

B Souhrnná technická zpráva

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Na objektu ON Dačice budou z důvodů současných požadavků a zvýšení standardu pro cestující realizovány následující části - nové WC pro invalidy s přebalovacím pultem, z důvodu snížení energetické náročnosti bude provedeno zateplení vnějšího pláště objektu které navazuje na nově osazené vnější výplně, další částí bude výměna topného zdroje v objektu, na místo kotle na topný olej bude osazeno tepelné čerpadlo vzduch - voda umístěné namísto úložiště topného oleje. Součástí bude osazení určených nových otopných těles z důvodu snížení tepelných ztrát objektu po zateplení pláště. Součástí prací bude i osazení čerpací technologie pro tlakovou kanalizaci (řízeným protlakem pod řekou) z přečerpávací šachty do stávající šachty za řekou. Čerpací technologie bude osazena v přečerpávací šachtě.

Práce budou realizovány ve stávajícím objektu osobního nádraží (ON) a v jejím blízkém okolí. Pozemky par.č.st. 1428. Objekt ON slouží pro zajištění provozu železničních drah. Jedná se o stávající objekt lemovaný pozemky par.č. 2843/1, 2798, a 1432/1. Objekt je volně přístupný. Nachází se na traťovém úseku 1862D1 Kostelec u Jihlavy - Slavonice na 54,449 kilometru. Nová část stavby – přečerpávání kanalizace pro odpadní vody do řeky bude osazeno v šachtě na pozemku č. parc. 1440/1.

Par.č. stavby 1428 – zastavěná plocha a nádvoří plocha: 253 m²

Řešené území se nachází na okraji zastavěné části obce Dačice v blízkosti železniční trati, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Okolní pozemky jsou využívány jako ostatní plocha. Stavební objekt a okolní plochy v řešeném území jsou využívány pro účel dopravy. Stávající objekt osobního nádraží je využíván pro zajištění provozu železniční trati s prostory čekárny, nocležny a 2 bytovými jednotkami.

Východní hranice řešeného území je lemována železniční tratí. Další hranice jsou lemovány zpevněnými plochami a komunikacemi. V blízkosti se nachází soukromé haly (skladové a drobná výroba).

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu.

Pozemek je určen jako plocha dopravní infrastruktury - železniční.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované řešení je v souladu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předmětem řešení této akce jsou pouze tyto části :

- montáž čerpací soustavy tlakové kanalizace včetně spínacího zařízení (plováky s čidly, el.připojení plováků čidel, el.skříňka) do stávající přečerpávací šachty a napojení na stávající kabel přívodu elektro do šachty
- dílčí dispoziční úprava prostor pro místnosti 0P09 a 0P10 včetně všech instalací, úpravy povrchů (omítky, podhledy, snížení podlahy), vybavení (vše pouze jen v těchto prostorách)
- zateplení zbývajících plochy vnějšího pláště kontaktní zateplovací systém vč. tenkovrstvé probarvené fasádní omítky, součástí je demontáž, prostavění a zpětná montáž svislých svodů již provedeného hromosvodu
- osazení nového topného zdroje tepelného čerpadla včetně všech součástí (TČ el.topné jednotky, ekvitermní regulace, měření topných větví ...) a vybavení místnosti pro kotel (kotelny)
- dílčí úprava zpevněných ploch pro vnější jednotku tepelného čerpadla, oplocení vnější jednotky.

Vše ostatní je obsažené v předchozí akci „Oprava ON Dačice,, a není předmětem této dokumentace.

Práce na objektu osobního nádraží Dačice byly z důvodu systému financování investora rozděleny na dvě akce "Oprava ON Dačice " (tato akce již byla odsouhlasená a v současné době je již provedena !!) a " Dačice ON - tlaková kanalizace, WC pro invalidy, tepelné čerpadlo, zateplení " (viz.text výše popisující rozsah prací). Platné stavební povolení vydané drážním úřadem je platné pro všechny práce na objektu osobního nádraží (tj. pro obě akce).

Při realizaci akce musí být dodrženy podmínky obsažené v tomto platném stavebním povolení a stanoviscích přiložených v dokladové části které se týkají řešených částí stavby (viz. F - dokladová část).

Podmínky vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace před vydáním stavebního povolení. Zapracování připomínek ze strany investora je uvedeno v protokolech o vypořádání připomínek které jsou v dokladové části pod pořadovým číslem 39 a 40 .

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu:

- železniční trati
- záplavovém území Q100
- lesa
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající řešený objekt se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, nenachází se v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o objekt na pozemku stavebníka, který nijak nezasahuje a neovlivňuje okolí.

Odtokové poměry – stávající. Nejsou předmětem řešení (viz. rozsah řešení v PZ)

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhované stavební úpravy neuvažují s prováděním asanačních ani demoličních prací.

