

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

Město Dačice

Se sídlem : Dačice, Krajířova 27/I, PSČ 380 13
Identifikační číslo : 002 46 476
Zastoupena : Ing. Karlem Macků, starostou
dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno,
na základě pověření č. 2706 ze dne 07. 05. 2019
dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p. č. 2799/1, p.č. 1440/4 a pozemku p. č. 1449 v katastrálním území a obci Dačice (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pcd názvem „DAČICE ON OPRAVA“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo podzemní elektrické kabelové vedení a kanalizace s obslužným zařízením (dále jen „vedení“). Rozsah dotčení služebných pozemků je vyznačen v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.3. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby na služebných pozemcích dle čl. I.2. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene na služebných pozemcích služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace a zlepšení výkonnosti elektrického kabelového vedení a kanalizačního vedení dle článku I.2. této smlouvy.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne ukončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu

k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu navýšenou o DPH v zákonem stanovené sazbě, která bude stanovena jako 1200 Kč za 1 bm zatíženého pozemku podle skutečného rozsahu věcného břemene specifikovaného v příslušném geometrickém plánu, který nechá vyhotovit budoucí oprávněný na své náklady.

IV.2. Dohodnutá výše úhrady bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene na základě faktury s náležitostí daňového dokladu vystavené budoucím povinným z věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

VI.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

VI.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemností adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

VI.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

VI.5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 34. schůzi konaném dne 18.12.2019 pod č. usn. 588/34/04/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

VI.6. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží každý po jednom vyhotovení.

VI.8. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

Příloha: situační výkres

V Brně dne 30. 12. 2019

V Dačicích dne 18. 12. 2019

Oprávněný z věcného břemene:

Povinný z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Město Dačice



.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Karel Macků
starosta města Dačice

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 23, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(15)

SITUAČNÍ VÝKRES - TRVALÉ /DOČASNÉ ZÁBORY - MĚÚ M 1:500

LEGENDA VLASTNÍKŮ POZEMKŮ:

MĚSTO DAČICE	DRUH POZEMKU
POZEMEK VLASTNÍK	2799/1
MĚSTO DAČICE	1449
MĚSTO DAČICE	1449
MĚSTO DAČICE	1449

LEGENDA ZÁBORŮ		MĚÚ
GRADYČKÉ ZNĚČENÍ	ZÁBOR	2799/1
	TYP KONSTRUKCE	1449
	PROSTOR STAVBY	78,4
	NOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ	19,8
	TRVALÝ	4,7
	TRVALÝ	
	NOVÉ VEDENÍ ELEKTRO	



±0,000 = HORNÍ HRANA NÁSLAPNÉ VRSTVY STÁVAJÍCÍ PODLAHY

Všechny práce vykonávané v rámci tohoto výkresu a detailu je majetkem projektanta a není bít použit celý ani z části bez písemného souhlasu.

VYPRACOVAL	BC. M. KUBÁTOVÁ	ZODP. PROJEKTANT	ING. P. MYSLIVÝ	PROJEKT	TAPA
OBEČ	DAČICE	KRAJ	JIHOČESKÝ		
INVESTOR	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY S.Č.				
	OR. Bno, Kounice 688/26, 611 43 Bno				
	TAPA projekt s.r.o.				
	Waldsteinske 948, Hradištko, Bno 580 01				
	IČO: 25 82 83 13, tel: +420 589 333 273				
	e-mail: post@tapa-projekt.cz				
DATUM	12/2018	ÚČEL	SR		
ČÍSLO	18006	ZAK.Č.	18006		
MĚŘÍTKO	1:500	ČÍSLO	1:500		
NÁZEV VÝKRESU	DAČICE ON. OPRAVA				
	C. SITUACNÍ VÝKRES				
	k.č. Dačice, poz.č. 1428,				
	par.č. 1432/1, 1440/1, 2799/1, 2843/1, 2843/2, 2798, 1429, 1448, 2797/5				
	SITUACNÍ VÝKRES - TRVALÉ /DOČASNÉ ZÁBORY - MĚÚ				
	Č.Č.				
	C.5-3				