

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**SLUŽEBNOSTI SÍTĚ**

uzavřená mezi subjekty

**ZEMOS s.r.o.**

Se sídlem : Družstevní 69, Dačice III, 380 01 Dačice  
Identifikační číslo : 424 08 580  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1377  
Zastoupena : Rostislavem Vronkou, jednatelem

dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“

a

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a  
pronájmu  
Doručovací adresa : Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství  
Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1 Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p. č. 1440/1 v katastrálním území a obci Dačice (dále jen „**služebný pozemek**“).

I.2 Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „DAČICE ON OPRAVA“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo splaškové kanalizační vedení (dále jen „**vedení**“). Rozsah dotčení služebného pozemku je vyznačen v situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

I.3 Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby na služebném pozemku dle čl. I.2. této smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti sítě, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou povinnost budoucího

povinného z věcného břemene strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene na služebném pozemku služebnost zahrnující právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace a případného odstranění kanalizačního vedení dle článku I.2. této smlouvy. Tato služebnost se zřídí jako služebnost osobní, tedy pouze ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene s výjimkou ust. Čl. II.2. Za dokončení stavby se přitom považuje splnění všech podmínek jejího provádění, vč. kolaudace, příp. jiného souhlasu či umožnění užívání stavby.

II.2 Služebnost bude zřizována v souvislosti s provozem podniku budoucího oprávněného, jehož předmětem činnosti je mimo jiné zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu podniku budoucího oprávněného nebo jeho části přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení věcného břemene na jeho nabyvatele. V případě zániku budoucího oprávněného s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na jeho právního nástupce

### **Čl. III.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

III.1 Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II této smlouvy spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

III.2 Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti sítě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

IV.1 Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu, která je stanovena v konečné dohodnuté výši 140.000,-Kč (slovy: jedno\_sto\_čtyřicet\_tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Skutečný rozsah věcného břemene je specifikován v příslušném zakreslení, které je přílohou této smlouvy.

IV.2 Dohodnutá výše úhrady bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené budoucím povinným z věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě prodloužení budoucího oprávněného s placením úhrady za zřízení věcného břemene je budoucí oprávněný z věcného břemene odstoupit od následné smlouvy o zřízení věcného břemene.

### **Čl. V.**

#### **Ostatní ujednání smluvních stran**

V.1 Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

V.3 Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný z věcného břemene umožní budoucímu povinnému z věcného břemene napojení sociálního zázemí v jeho objektech situovaných na pozemcích p. č. 1440/2, p. č. 1439, p. č. 1434 a p. č. 1435 v k.ú. Dačice do (kanalizačního) vedení umístěného na služebním pozemku v maximálním objemu  $Q_{max}$  ...0,0250 l/s, tj. 49,621 m<sup>3</sup>/měsíc, tj. 595,452 m<sup>3</sup>/rok.

Napojení a užívání vedení budoucím povinným z věcného břemene bude bezúplatné; budoucí oprávněný z věcného břemene není oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene jakoukoliv úhradu za napojení a následné užívání vedení; toto ujednání platí i po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a bude rovněž obsaženo ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

VI.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

VI.2 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

VI.3 Budoucí povinný z věcného břemene z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí oprávněný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.3 V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

VI.4 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude považována za uzavřenou, pokud ji kterákoli smluvní strana podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

VI.5 Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.6 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží každý po jednom vyhotovení.

VI.7 Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

Příloha: situační výkres

V Praze dne ..... - 1 -06- 2020

Budoucí oprávněný z věcného břemene:  
**Správa železnic, státní organizace**

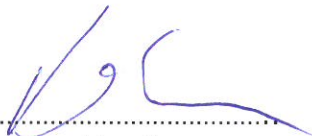


.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[16]

V Dačicích dne ..... 9.6.2020

Budoucí povinný z věcného břemene:  
**ZEMOS s.r.o.**



.....  
Rostislav Vronka  
jednatel

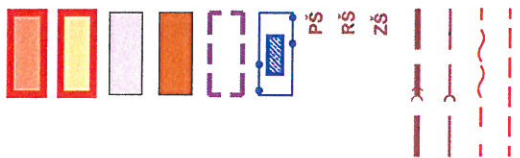
**ZEMOS s.r.o.**  
Družstevní 69/III, 380 01 DAČICE  
DIČ: CZ42408580  
Tel. 384 420 269



# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:1000

## LEGENDA



Všechny práva vyhrazena. Tento výkres a detail je majetkem projektanta a nesmí být použit celý ani z části bez písemného souhlasu.

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	<b>TAPA</b> projekt TAPA projekt s.r.o. Waldhauserova 948, Havlíčkův Brod 580 01 IČO: 25 92 93 13, tel.: +420 569 333 273 e-mail: posta@tapa-pcz.cz	DATUM	04/2019
BC.M.KUBÁTOVÁ	ING.P.MYSLÍVEK		ČEJ	PD
OBEC:	KRAJ:		ZAK.Č.	18006
DAČICE	JIHOČESKÝ		MĚŘÍTKO	Č.KOPIE
INVESTOR:			1:1000	
SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY S.O.				
OŘ Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno				
DAČICE ON OPRAVA				
C. SITUAČNÍ VÝKRES				
k.ú. Dačice, par.č. 1428, poz.č. 1432/1, 1440/1, 2799/1, 2843/1, 2839/1, 2843/12, 2798, 1429, 2797/5, 1433, 1440/4				
NÁZEV VÝKRESU:				
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				

