

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: 18.12.2020
ZE DNE:
ČJ.: MMCH/19175/2021
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/173722/2020/4VYŘIZUJE: Ing. Veronika Kožená
TEL.: 474 637 936
FAX:
MOBIL:
E-MAIL: v.kozena@chomutov-mesto.cz

DATUM: 18.2.2021

Závazné stanovisko

Magistrát města Chomutova, orgán ochrany zemědělského půdního fondu projednal žádost Správy železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: **“Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov”** na pozemkových parcelách číslo 541/1, 619/9, 632/3 v katastrálním území Otvice a na pozemkové parcele číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I.

Po posouzení žádosti a dokladů k ní připojených Magistrát města Chomutova jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149, v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 177 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

souhlasné závazné stanovisko

k trvalému odnětí následujících částí pozemkových parcel ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: **“Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov”**

v katastrálním území Otvice

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Výměra k odnětí (m ²)	BPEJ	Třída ochrany
541/1	trvalý travní porost	3501	278	25301	IV
619/9	orná půda	235	235	25201	IV

632/3	trvalý travní porost	108	108	25201	IV
K odnětí celkem			621		

v katastrálním území Chomutov I

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Výměra k odnětí (m ²)	BPEJ	Třída ochrany
1550/2	orná půda	1283	48	22313	V

Souhlas s trvalým odnětím částí pozemkových parcel ze zemědělského půdního fondu se uděluje za následujících podmínek, které splní žadatel sám nebo prostřednictvím dodavatelských organizací ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. ve lhůtách v nich určených:

1. Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
2. Na pozemkové parcele číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I, tj. na ploše trvalého záboru o výměře 33 m² z celkové výměry záboru 48 m², dále na pozemkové parcele číslo 541/1 v katastrálním území Otvice tj. na ploše trvalého záboru o výměře 133 m² z celkové výměry záboru 278 m² a na pozemkové parcele číslo 632/2 v katastrálním území Otvice tj. na ploše trvalého záboru o výměře 81 m² z celkové výměry záboru 108 m² se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uděluje výjimka od povinnosti provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy a níže uložených zúrodnění schopných zemin, neboť tyto části nebudou zastavěny, nachází se zde vzrostlá zeleň. Na pozemkové parcele číslo 619/9 v katastrálním území Otvice skrývka kulturních vrstev půdy na ploše záboru o výměře 235 m² prováděna rovněž nebude, neboť na části již byla v minulosti provedena v souvislosti se stavbou propustku a zbývající část zůstává nebezpečná, nachází se zde vzrostlá zeleň, dochází pouze k uvedení do souladu skutečný stav v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
3. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 19 m³ z plochy záboru o výměře 187 m² vycházející z průměrné naměřené hodnoty 0,10 mocnosti půdního horizontu (ornice a podorníci – hlinitokamenitá, slabě humózní), stanovené na základě kopaných sond provedených stavebníkem.
4. Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště, na okraji manipulačního prostoru dotčených pozemkových parcel číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I a 541/1, 619/9, 632/3 v katastrálním území Otvice a po dokončení stavby, budou kulturní vrstvy půdy použity na zpětné ohumusování stavbou nezastavěných částí citovaných pozemkových parcel, tj. použití pro sadové úpravy spočívající ve zpětném zatravnění.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
6. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových

parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáváno toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.

7. Odvod bude stanoven z plochy záboru o výměře 353 m² (p. p. č. 1550/2 v k. ú. Chomutov I 48 m², p. p. č. 541/1 v k. ú. Otvice 278 m², p. p. č. 632/3 v k. ú. Otvice 27 m²), vzhledem k tomu, že tuto stavbu nelze považovat za součást dráhy celostátní, dráhy regionální a vlečky ve smyslu ustanovení § 9 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odvod za trvale odňatou půdu o výměře 235 m² (p. p. č. 619/9 v k. ú. Otvice), se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. a) nestanoví, neboť jde dle ustanovení § 9 písm. j) vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů o součást dráhy, tj. pozemek se nachází v obvodu dráhy, nejedná se o pozemek v obvodu dep, dílen kolejových vozidel, o přístupovou komunikaci pro cestující ani pro přepravu věcí, ani veřejně přístupné dopravní plochy.
9. Odvod za trvale odňatou půdu o výměře 81 m² se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. g) nestanoví, neboť jde o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, dotčený pozemek je a bude veřejným prostranstvím.
10. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáván tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
11. V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro který je vydáváno toto závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Při rozhodování o odvodech podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 184/2016, kterým se měnil zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, s účinností od 28. 06. 2016, bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu ve věci vydaného podle zvláštních právních předpisů.