V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla dotčena navrhovanými stavebními pracemi. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude v případě potřeby chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), vzrostlá zeleň je dostatečně daleko od objektu, aby bránila případné mechanizaci.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

K záboru lesa stavbou nedojde. Řešený stávající objekt se nachází v ochranném pásmu lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešený objekt osobního nádraží bude přístupný stávajícím způsobem z veřejné dopravní komunikace na pozemku par.č. 2798, která sousedí bezprostředně s řešeným pozemkem.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě:

Zásobování vodou – stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní řád pitné vody - není předmětem řešení .

Odvod splaškových vod – stávající nevyhovující stav (jeden z důvodů opravy objektu) - splašková kanalizace je svedena do jímky na vyvážení která je netěsná a možná má přepad (asi byla v minulosti řešena jako septik). Toto je naprosto nevyhovující stav. Z toho důvodu je navrženo nové řešení splašková kanalizace svedením do přečerpávací šachty, odtud bude přečerpávána tlakovým potrubím, vedeným pod korytem řeky, do stávající gravitační kanalizace na protilehlé straně řeky - není předmětem řešení.

Odvod dešťových vod – Dešťové vody jsou řešeny stejným způsobem – bude zachováno jako v současné době tj. pravděpodobně částečně svedeny do stávajícího šterkového vsaku v kolejišti a částečně svedeny stávající dešťovou kanalizací do řeky (realizací opravy objektu nedochází ke změně velikost a tvaru objektu tj. množství dešťových vod zůstává stejné jako v současné době, vzhledem k tomu že investor vlastní pozemek pouze pod řešeným objektem a nemá možnost jak jinak řešit

likvidaci dešťové vody) - není předmětem řešení.

Elektroinstalace – objekt je napojen na elektrickou energii NN, toto bude zachováno, pro nově osazené tepelné čerpadlo bude zřízen nový odběr NN s novým měřením .

Plynoinstalace – objekt není napojen na plynovod, toto bude zachováno.

Drážní zařízení – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení, bude zachováno stávající řešení bez změn.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti SEE.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna za provozu stanice, během výstavby bude zajištěn provoz stanice a bude vyčleněn prostor pro cestující.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavatelé stavby.

Postup výstavby:

- bourací práce – podlaha, příčky v řešeném prostoru
- hrubé stavební práce
- dílčí dispoziční úpravy, hrubé instalace
- bude provedeno zateplení vnějšího pláště kontaktním zateplovacím systémem s vrchní silikonovou probarvenou stěrkovou tenkovrstvou omítkou,
- změna zdroje vytápění – z kotle na topný olej na tepelné čerpadlo vzduch – voda a s tím související součásti
- technologie čerpání pro tlakovou kanalizaci pro čerpání splašků z přečerpávací šachty do šachty na splaškové kanalizaci za řekou,
- drobné úpravy okolních zpevněných ploch,

Výstavba bude probíhat v místě stávajícího objektu, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby. Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 8-10 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2023-2024

Stavbu je nutno koordinovat s plánovanou stavbou „Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice“. Výše uvedená akce má schválený Záměr projektu (30.4.2019) a do 31.12.2020 se předpokládá podání žádosti o územní rozhodnutí. Realizace stavby se předpokládá v letech 2022-2024. Mimo požadavek na budoucí využití stávajících služebních prostor objektu osobního nádraží nejsou další požadavky. Z tohoto důvodu byly ve vnitřních služebních prostorách provedeny pouze opravy povrchů a instalací. Přípravář stavby Revitalizace trati Kostelec - Telč - Slavonice je pan Tomáš Míka DiS. - SS západ pracoviště Plzeň.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo stavby:	1428
Katastrální území:	Dačice
Výměra [m ²]:	253
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodařit:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Parcelní číslo:	2843/1
Katastrální území:	Dačice
Výměra [m ²]:	19 364
Druh pozemku:	ostatní plocha - dráha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Parcelní číslo:	1432/1
Katastrální území:	Dačice
Výměra [m ²]:	135
Druh pozemku:	ostatní plocha – jiná plocha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Parcelní číslo:	2798
Katastrální území:	Dačice
Výměra [m ²]:	1 040
Druh pozemku:	ostatní plocha – ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Právo hospodařit:	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
Parcelní číslo:	1440/1
Katastrální území:	Dačice
Výměra [m ²]:	1 731
Druh pozemku:	ostatní plocha – jiná plocha
Vlastnické právo:	ZEMOS s.r.o., Družstevní 69, Dačice III, 380 01 Dačice
Parcelní číslo:	2843/12
Katastrální území:	Dačice
Výměra [m ²]:	464
Druh pozemku:	ostatní plocha - dráha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

B.2) Celkový popis stavby**B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně

historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu osobního nádraží.

V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stupni údržby a provedené opravě. Při prohlídce byl zjištěn nevyhovující stav vnějšího pláště (z hlediska tepelně technických požadavků jsou již dnes nevyhovující a po stránce spotřeby na vytápění je tudíž objekt náročný).

Základním důvodem realizace akce je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům po stránce tepelně technických požadavků vnějšího pláště. Požadavky na zlepšení vytápění a energetickou náročnost, regulaci, využití atd.

