

E

Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod pitné vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních nepevných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobila se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny za nepřerušného provozu objektu, pouze s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora a generálního dodavatele stavby o provozu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště bude oploceno, z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob. Oplocení včetně vjezdové brány bude zajištěno generálním dodavatelem demoličních prací.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny případně i za provozu dráhy. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků SŽ, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č. 50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele demoličních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro realizaci stavby bude potřeba záborů veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na pozemcích par.č. stavby 1428 a par.č. 1432/1, 1440/1, 2799/1, 2843/1, 2839/1, 2843/12, 2798, 1429, 1449 a 2797/5.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající zpevněné plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

Prostory nad vstupy od objektů budou chráněny proti pádu předmětů koridory s tuhými bočnicemi a tuhou stropní částí tak, aby bylo zajištěno bezpečné vstupování do objektu z veřejné komunikace pro pěší. Opatření bude používáno po celou dobu provádění stavebních prací ohrožující bezpečný provoz na přilehlých plochách.

Před zahájením prací byli sjednány smlouvy o záboru dotčených pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 273/2021 Sb., směrnicí investora SM 096, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

Původcem odpadů je dodavatel stavby který je odpovědný za nakládání s nimi do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 541/2020 Sb., v platném znění. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat „Závěrečnou zprávu odpadového hospodářství stavby“ a „Výkaz o předcházení vzniku odpadů a nakládání s odpady“ dle směrnice SŽ SM096 . Uvedená dokumentace bude předána objednateli jako jeden z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly 150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton

170102 : cihly

Kategorie odpadu : O

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

Likvidace : skládka tuhých odp.

170203 : plasty

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : O

Kategorie odpadu : o

Množství : Nelze předem stanovit

Uložení : v uzavíratelných
odpadních kontejnerech

Likvidace : skládka tuhých odpadů

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : tech. služby města

170405 : Železný šrot

170402 : Hliník

Kategorie odpadu : O

Kategorie : o

Množství : Nelze předem stanovit

Uložení : Plechový kontejner

Likvidace : Sběrné suroviny

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné surovin

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : předání na místo zpětného odběru

Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci

- 17 01 01 - beton	7 t
- 17 01 02 - cihla	8 t
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	0,2 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	0,5 t
- 17 04 08 - kabely	0,2 t
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	1,0 t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	12 t
- 17 01 06 – stavební suť	11 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Se zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.249/2005 Sb.

Vytěžená zemina bude uložena na skládku zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

Součástí ZOV je plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pracemi při provádění navrhované stavby nedojde k zásahu do bezbariérových opatření. Jedná se o stavbu bez bezbariérových opatření.

m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

Vzhledem k tomu, že bude při realizaci stavby využíván pozemek ve vlastnictví soukromé osoby, zhotovitel stavby musí požádat majitele min. 30 dnů před zahájením prací v čerpací šachtě o přístup a stanovení podmínek a délky prací (viz.výše).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby. Provoz stanice – pohyb cestujících bude pouze mírně prostorově omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Během realizace stavby musí být dodržen volný schůdný prostor podél koleje č.3 / 3,0 m od přilehlé osy koleje/ a pokud možno co nejméně omezen přístup do objektu ST Jihlava. Během výstavby nebude potřeba náhradní čekárny, bude využívána stávající čekárna ke které bude zabezpečen vstup (vstup oddělen oplocením).

n.1) V dotčené budově se nachází železniční telekomunikační majetek (ŽTM) ve správě CTD. Během realizace rekonstrukce budovy musí být tento majetek ochráněn před poškozením stavebními pracemi a zajištěna provozuschopnost všech technologií. Případná manipulace nebo odpojení tohoto zařízení musí být realizováno s vědomím a souhlasem správce nebo jím pověřené udržující organizace.

Z důvodu montáže zateplení bude nutné prostavět stávající klima jednotku na severní fasádě a anténu pro radiový signál na východní fasádě. Anténu bude nutné prostavět ve spolupráci se správcem tj. Centrum telematiky a diagnostiky (bohmv@spravazeleznic.cz, tel.725 460 704). Prostavění antény je nutné provádět za dozoru správce tak, aby byla antény po celou dobu funkční.

n.2) V termínu 14 dní před zahájením prací je třeba kontaktovat vedoucího provozního střediska Kostelec u Jihlavy p. Netolického tel. 601 552 223.

Po dokončení realizace nových kabelových tras je nutné dotčený pozemek parc. č. 2843/1 v k.ú. Dačice uvést do normového stavu.

n.3) Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny inženýrské sítě. U zařízení napájející technologické okruhy pro provozování drážní dopravy nesmí být narušena jeho funkce.

n.4) V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Přibližná poloha je již zakreslena v předložené dokumentaci. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany.

n.5) Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti PBZ, která se provádí 1 x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označeným kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou.

Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě...

n.6) **Z důvodu současného vytápění objektu na LTO je nutné aby správce objektu v dostatečném předstihu o tomto informoval provozovatele kotelny firmu Uchytíl s.r.o., Žďár nad Sázavou (paní Marta Šustáčková, mobil 603 525 355, e-mail. marta.sustackova@uchytil.eu.) z důvodu zvážení topným médiem.**

Rekonstrukce změny topného média je nutné provádět mimo topnou sezónu. Správce musí o stavebních pracích v objektu informovat nájemníky v dostatečném předstihu.

n.7) V případě nutnosti pozastavení vodovodního řadu musí správce objektu o této skutečnosti informovat příslušné odběratele - nájemníky bytů, PO Jihlava, ČD OCÚ Východ, TO Jihlava a cizího odběratele Jiřího Albrechta.

Správce musí uvědomit energetika - voda, jelikož bude nutné s majitelem kanalizace vyhotovit Smlouvu na odvádění odpadních vod.

n.8) Během realizace stavby bude po celou dobu kdy bude postavené lešení v rámci zařízení staveniště zřízeno dočasné vnější osvětlení jako náhrada stávajícího osvětlení na fasádě (sever, západ, jih) .

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu

Postup výstavby:

- převzetí staveniště
- dílčí dispoziční úprava – wc pro invalidy, místnost pro tepelné čerpadlo
- instalace pro tyto dvě místnosti
- zateplení vnější fasády
- nově bude provedena silikonová probarvená fasádní omítka na nový kontaktní zateplovací systém,
- montáž čerpací soustavy pro splašky z objektu do stávající čerpací šachty
- dílčí úprava zpevněných ploch pro vnější jednotku tepelného čerpadla, oplocení vnější jednotky
- kompletace instalací v řešených prostorách
- předání stavby.

p) požadavky na výluky veřejné dopravy

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Vyznačeno v situačním výkrese ZOV

