

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7.5.2019

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku **p. č. 1432/1** (ostatní plocha o výměře 135 m²), **p. č. 2843/1** (ostatní plocha o výměře 14 664 m²), oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 2771, pro k.ú. a obec **Dačice (pozemky typu A)**,
2. **pozemky typu B** nejsou touto dohodou vymezeny,
3. pozemku **p. č. 2843/12** (ostatní plocha o výměře 464 m²), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 2771, pro k.ú. a obec **Dačice (pozemek typu C)**

(dále jako „*pozemky*“).

Čl. II

1. Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Dačice ON oprava**“ hodlá v rámci této stavby rekonstruovat výpravní budovu v žst. Dačice, včetně zajištění její bezbariérovosti. Objekt bude zachován, v rámci stavby budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních úpravách. Dojde ke změně kotelny, výměně oken a dveří, výměně střešní krytiny, k zateplení střešního pláště a zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem. Stávající hygienické zázemí pro cestující bude zachováno beze změn. Zpevněné plochy budou upraveny v těsné blízkosti řešené stavby. Dojde k vybudování nového tepelného čerpadla, nového kanalizačního vedení, vedení elektro a nové přístupové rampy (dále jen „*stavba*“).

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „**Dačice ON oprava**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro niž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku vlastníka, RSM Brno, č.j. 3480/2019-RSMBRNO ze dne 17.10.2019, a v Souhrnném stanovisku vlastníka, GR ČD, a.s., č.j. 1254/2019-003 ze dne 14.11.2019, které tvoří nedílnou součást této dohody.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu oprav a údržby železniční dopravní infrastruktury pod č. 293180057.

3. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
4. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I. předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky uvedené v čl. I. na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích uvedených v čl. I. v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků uvedených v čl. I., kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků uvedených v čl. I. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývajících budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání pozemků dle čl. I. odst. 1 a odst. 3 této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustarovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemků dle čl. I. odst. 1 a odst. 3 za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.
3. Část pozemku p.č. 1432/1 v k.ú. Dačice, trvale dotčenou umístěním tepelného čerpadla, se stavebník zavazuje od vlastníka odkoupit. Žádost o odkup se stavebník zavazuje podat vlastníkově do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků uvedených v čl. I. do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků uvedených v čl. I. do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků uvedených v čl. I. provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky uvedené v čl. I. stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit stavebník neprodleně po podpisu dohody.
4. Stavebník se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníkově kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží oba účastníci dohody zároveň).
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle bodu 3 tohoto článku dohody.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- souhrnné stanovisko vlastníka, RSM Brno, č.j. 3480/2019-RSMBRNO ze dne 17.10.2019
- souhrnné stanovisko vlastníka, GR ČD, a.s., č.j. 1254/2019-O03 ze dne 14.11.2019

Vlastník:

10 -01- 2020

V Praze dne

Stavebník:

V Brně dne 13.12.2019


.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
Čl. I, Svobody 1222, 220 25 Praha 1
IČO: 0994226, DIČ: CZ70994226


.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(89)

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

3480/2019-RSMBRNO

Datum _____

17. 10. 2019

Vyřizuje _____

Andrea Trnková
Regionální správa majetku | útvar technický
T 725 122 772

České dráhy, a.s.
GR O32 - Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1
110 15 Praha 1

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD a.s., Regionální správa majetku Brno pro stavební řízení