Při projektování bylo vycházeno z dochované projektové dokumentace objektu a z dokumentace již provedené opravy objektu, v minulých letech (cca 10 – 20 let) prošlo stavebními úpravami a přístavbou hygienického zázemí pro cestující.

Řešený objekt má inventurní číslo IC6000384061, nachází se na traťovém úseku 1862D1Kostelec u Jihlavy – Slavonice na kilometrové poloze 54,449 km žst. Dačice.

b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě

Jedná se o stávající objekt, který je a bude využíván pro zajištění provozu drah.

V řešeném objektu osobního nádraží se nachází prostorů 1. podlaží provozní místnosti zajišťující provoz drah se zázemím pro zaměstnance. Toto bude zachováno bez změn. Ve stávajících prostorách stávající kotelny, kde bude na části prostoru nově vytvořeno bezbariérové WC spolu s přebalovacím pultem. V jednopodlažní přístavbě se nachází také stávající hygienické zázemí pro cestující, které bude zachováno bez změn. Nachází se zde také prostory stávající nocležny, které budou zachovány.

V prostoru 2. podlaží se nachází jedna bytová jednotka a nocležna se dvěma pokoji a hygienickým zázemím. V prostoru 3. podlaží se nachází jedna bytová jednotka.

Prostor půdy není využíván. Sklepní prostory nejsou využívány.

Využití objektu se stavebními úpravami nemění, dojde pouze ke zhodnocení objektu, snížení energetické náročnosti objektu a tím k efektivnějšímu provozu. Řešené prostory jsou dnes využívány a budou nadále využívány ke stejnému účelu.

Při rekonstrukci nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie).

Předmětem řešení jsou dílčí části objektu a instalací. Stavební úpravy budou prováděny za nepřetržitého provozu stanice. Bude zřízeno nové WC pro invalidy s přebalovacím pultem, z důvodu snížení energetické náročnosti bude provedeno zateplení vnějšího pláště objektu které navazuje na nově osazené vnější výplně, další částí bude výměna topného zdroje v objektu, na místo kotle na topný olej a úložiště topného oleje bude osazeno tepelné čerpadlo vzduch - voda. Součástí bude osazení nových otopných těles v určených prostorách z důvodu snížení tepelných ztrát objektu po zateplení pláště. Součástí prací bude i zřízení nové tlakové kanalizace (řízeným protlakem pod řekou) z betonové přečerpávací šachty do stávající šachty za řekou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti,

označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Jedná se o stávající objekt osobního nádraží, který je využíván pro zajištění provozu drah.

Jedná se o třípodlažní objekt částečně podsklepený s pravidelným obdélníkovým půdorysem o základních rozměrech 14,99 x 10,39 m a výškou od upraveného terénu cca 13,07 m, ke kterému je provedena jednopodlažní nepodsklepená přístavba s přístřeškem pro cestující. Přístavba má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 8,59 x 6,87 m a výškou od terénu 4,55 m. Přístřešek pro stání je proveden podél delší stany třípodlažního objektu v šířce 4,2 m. Zastřešení objektu je provedeno pomocí sedlových střech, venkovní stání je zastřešeno pultovou střechou navazující na střešní rovinu jednopodlažní části řešeného objektu.

V řešeném objektu v 1. podlaží se nachází prostory pro účely drah se zázemím pro zaměstnance, součástí jsou také prostory čekárny, hygienické zázemí pro cestující, technické prostory. Ve 2. podlaží se nachází prostory bytové jednotky, která bude dispozičně zmenšena a bude zde nově vytvořena nocležna pro zaměstnance. Ve 3. podlaží se nachází bytová jednotka.

Počet nadzemních podlaží	3
Počet podzemních podlaží	1
Výška budovy	13,07 m
Původní / nová zastavěná plocha	282 m ²
Původní / nový obestavěný prostor	2262 m ³

2. podlaží:

Bytová jednotka – obytná plocha	43,36 m ²
Bytová jednotka – užitná plocha	61,97 m ²
Nocležna – obytná plocha	18,76 m ²
Nocležna – užitná plocha	33,01 m ²

3. podlaží:

Bytová jednotka – obytná plocha	72,14 m ²
Bytová jednotka – užitná plocha	96,14 m ²

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního I

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah.

Způsob využití objektu je určen jako zastavěná plocha a nádvoří, která bude nadále využívána k těmto účelům.

f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Odkaz na vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů je uveden v STZ v části B.1) Popis území stavby, odstavec e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území

Nejsou.

i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Pro pokrytí potřeb tepla objektu je uvažováno do 380GJ, což při standardní účinnosti zdroje (topný faktor pro A-7/W35 dle EN 14511 uvažován COP=3,5 a podíl přímých bivalentů cca 20%) představuje výpočtovou spotřebu do 50.000 kWh ročně, bude samostatně měřeno elektroměrem.

Běžný odběrný příkon při chodu TČ (bez biv.) se předpokládá do 7,93kW (pro A7/W35).

