

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

3480/2019-RSMBRNO

Datum _____

17. 10. 2019

Vyřizuje _____

Andrea Trnková
Regionální správa majetku | útvar technický
T 725 122 772

České dráhy, a.s.
GŘ O32 - Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1
110 15 Praha 1

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., Regionální správy majetku Brno pro stavební řízení

Akce: „**Dačice ON oprava**“

Investor: SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1, IČO 70 99 42 34

Žadatel: SŽDC, OŘ Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

TÚ, žkm, žst: TÚ 1862 Kostelec u Jihlavy – Slavonice, žkm žst. Dačice 54,449

Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.: k.ú. Dačice č.p. 1432/1, 2843/1 a 2843/12

Popis: Předmětem projektu je celková rekonstrukce výpravní budovy v žst. Dačice včetně zajištění její bezbariérovosti. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních úpravách, změně kotelny, budou vyměněna okna a dveře, bude provedena nová střešní krytina a zateplení střešního pláště, zateplena bude také fasáda stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem. Stávající hygienické zázemí pro cestující, bude zachováno bez změn. Zpevněné plochy budou upraveny v těsné blízkosti řešené stavby. Bude vybudováno nové tepelné čerpadlo, nové kanalizační vedení, vedení elektro a nová přístupová rampa. Trvale budou dotčeny pozemky **1432/1 a 2843/1** v k.ú. Dačice ve vlastnictví ČD a.s.. Okolí budovy bude stavbou dočasně dotčeno výkopy kolem výpravní budovy pro zateplení a umístěním dočasné čekárny po dobu stavby (p.č. 2843/12 k.ú. Dačice, vlastník ČD a.s.). Plochy a jejich části které jsou stavbou trvale dotčeny jsou v rámci ÚMV ŽST určeny pro převod na SŽDC, s.o., pouze p.č. **2843/12**, která bude stavbou dotčena dočasně zůstává v majetku ČD a.s.

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. GŘ O 32**. Souhrnné vyjádření Českých drah a.s. bude vydáno **O3 GŘ Praha ČD a.s.**



2. Realizace stavby bude provedena dle předloženého projektu na náklady investora.
3. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
4. Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno uzavřením **Dohody o podmínkách realizace stavby** (dále jen **Dohoda**).
Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.
V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude této dohody součástí. K žádosti doloží stanovisko SŽDC s.o., Souhlas Drážního úřadu, Souhlas ČD a.s. GŘ O32 a Souhrnné vyjádření O3 GŘ Praha ČD a.s.
Kontaktní osoba: **Eva Slavíková**, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.
 - 4.1. Na část pozemku **p.č. 1432/1 v k.ú. Dačice**, která bude stavbou trvale dotčena umístěním tepelného čerpadla musí Dohoda **obsahovat závazek uzavření nájemní smlouvy s investorem stavby**, kterým bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace stavby do doby jeho prodeje.
5. **Dohoda dle 4. bodu a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.**
6. Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC.
 - 6.1. Pro dočasné a trvalé (vedení kanalizace a vedení NN) zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**
pozemky p.č. 1432/1 a 2843/1 v k.ú. Dačice
 - 6.2. Pro dočasné zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nenacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „C“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**
pozemek p.č. 2843/12 v k.ú. Dačice
 - 6.3. Nájemce (zhotovitel) předloží v dostatečně předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.
Kontaktní osoba: **Petra Kucejová**, tel. 724 993 242, email kucejova@rsm.cd.cz.
 - 6.4. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
 - 6.5. **Investor zajistí, aby zhotovitelé (subdodavatelé) stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané nemovitosti ve vlastnictví ČD.**
V případě zjištění užívání nemovitostí ČD bez příslušného protokolárního předání bude požadována zpětná úhrada za neoprávněné užívání cizí věci (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy.
7. Doporučujeme zařízení staveniště umísťovat na pozemky ČD a.s., které jsou v rámci společného projektu ČD a.s. a SŽDC s.o. Úprava majetkoprávních vztahů v žst blokovány pro převod na ČR s právem hospodaření na majetku státu Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.
8. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby **bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele** (včetně údajů o kontaktní osobě). **Kontaktní emaily:** BN0sek@rsm.cd.cz, trnkova@rsm.cd.cz

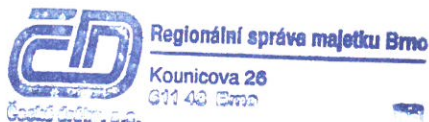
9. **Dohoda** dle bodu 4. a **nájemní smlouvy** dle bodu 6 musí být uzavřeny před předáním staveniště.
10. Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) je podmíněno uzavřením **Smlouvy** dle bodu 4. a **nájemních smluv** dle bodu 6.
11. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště (protokol bude vyhotoven pro každou nájemní smlouvu separátně). Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel. 724 775 859, email: dajc@rsm.cd.cz).
12. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
13. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
14. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
15. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů).
16. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
K jakémukoliv zásahu do dřevin (zejména k jejich kácení) je nutný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora.
Kontaktní osoba: Ing. Kamila Šimůnková, tel. 702 233 137, email simunkova@rsm.cd.cz.
17. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
18. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
19. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady.
20. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
21. Před předáním staveniště zpět investor na datovém nosiči RSM Brno dodá geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
22. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
Nedodržení podmínek bodů 17. až 20. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.
23. Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel. 724 775 859, email: dajc@rsm.cd.cz). Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu nebo obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

Jako účastník stavebního řízení žádáme, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zpracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný povolovací úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Toto souhrnné stanovisko ČD, a.s. platí 2 roky.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

ČD, a.s., GR O3
ČD, a.s., GR O25
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno

p. Pospíšilová
Mgr. Kleinbauerová
p. Slavíková
p. Kucejová
p. Dajč