

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma : příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zastoupená: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Jindřichův Hradec, p. Ing. Josef Tolkner)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002

(budoucí povinný)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem organizační jednotky Oblastního ředitelství
Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7.5.2019

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 48384, datum zápisu: 1. ledna 2003

č.j. smlouvy: 44794/2019-SŽDC-OŘ BNO-SPS

(budoucí oprávněný)

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
podle § 1785 a následujících občanského zákoníku**

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona
č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem
pozemkové parcely KN:

➤ p. č. 2797/5, ostatní plocha, silnice III/40624, o výměře 1.234 m²,

kteřá je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti
v Jindřichově Hradci, na listu vlastnictví č. 84, pro obec Dačice a katastrální území Dačice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**DAČICE ON OPRAVA**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení kanalizace na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k uvedené stavbě, zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo umístění stavby *kanalizace*, právo přístupu k ní a právo její opravy, údržby a obnovy.

Přesná výměra části pozemku, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění stavby kanalizace do předmětného pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem její opravy, údržby a obnovy.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí bezplatně v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK, v platném znění, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo služebnosti, zřízené touto smlouvou, je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově stavby kanalizace. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do šesti (6) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě, souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Právo služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu v návaznosti na čl. II, odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve výši:

20,- Kč/bm za uložení kanalizace do ostatního pozemku (zeleného pásu za obrubníkem) podél silnice III/40624 v délce cca 7 bm

S ohledem na interní předpisy organizace je nejnižší hodnota smlouvy určena částkou: 500,- Kč

K vypočtenému poplatku za zřízení služebnosti bude připočtena základní sazba DPH, aktuální v době fakturace.

VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti zařídí na své náklady budoucí oprávněný. Kolaudační souhlas bude zpracován po zhotovení geometrického plánu.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNÍK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. K podpisu smlouvy je oprávněn dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, ředitel závodu Jindřichův Hradec, Ing. Josef Tolkner.

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2029. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno vyhotovení budoucí povinný ze služebnosti.

V Jindřichově Hradci, dne: - 2 - 01 - 2020

V Brně, dne: 20 - 12 - 2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
závod JINDŘICHŮV HRADEC
Jarošovská 1126/2, 377 01 J. Hradec
ICO: 709 71 641, DIČ: CZ70971641

.....
Ing. Josef Tolkner
ředitel závodu Jindřichův Hradec
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel organizační jednotky
Oblastní ředitelství Brno