Max. odběrný příkon při chodu TČ (bez bivalentů) se předpokládá do 12,6W

Max. odběrný příkon při chodu 1+1 bivalentů se předpokládá do 20kW.

Max. odběrný příkon oběhových teplovodních čerpadel do 1kW. Nově navrhované řešení odpovídá požadavkům ČSN 73 0540 – 2 požadavky. Zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. žárovky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 273/2021 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

200121 : žárovky

Kategorie odpadu : o

Kategorie odpadu : N

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

Likvidace : předání na místo zpětného odběru

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

Postup výstavby:

- převzetí staveniště
- dílčí dispoziční úprava – wc pro invalidy, místnost pro tepelné čerpadlo vč.všech stavebních úprav
- instalace pro tyto dvě místnosti
- zateplení vnější fasády vč. silikonové probarvené fasádní omítky
- montáž čerpací soustavy pro splašky z objektu do stávající čerpací šachty

- dílčí úprava zpevněných ploch pro osazení vnější jednotky tepelného čerpadla, oplocení vnější jednotky, osazení určených otopných těles
- kompletace instalací v řešených prostorách
- předání stavby.

Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 4-6 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2023-2024

k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Tato část stavby bude realizována v jedné etapě.

l) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby nejsou známy, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatele stavby.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – kompozice prostorového řešení

Polohové řešení stávajícího objektu bude zachováno.

Jedná se o soliterní objekt, v jehož blízkosti se nachází drobné objekty, které převyšuje. Navrhovanými úpravami nedojde k jeho navýšení a k půdorysnému rozšíření, bude zachováno stávající prostorové řešení bez změn.

b) Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálového a barevné řešení,

Jedná se o třípodlažní objekt částečně podsklepený s pravidelným obdélníkovým půdorysem o základních rozměrech 14,99 x 10,39 m a výškou od upraveného terénu cca 13,07 m, ke kterému je provedena jednopodlažní nepodsklepená přístavba s přístřeškem pro cestující. Přístavba má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 8,59 x 6,87 m a výškou od terénu 4,55 m. Přístřešek pro stání je proveden podél delší stany třípodlažního objektu v šířce 4,2 m. Zastřešení objektu je provedeno pomocí sedlových střech, venkovní čekací plocha je zastřešena pultovou střechou navazující na střešní rovinu jednopodlažní části řešeného objektu.

Materiálové a barevné řešení bude provedeno pro celý objekt jednotné. Na původní břizolitovou fasádu v odstínu žluté a šedé bude provedeno nové kontaktní zateplení s probarvenou omítkou v odstínu okrové. Stávající sokl z kamenného režného zdiva bude opatřen kontaktním zateplením a stěrkou kamenné mozaiky v odstínu hnědé. Střešní krytina zachována. Stávající vnější výplně – plastová okna, hliníkové dveře v odstínu bílém.

B.2.3) Celkové technické řešení

a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření

Projekt řeší zřízení nového WC pro invalidy objektu osobního nádraží, kde budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních úpravách, změně

kotelny, zateplení fasády stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem. Uvažované práce nemají vliv na statické řešení objektu.

Stávající hygienické zázemí pro cestující bude zachováno bez změn. Stávající zpevněné plochy budou pouze drobně upraveny z důvodu osazení tepelného čerpadla zateplení objektu pod přílehlý terén.

Projektová dokumentace uvažuje se zřízením tlakového kanalizačního potrubí pro přečerpávání splašků z přečerpávací šachty do veřejné kanalizace na protilehlé straně řeky, vedeného pod úrovní koryta řeky a napojeného do stávající kanalizace.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima

Vytápění - primární energií pro vytápění/větrání budovy a ohřev TV bude elektřina a nízkopotenciální energie atmosféry (vzduchu). Pro pokrytí potřeb tepla objektu je uvažováno do 380GJ, což při standardní účinnosti zdroje (topný faktor pro A-7/W35 dle EN 14511 uvažován COP=3,5 a podíl přímých bivalentů cca 20%) představuje výpočtovou spotřebu do 50.000kWh ročně, bude samostatně měřeno elektroměrem.

Běžný **odběrný příkon při chodu TČ (bez biv.) se předpokládá do 7,93kW (pro A7/W35).**

Max. **odběrný příkon při chodu TČ (bez bivalentů) se předpokládá do 12,6W**

Max. **odběrný příkon při chodu 1+1 bivalentů se předpokládá do 20kW.**

Max. **odběrný příkon oběhových teplovodních čerpadel do 1kW**

Elektro bilance :	Byty :	Pi - 22,0kW	Ps - 16,9kW
	Byty spol. spotřeba :	Pi - 3,0kW	Ps - 2,1kW
	Provoz dráhy:	Pi 45,0kW	Ps 31,5kW
	Vytápění :	Pi 27,0kW	Ps 27,0kW

Požadované jistiění 63A. Tato položka bude řešena jako nové odběrné místo se samostatným elektroměrem.