Akce: „Dačice ON oprava“

Investor: SŽDC, s.o., Dílažďená 1003/7, 110 00 PRAHA 1, IČO 70 99 42 34

Žadatel: SŽDC, OR Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

TÚ, žkm, žst: TÚ 1862 Kostelec u Jihlavy – Slavonice, žkm žst. Dačice 54,449

Umístění stavby na pozemcích ČD a.s.: k.ú. Dačice č.p. 1432/1, 2843/1 a 2843/12

Popis: Předmětem projektu je celková rekonstrukce výpravní budovy v žst. Dačice včetně zajištění její bezbariérovosti. Objekt bude zachován, budou provedeny pouze stavební úpravy spočívající v drobných dispozičních úpravách, změně kotelny, budou vyměněna okna a dveře, bude provedena nová střešní krytina a zateplení střešního pláště, zateplena bude také fasáda stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem. Stávající hygienické zázemí pro cestující, bude zachováno bez změn. Zpevněné plochy budou upraveny v těsné blízkosti řešené stavby. Bude vybudováno nové tepelné čerpadlo, nové kanalizační vedení, vedení elektro a nová přístupová rampa. Trvale budou dotčeny pozemky **1432/1 a 2843/1** v k.ú. Dačice ve vlastnictví ČD a.s.. Okolí budovy bude stavbou dočasně dotčeno výkopy kolem výpravní budovy pro zateplení a umístěním dočasné čekárny po dobu stavby (p.č. 2843/12 k.ú. Dačice, vlastník ČD a.s.). Plochy a jejich části které jsou stavbou trvale dotčeny jsou v rámci ÚMV ŽST určeny pro převod na SŽDC, s.o., pouze p.č. **2843/12**, která bude stavbou dotčena dočasně zůstává v majetku ČD a.s.

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. GR O 32**. Souhrnné vyjádření Českých drah a.s. bude vydáno **O3 GR Praha ČD a.s.**



2. Realizace stavby bude provedena dle předloženého projektu na náklady investora.
3. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
4. Dotčení nemovitosti ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno uzavřením **Dohody o podmínkách realizace stavby** (dále jen **Dohoda**).
Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.
V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude této dohody součástí. K žádosti doloží stanovisko SŽDC s.o., Souhlas Drážního úřadu, Souhlas ČD a.s. GR O32 a Souhrnné vyjádření O3 GR Praha ČD a.s.
Kontaktní osoba: **Eva Slavíková**, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.
- 4.1. Na část pozemku **p.č. 1432/1 v k.ú. Dačice**, která bude stavbou trvale dotčena umístěním tepelného čerpadla musí Dohoda obsahovat závazek uzavření **nájemní smlouvy s investorem stavby**, kterým bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace stavby do doby jeho prodeje.
5. **Dohoda dle 4. bodu a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.**
6. Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC.
 - 6.1. Pro dočasné a trvalé (vedení kanalizace a vedení NN) zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**
pozemky p.č. 1432/1 a 2843/1 v k.ú. Dačice
 - 6.2. Pro dočasné zábory pozemků ve vlastnictví ČD, které se nenacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „C“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD.**
pozemek p.č. 2843/12 v k.ú. Dačice
 - 6.3. Nájemce (zhotovitel) předloží v dostatečně předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených zábořem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.
Kontaktní osoba: **Petra Kucejová**, tel. 724 993 242, email kucejova@rsm.cd.cz.
 - 6.4. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
 - 6.5. **Investor zajistí, aby zhotovitelé (subdodavatelé) stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané nemovitosti ve vlastnictví ČD.**
V případě zjištění užívání nemovitostí ČD bez příslušného protokolárního předání bude požadována zpětná úhrada za neoprávněné užívání cizí věci (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy.
7. Doporučujeme zařízení staveniště umísťovat na pozemky ČD a.s., které jsou v rámci společného projektu ČD a.s. a SŽDC s.o. Úprava majetkoprávních vztahů v žst blokovány pro převod na ČR s právem hospodaření na majetku státu Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.
8. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby **bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele** (včetně údajů o kontaktní osobě). **Kontaktní emaily:** BNosek@rsm.cd.cz, trnkova@rsm.cd.cz

