jsou v rámci ÚMV ŽST určeny pro převod na SŽDC, s.o., pouze p.č. **2843/12**, která bude stavbou dotčena dočasně zůstává v majetku ČD a.s.

### Stanovisko:

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**

**souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:**

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. GŘ O 32**. Souhrnné vyjádření Českých drah a.s. bude vydáno **O3 GŘ Praha ČD a.s.**





2. Realizace stavby bude provedena dle předloženého projektu na náklady investora.
3. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
4. Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno uzavřením **Dohody o podmínkách realizace stavby** (dále jen **Dohoda**).  
Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.  
**V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude této dohody součástí. K žádosti doloží stanovisko SŽDC s.o., Souhlas Drážního úřadu, Souhlas ČD a.s. GR O32 a Souhrnné vyjádření O3 GR Praha ČD a.s.**  
Kontaktní osoba: **Eva Slavíková**, tel. 720 078 803, email [slavikova@rsm.cd.cz](mailto:slavikova@rsm.cd.cz).
- 4.1. Na část pozemku **p.č. 1432/1 v k.ú. Dačice**, která bude stavbou trvale dotčena umístěním tepelného čerpadla musí Dohoda **obsahovat závazek uzavření nájemní smlouvy s investorem stavby**, kterým bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace stavby do doby jeho prodeje.
5. **Dohoda dle 4. bodu a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.**
6. Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC.**
  - 6.1. Pro dočasné a trvalé (vedení kanalizace a vedení NN) zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**  
**pozemky p.č. 1432/1 a 2843/1 v k.ú. Dačice**
  - 6.2. Pro dočasné zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nenacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „C“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**  
**pozemek p.č. 2843/12 v k.ú. Dačice**
  - 6.3. Nájemce (zhotovitel) předloží v dostatečně předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.  
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.  
Kontaktní osoba: **Petra Kucejová**, tel. 724 993 242, email [kucejova@rsm.cd.cz](mailto:kucejova@rsm.cd.cz).
  - 6.4. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
  - 6.5. **Investor zajistí, aby zhotovitelé (subdodavatelé) stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané nemovitosti ve vlastnictví ČD.**  
V případě zjištění užívání nemovitostí ČD bez příslušného protokolárního předání bude požadována zpětná úhrada za neoprávněné užívání cizí věci (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy.
7. Doporučujeme zařízení staveniště umísťovat na pozemky ČD a.s., které jsou v rámci společného projektu ČD a.s. a SŽDC s.o. Úprava majetkoprávních vztahů v žst blokovány pro převod na ČR s právem hospodaření na majetku státu Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.
8. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby **bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele** (včetně údajů o kontaktní osobě). **Kontaktní emaily:** [BN0sek@rsm.cd.cz](mailto:BN0sek@rsm.cd.cz), [trnkova@rsm.cd.cz](mailto:trnkova@rsm.cd.cz)



9. **Dohoda** dle bodu 4. a **nájemní smlouvy** dle bodu 6 musí být uzavřeny před předáním staveniště.
10. Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) je podmíněno uzavřením **Smlouvy** dle bodu 4. a **nájemních smluv** dle bodu 6.
11. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště (protokol bude vyhotoven pro každou nájemní smlouvu separátně). Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel. 724 775 859, email: [dajc@rsm.cd.cz](mailto:dajc@rsm.cd.cz) ).
12. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
13. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
14. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
15. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů).
16. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
K jakémukoliv zásahu do dřevin (zejména k jejich kácení) je nutný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora.  
Kontaktní osoba: Ing. Kamila Šimůnková, tel. 702 233 137, email [simunkova@rsm.cd.cz](mailto:simunkova@rsm.cd.cz).
17. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
18. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
19. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady.
20. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
21. Před předáním staveniště zpět investor na datovém nosiči RSM Brno dodá geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
22. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.  
**Nedodržení podmínek bodů 17. až 20. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.**
23. Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel. 724 775 859, email: [dajc@rsm.cd.cz](mailto:dajc@rsm.cd.cz) ). Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu nebo obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

Jako účastník stavebního řízení žádáme, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný povolovací úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Toto souhrnné stanovisko ČD, a.s. platí 2 roky.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

ČD, a.s., GR O3

ČD, a.s., GR O25

ČD, a.s., RSM Brno

ČD, a.s., RSM Brno

ČD, a.s., RSM Brno

p. Pospíšilová

Mgr. Kleinbauerová

p. Slavíková

p. Kucejová

p. Dajč