Celkem bilance : Instalovaný příkon celkový: max. Pi = 97kW
Soudobý příkon celkový: max. Ps = 77,5kW

c) Celková spotřeba vody – stávající stav

Max. 4 obyvatelé x 36m³ = 144 m³/rok, Qv = 0,0029 l/sec

Bilance spotřeby vody v bytech pro trvale 8 osob :

Qmax. ...0,0090 l/s, tj. 23,46 m³/měsíc, tj. 288,0 m³/rok

Průměr ...0,0058 l/s, tj. 15,66 m³/měsíc, tj. 187,78 m³/rok

Bilance spotřeby vody v zázemí výpravní budovy :

Qmax. ...0,0017 l/s, tj. 2,97 m³/měsíc, tj. 35,7 m³/rok

Bilance spotřeby vody v nocležně :

Qmax. ...0,0052 l/s, tj. 9,00 m³/měsíc, tj. 108,0 m³/rok

Bilance spotřeby vody v sociálním zařízení pro veřejnost :

Qmax. ...0,0151 l/s, tj. 26,10 m³/měsíc, tj. 313,2 m³/rok

Bilance spotřeby vody v celé budově :

Qmax. ...0,0310 l/s, tj. 61,53 m³/měsíc, tj. 744,90 m³/rok

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 273/2021 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

S vyzískaným materiálem bude naloženo v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42-Hospodaření s vyzískaným materiálem.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301	: směsný komunální odpad	200121	: zářivky
Kategorie odpadu : o		Kategorie odpadu : N	
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo

Zdroj tepla (TČ) není zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu Zákona 201/2012Sb, ani zdrojem znečišťování půdy a vody.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou požadavky na změny komunikačních sítí.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami jsou v řešených prostorách s přístupem cestujících splněny požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb. a směrnice TSI PRM 1300/2017. Bezbariérový přístup, šířka komunikací, rozměry prostor.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících opatření pro bezbariérový pohyb osob. Bezbariérově přístupný je v současné době přístupný pouze prostor krytého stání pro cestující. Nově navrhovanými úpravami v akci opravy ON bude bezbariérově zpřístupněn prostor čekárny. Nyní bude v řešeném objektu bude nově vytvořeno WC s přebalovací místností s bezbariérovým přístupem.

Požadovaná dveřní křídla budou opatřena hmatovými štítky nad klikou, se sdělením využití místnosti.

Prosklené dveřní plochy budou označeny oproti pozadí viditelným pruhem šířky min. 50 mm ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm od podlahy. V objektu nejsou používány prvky pro sluchově postižené, toto bude zachováno.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

a) Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

b) Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů

Není předmětem řešení.

B.2.6) Základní popis technologických objektů a technických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Nejsou předmětem řešení - objekt neobsahuje technologické zařízení. V objektu jsou obsaženy pouze ovládání umístěná v dopravní kanceláři tato zařízení.

b) Popis navrženého řešení Nejsou předmětem řešení.

c) Energetické výpočty Neřeší se.

B.2.7) Základní popis stavebních objektů

a) Stručný popis stávajícího stavu

Řešený objekt má tři nadzemní podlaží s půdními prostory a je částečně podsklepený, u hlavní části objektu se nachází jednopodlažní nepodsklepená přístavba hygienického zázemí a přístřešek. Třípodlažní část objektu má obdélníkový půdorysný tvar o základních rozměrech 18,60 x 14,67 m + 4,2 šířka přístřešku na celou délku objektu. Výška stavby od upraveného terénu je 13,07 m. Jednopodlažní přístavba má základní půdorysné rozměry 6,87 x 8,57 m s výškou od upraveného terénu 4,55 m.

V prostoru 1. podlaží se nachází místnosti využívané pro provoz drah s hygienickým zázemím pro zaměstnance a cestující. Ve 2. podlaží se nachází nocležna a prostory jedné bytové jednotky. Ve 3. podlaží se nachází jedna bytová jednotka.

b) Stručný popis navrženého řešení

Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v dílčích dispozičních úpravách, změně kotelny, bude zateplena fasáda stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem.

Stávající hygienické zázemí pro cestující bude zachováno bez změn. V prostoru 1. podlaží budou provedeny pouze drobné dispoziční úpravy pro vytvoření bezbariérového WC.

Na zpevněných plochách budou provedeny dílčí změny z důvodu umístění vnější jednotky tepelného čerpadla v těsné blízkosti řešené stavby. Součástí řešení je nové potrubí tlakové kanalizace od přečerpávací šachty do stávající šachty na městské kanalizaci.

