

Adresát

Správa železnic, s.o.
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Správa tratí Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Andree
Železničářská 31
400 03 Ústí nad Labem

Vyřizuje

Regionální správa majetku Praha
Technické oddělení
Denisa Čilová
T 602 100 919
Cilova@rsm.cd.cz

Číslo jednací / číslo spisu

č.j.: 2106/2023–RSM PHA

Spis č. 121/2023 UNL

Odpověď na č. j.

Datum

25. 9. 2023

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k dokumentaci pro odstranění stavby

Název stavby:	„Oprava výhybek v žst. Ústí nad Labem západ – obvod opravný trakčního vedení“
Stupeň, č. zakázky, datum:	09/2023
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO 70 99 42 34, DIČ CZ70994234
Zpracovatel dokumentace:	Správa železnic, s.o. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem

Popis stavby:

Stavba se nachází na TÚ 0591 Ústí nad Labem hl.n.(m.)(vč.Ú.-záp.) – Most (mimo) v cca žkm 1,200 – 1,400. Předmětem dokumentace je snesení kusé koleje č. 136 a staniční koleje č. 59 a 61 bez náhrady v celé délce. Výhybka č. 158 bude nahrazena jednouchou výhybkou a výhybky č. 153 a 156 budou sneseny a nahrazeny kolejovými poli.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené dokumentace:

k.ú. Ústí nad Labem

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Ústí nad Labem ČSÚ 774871	Ústí nad Labem	11938	4306/1	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:
Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a jeho součástí je i vyjádření Generálního ředitelství ČD a.s., Odboru správy a rozvoje majetku. **Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.**

2. Majetkoprávní část

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemků dosavadním nájemcem. Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: Cilova@rsm.cd.cz)

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

Nepožadováno.

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

2.2.1. Pozemek typu „A“

Katastrální území: Ústí nad Labem

- p.č. 4306/1

3. Technické podmínky

3.1. Před zahájením stavby bude kontaktován **správce pan Petr Kreutzer, tel.: 602 100 94793**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby.

3.2. Požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen a nesmí být omezena jeho funkčnost.

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a Dohody o podmínkách realizace stavby.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.


Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby **striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro Ústí nad Labem Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

• S pozdravem

 **Regionální správa majetku Praha**
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 – Žižkov 
České dráhy a.s. IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, DBA
ředitel Regionální správy majetku Praha