9. **Dohoda dle bodu 4. a nájemní smlouvy dle bodu 6 musí být uzavřeny před předáním staveniště.**
10. Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) je podmíněno uzavřením **Smlouvy dle bodu 4. a nájemních smluv dle bodu 6.**
11. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště (protokol bude vyhotoven pro každou nájemní smlouvu separátně). Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel. 724 775 859, email: dajc@rsm.cd.cz).
12. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
13. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
14. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
15. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů).
16. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
K jakémukoliv zásahu do dřevin (zejména k jejich kácení) je nutný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora.
Kontaktní osoba: Ing. Kamila Šimůnková, tel. 702 233 137, email simunkova@rsm.cd.cz.
17. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
18. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
19. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady.
20. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
21. Před předáním staveniště zpět investor na datovém nosiči RSM Brno dodá geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
22. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
Nedodržení podmínek bodů 17. až 20. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.
23. Kontaktní osoba: **správce Petr Dajč** (tel. 724 775 859, email: dajc@rsm.cd.cz). Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu nebo obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

Jako účastník stavebního řízení žádáme, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný povolovací úřad žádáme o zaslání všech povolení týkající se dané stavby na adresu ČD a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Toto souhrnné stanovisko ČD, a.s. platí 2 roky.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí

ČD, a.s., GR O3	p. Pospíšilová
ČD, a.s., GR O25	Mgr. Kleinbauerová
ČD, a.s., RSM Brno	p. Slavíková
ČD, a.s., RSM Brno	p. Kucejová
ČD, a.s., RSM Brno	p. Dajč

Váš dopis č. _____

Ze dne _____

30.9.2019

Naše č. _____

1254/2019-003

Datum _____

14.11.2019

Vyřizuje _____

Ivana Pospíšilová
Generální ředitelství | odbor investic
T 724 030 430

Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

E pospisilovaivana@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GR ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební povolení

„DAČICE ON OPRAVA,,

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2019. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno.

Projekt stavby řeší stavební úpravy objektu osobního nádraží, který je využíván pro zajištění provozu drah. V objektu se nachází v 1. podlaží provozní místnosti zajišťující provoz drah se zázemím pro zaměstnance. Toto bude zachováno bez změn. Ve stávajících prostorách čekárny bude nově snížena podlaha z důvodu umožnění bezbariérového vstupu z krytého stání, toto bude provedeno také v sousedních prostorách stávající kotelny, kde bude na části prostoru nově vytvořeno bezbariérové WC spolu s přebalovacím pultem. V jednopodlažní přístavbě se nachází také stávající hygienické zázemí pro cestující, které bude zachováno bez změn. Nachází se zde také prostory stávající nocležny, které budou zachovány.

Ve 2. podlaží se nachází jedna bytová jednotka, která bude půdorysně zmenšena drobnými dispozičními změnami a bude zde nově vytvořena nocležna se dvěma pokoji a hygienickým zázemím.

Ve 3. podlaží se nachází jedna bytová jednotka, která bude zachována bez dispozičních změn obytných místností, upraven je pouze prostor koupelny a WC. Prostor půdy není využíván. Sklepní prostory nejsou využívány.

Využití objektu se stavebními úpravami nemění, dojde pouze k dílčí úpravě stávající dispozice. Při rekonstrukci nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie).

Předmětem řešení jsou dílčí stavební části objektu a instalací. Stavební úpravy budou prováděny za nepřetržitého provozu stanice.

Odpovědný projektant: TAPA projekt, s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod



Projekt stavby byl projednán na odboru kolejových vozidel – O12 – **bez připomínek**, na úseku náměstka pro obchod – **bez připomínek**, na odboru ZAP České Budějovice – **bez připomínek** a na odboru správy a prodeje majetku – O32 - **souhlasí za předpokladu dodržení podmínek stanovených v příloženém stanovisku RSM Brno. Touto aktualizací se ruší původní stanovisko RSM Brno čj. 292/2019-RSMBRNO ze dne 28.2.2019.**

S pozdravem



Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka Odboru investic

Příloha

Vyjádření RSM Brno č.j. 3480/2019-RSMBRNO ze dne 17.10.2019

Na vědomí

Marta Novotná, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, U Nové silnice 3732, 580 01 Havlíčkův Brod