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Součástí předmětu realizace je splnění tepelně technických požadavků řešených konstrukcí ČSN 73 0540 – vnější plášť objektu (stěny, strop suterénu, podlaha půdy). Řešené části objektu odpovídají ČSN 73 0540. PENB je přiložen v dokladové části.

b) Posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií

Pro řešený objekt bude využito tepelné čerpadlo vzduch – voda.

c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Pro pokrytí potřeb tepla objektu je uvažováno s výpočtovou energ. potřebou do 380GJ, což při standardní účinnosti zdroje (topný faktor pro A-7/W35 dle EN 14511

uvažován COP=3,5 a podíl přímých bivalentů cca 20%) představuje výpočtovou spotřebu do 50.000 kWh ročně.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Větrání - všechny místnosti určené k trvalému pobytu osob jsou přímo větrané okny, prostory koupelen a WC mají větrání řešeno podtlakovým větráním (ventilátorem s vyústěním nad střechu domu popř. do fasády).

Vytápění – pro objekt bude instalováno teplovodní vytápění, novým hlavním topným zdrojem bude kombinace: tepelné čerpadlo vzduch-voda a event. elektropříruby (vestavěné v AN a OV) s akumulací energie v zásobníku 750 ltr.

Osvětlení – přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly.

Zásobování vodou – stávající rozvod v objektu je napojen na veřejný vodovod – bude zachováno. Ohřev TUV byl zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřívači. Nově bude ohřev TUV zajištěn v zásobníkovém ohřívači v kotelně. Jako zdroj je navrženo tepelné čerpadlo – elektřina.

Odvod splaškových odpadů – rozvody splaškové kanalizace v objektu budou napojeny na ležaté svody v objektu, tyto budou napojeny na novou splaškovou kanalizaci svedenou do přečerpávací šachty, odkud bude přečerpávána výtlačným potrubím, vedeným pod korytem řeky, do stávající gravitační kanalizace na protilehlé straně řeky.

Dešťové vody – svedení dešťových vod zůstává stávající. Část dešťových vod je v současné době svedena do šterkového vsaku v kolejišti a část je svedena potrubím do koryta řeky. Vzhledem k tomu že investor v okolí stavby nevlastní pozemky je toto řešení zachováno stávající.

Vibrace, hluk, prašnost apod. – stavba se nachází v blízkosti železniční trati, kde je zvýšená hladina hluku, z tohoto důvodu budou v obytných místnostech osazena okna se zvukovou neprůzvučností $R_w = 40$ dB zvuková izolace 4. třídy dle ČSN 73 0532.

UT-TV zařízení jsou navržena a budou provedena s ohledem na Nařízení vlády č. 272/2011Sb. Legislativně je pro chráněné vnitřní prostory (zejm. kancelář, nocožny, byty...) stanovena nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy $L_{pAmax} = 45$ dB, v noci 35dB(A). Primárním zdrojem hluku v souboru zařízení pro UT-TV je technická místnost s oběhovými čerpadly a venkovní TČ. Hlučnost TČ a čerpadel (přes stěny) musí být pod stanovenou hranicí. Dále viz akustické posouzení hluku v areálu. Hluk UT-TV je hlukem ustáleným bez výrazných tónových složek, není vysokofrekvenčního ani nízkofrekvenčního (dominantního) charakteru.

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době 7-21 hodin, tak aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Při realizaci stavby nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Návrh uvažuje s využitím stávajících protiradonových opatření.

b) **ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení.

c) **ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem řešení.

d) **ochrana před hlukem**

Stavba se nachází v blízkosti železniční trati, kde je zvýšená hladina hluku, z tohoto důvodu budou v obytných místnostech osazena okna se zvýšenou zvukovou neprůzvučností $R_w = 40$ dB zvuková izolace 4. třídy dle ČSN 73 0532.

e) **protipovodňová opatření**

Stavba se nachází v povodňovém pásmu 100-leté vody. Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího objektu. Není uvažováno s protipovodňovými opatřeními.

f) **Ostatní účinky - vliv poddolování výskyt metanu apod**

Území není poddolované a nevyskytují se zde ložiska metanu.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury,**

Inženýrské sítě budou napojeny ze stávajících veřejných rozvodů.

Elektro – objekt je a bude napojen na elektrickou energii NN napojením a toto bude zachováno. V rámci realizace akce bylo provedeno narovnání systému napojení některých sousedních objektů (garáž MUV, KS7, ZS DKV, KS traťovka, připojení TČ a přečerpávání šachty). V rámci této akce bude připojeno tepelné čerpadlo.

Splašková kanalizace – splaškové vody řešeného objektu jsou splaškovou kanalizací svedeny do přečerpávací šachty, odtud bude přečerpávána výtlačným potrubím, vedeným pod korytem řeky, do stávající gravitační kanalizace na protilehlé straně řeky.

Vodovod – stávající rozvod v objektu je napojen na veřejný vodovod, toto bude zachováno. Ohřev TUV je zajištěn el. zásobníkovými ohřivači. Nově bude ohřev TUV zajištěn v zásobníkovém ohřivači v kotelně – zdroj – tepelné čerpadlo – elektřina.

Dešťová kanalizace – dešťové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace, bude zachováno stávající řešení bez změn. Část dešťových vod je v současné době svedena do štěrkového vsaku v kolejišti a část je svedena potrubím do koryta řeky.

Plynovod – stávající objekt není napojen na plynovod, nově nebude napojen.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Budou zachovány stávající přípojná místa a dimenze. Nově dojde pouze k novému NN napojení pro tepelné čerpadlo.

c) **Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury**

K řešenému objektu osobního nádraží je přivedena veřejná zpevněná asfaltová obousměrná komunikace v ulici Nádražní par.č. 2798, na kterou navazuje ulice

Družstevní par.č. 2799/1. Na pozemku je možný pohyb automobilů a pěších po stávající zpevněné ploše. V blízkosti objektu se nachází prostory pro veřejné parkování vozidel. Vjezd na pozemek je volný. Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizován nový vjezd na komunikaci.

Pro parkování dopravních prostředků budou využívána stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

Pro parkování dopravních prostředků bude zachováno stávající řešení. Budou využívány stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

K areálu nevede oddělená komunikace pro pěší, využity jsou stávající zpevněné plochy. V blízkosti se nenachází cyklostezka a nebude se ani nově budovat. Stávající řešení bude zachováno.

B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby

Není předmětem

b) Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby

Není předmětem

c) Dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.

Není předmětem

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V projektové dokumentaci není uvažováno se změnami modelace okolních terénů. V případě oprav zpevněných ploch budou provedeny v podlé původního výškového uspořádání tak, aby plynule přecházeli v zachované plochy.

b) použité vegetační prvky

V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň (plochy lesa), která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena. V případě potřeby bude chráněna proti poškození, k tomu budou využity dřevěné ochranné konstrukce, textilie atd. nepoškozující stávající zeleň. S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

c) biotechnická, protierozní opatření

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Dojde k záboru půdy v zemědělském půdním

fondy, ze kterého je plocha terasy vyjmuta. Lesní fond nebude zabrán, řešené území nezasahuje ani do jeho ochranného pásma. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 273/2021 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí

Původcem odpadů je dodavatel stavby který je odpovědný za nakládání s nimi do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 541/2020 Sb., v platném znění. Zhotovitel stavby je povinen zpracovat „Závěrečnou zprávu odpadového hospodářství stavby“ a „Výkaz o předcházení vzniku odpadů a nakládání s odpady“ dle směrnice SŽ SM096 . Uvedená dokumentace bude předána objednateli jako jeden z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odpady vznikající při provozu stavby:

<u>200301</u>	: směsný komunální odpad	<u>200121</u>	: zářivky
Kategorie odpadu :	o	Kategorie odpadu :	N
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo zpětného odběru

Odpady vznikající při výstavbě:

<u>150101</u>	: papírové a lepenkové obaly	<u>150103</u>	: dřevěné obaly
Kategorie odpadu :	O	Kategorie odpadu :	O
Uložení	: Sklad MTZ	Uložení	: Sklad MTZ
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Sběrné suroviny	Likvidace	: Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu	: N
Uložení	: Sklad MTZ
Množství	: Nelze předem stanovit
Likvidace	: skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu	: O
Množství	: Nelze předem stanovit
Likvidace	: skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu	: o
Uložení	: v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: tech. služby města

170405 : železný šrot

170402 : hliník

Kategorie odpadu	: O	Kategorie	: o
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: Plechový kontejner
Likvidace	: Sběrné suroviny	Množství	: nelze předem stanovit
		Likvidace	: Sběrné surovin

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hluchnost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není požadována.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy.

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

V objektu se nenachází úkryt, sirény ani veřejné monitorovací kamerové systémy.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod pitné vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních nezpevněných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny za nepřerušného provozu objektu, pouze s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora a generálního dodavatele stavby o provozu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště bude oploceno, z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob. Oplocení včetně vjezdové brány bude zajištěno generálním dodavatelem demoličních prací.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny případně i za provozu dráhy. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků SŽ, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č.50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele demoličních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro realizaci stavby bude potřeba záborů veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na pozemcích par.č. stavby 1428 a par.č. 1432/1, 2843/1, 2798, 1440/1, 2843/12.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající zpevněné plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

Prostory nad vstupy od objektů budou chráněny proti pádu předmětů koridory s tuhými bočnicemi a tuhým stropní částí tak, aby bylo zajištěno bezpečné vstupování do objektu z veřejné komunikace pro pěší. Opatření bude používáno po celou dobu provádění stavebních prací ohrožující bezpečný provoz na přilehlých plochách.

Před zahájením prací byly sjednány smlouvy o záboru dotčených pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 273/2021 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená. O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly 150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O	Kategorie odpadu : O
Uložení : Sklad MTZ	Uložení : Sklad MTZ
Množství : Nelze předem stanovit	Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny	Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N
Uložení : Sklad MTZ
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton

Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170102 : cihly

Kategorie odpadu : O
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odp.

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o
Uložení : v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : tech. služby města

170405 : Železný šrot

Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : Hliník

Kategorie : o
Uložení : Plechový kontejner
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné surovin

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : předání na místo zpětného odběru

Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci

- 17 01 01 - beton	7 t
- 17 01 02 - cihla	8 t
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	0,2 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	0,5 t
- 17 04 08 - kabely	0,2 t
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	1,0t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	12 t
- 17 01 06 – stavební suř	11 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Se zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.249/2005 Sb. Vytěžená zemina bude uložena na skládku zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hluchnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

Součástí ZOV je plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pracemi při provádění navrhované stavby nedojde k zásahu do bezbariérových opatření. Jedná se o stavbu bez bezbariérových opatření.

m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

Vzhledem k tomu, že bude při realizaci stavby využíván pozemek ve vlastnictví soukromé osoby, zhotovitel stavby musí požádat majitele min. 30 dnů před zahájením prací v čerpací šachtě o přístup a stanovení podmínek a délky prací (viz.výše).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby. Provoz stanice – pohyb cestujících bude pouze mírně prostorově omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti

poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Během realizace stavby musí být dodržen volný schůdný prostor podél koleje č.3 / 3,0 m od přilehlé osy koleje/ a pokud možno co nejméně omezen přístup do objektu ST Jihlava. Během výstavby nebude potřeba náhradní čekárny, bude využívána stávající čekárna ke které bude zabezpečen vstup (vstup oddělen oplocením).

n.1) V dotčené budově se nachází železniční telekomunikační majetek (ŽTM) ve správě CTD. Během realizace rekonstrukce budovy musí být tento majetek ochráněn před poškozením stavebními pracemi a zajištěna provozuschopnost všech technologií. Případná manipulace nebo odpojení tohoto zařízení musí být realizováno s vědomím a souhlasem správce nebo jím pověřené udržující organizace.

Z důvodu montáže zateplení bude nutné prostavět stávající klima jednotku na severní fasádě a anténu pro radiový signál na východní fasádě. Anténu bude nutné prostavět ve spolupráci se správcem tj. Centrum telematiky a diagnostiky (bohmv@spravazeleznice.cz, tel.725 460 704). Prostavění antény je nutné provádět za dozoru správce tak, aby byla antény po celou dobu funkční.

Během montáže zateplení bude nutné ohledně výložníku s anténou a anténním svodem pro MRS, úzce spolupracovat se servisní organizací ČD – Telematika, (Dusan.Janecek@cdt.cz, tel. 972 625 662).

n.2) V termínu 14 dní před zahájením prací je třeba kontaktovat vedoucího provozního střediska Kostelec u Jihlavy p. Netolického tel. 601 552 223.

Po dokončení realizace nových kabelových tras je nutné dotčený pozemek parc. č. 2843/1 v k.ú. Dačice uvést do normového stavu.

n.3) Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny inženýrské sítě. U zařízení napájející technologické okruhy pro provozování drážní dopravy nesmí být narušena jeho funkce.

n.4) V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Přibližná poloha je již zakreslena v předložené dokumentaci. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany.

n.5) Prostupy musí být volně přístupné z důvodu kontroly provozuschopnosti PBZ, která se provádí 1 x za rok. Pokud budou prostupy kabelů zakryty stavební konstrukcí, musí být tato konstrukce opatřena označeným kontrolním otvorem. Prostupy nesmí být zakryty podlahovou krytinou.

Po dokončení stavby musí zhotovitel dodat doklady o provozuschopnosti všech instalovaných PBZ, oprávnění k montáži PBZ, certifikáty, prohlášení o shodě...

n.6) **Z důvodu současného vytápění objektu na LTO je nutné aby správce objektu v dostatečném předstihu o tomto informoval provozovatele kotelny firmu Uchytíl s.r.o., Žďár nad Sázavou (paní Marta Šustáčková, mobil 603 525 355, e-mail. marta.sustackova@uchytil.eu.) z důvodu zvážení topným médiem.**

Rekonstrukce změny topného média je nutné provádět mimo topnou sezónu. Správce musí o stavebních pracích v objektu informovat nájemníky v dostatečném předstihu.

n.7) V případě nutnosti pozastavení vodovodního řadu musí správce objektu o této skutečnosti informovat příslušné odběratele - nájemníky bytů, PO Jihlava, ČD OCÚ Východ, TO Jihlava a cizího odběratele Jiřího Albrechta.

Správce musí uvědomit energetika - voda, jelikož bude nutné s majitelem kanalizace vyhotovit Smlouvu na odvádění odpadních vod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu

- Postup výstavby:**
- převzetí staveniště
 - dílčí dispoziční úprava – wc pro invalidy, místnost pro tepelné čerpadlo + určená otopná tělesa
 - instalace pro tyto dvě místnosti
 - zateplení vnější fasády
 - nově bude provedena silikonová probarvená fasádní omítka na nový kontaktní zateplovací systém,
 - montáž čerpací soustavy pro splašky z objektu do stávající čerpací šachty
 - dílčí úprava zpevněných ploch pro vnější jednotku tepelného čerpadla, oplocení vnější jednotky
 - kompletace instalací v řešených prostorách
 - předání stavby.

p) požadavky na výluky veřejné dopravy

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Vyznačeno v situačním výkrese ZOV