Kritéria výpočtu odvodu podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

Základní sazba odvodu za 1 m² zemědělské půdy podle BPEJ dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ("oceňovací vyhláška")

BPEJ 2.53.01..... 6,57 Kč/m² (p. p. č. 1550/2 v k. ú. Chomutov I 48 m²)

BPEJ 2.23.13..... 4,51 Kč/m² (p. p. č. 541/1 v k. ú. Otvice 278 m²)

BPEJ 2.52.01..... 6,86 Kč/m² (p. p. č. 632/3 v k. ú. Otvice 27 m²)

Faktory životního prostředí

ekologická váha vlivu

Žádné faktory životního prostředí nebudou odnětím pro realizaci stavby dotčeny

koeficient třídy ochrany

Dle stupnice BPEJ náleží do třídy ochrany č. V (22313)	3
Dle stupnice BPEJ náleží do třídy ochrany č. IV (25301, 25201)	3

Celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí: 6.684,48 Kč

$$6,57 \text{ Kč/m}^2 \times 3 \times 278 \text{ m}^2 = 5.479,38 \text{ Kč}$$

$$4,51 \text{ Kč/m}^2 \times 3 \times 48 \text{ m}^2 = 649,44 \text{ Kč}$$

$$6,86 \text{ Kč/m}^2 \times 3 \times 27 \text{ m}^2 = 555,66 \text{ Kč}$$

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění

Magistrát města Chomutova, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, obdržel dne 18. 12. 2020 žádost Správy železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, zastoupenou na základě plné moci společností SUDOP EU a.s., identifikační číslo 05165024, se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, Žižkov, která dále k vyřízení žádosti zplnomocnila společnost PROJEKT servis spol. s r.o., identifikační číslo 49823141, se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha, Hloubětín, o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pro stavbu: "Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov" na pozemkových parcelách číslo 541/1, 619/9, 632/3 v katastrálním území Otvice a na pozemkové parcele číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I, včetně podkladů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zhodnocení žádosti zjistil její nedostatky. Žádost neobsahovala všechny náležitosti a podklady stanovené v ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, z tohoto uvedeného důvodu byl žadatel prostřednictvím zmocněnce vyzván k doplnění podkladů v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, dne 05. 01. 2021, pod č. j. MMCH/00488/2021. Dne 04. 02. 2021, pod č. j. MMCH/14844/2021 byly požadované podklady doplněny.

- Na odnímané části pozemkové parcely číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I bude upraven terén, tzn., že zpevněné a nezpevněné plochy přiléhající k přístavku pro silnoproudou technologii budou upraveny tak, aby byl zajištěn přístup z úrovně přilehlých komunikací. Vzhledem k poloze současného přístavku rozvodny 6 kV v zahlobení pod úroveň ulice Stromovka a přilehlého parkoviště bude nutné upravit výškově přístup do těchto prostor tak, aby byla před vchody volná manipulační plocha přístupná z okolních komunikací bez schodiště. Výškový rozdíl bude překonán zřízením dvou vyrovnávacích zídek. Prostor mezi zídkami,

budovou a stávajícím svahem bude se zhutněním zasypán. Na zhutněném zásypu budou zřízeny zpevněné přístupové plochy ke každému vstupu z exteriéru do místností.

- Na p. p. č. 541/1 v k. ú. Otvice, jedná se o prostor pod a v blízkosti budovaného obchvatu města Chomutova, bude provedeno odvodnění železniční trati a terénní úpravy.
- Na p. p. č. 619/9 v k. ú. Otvice bude vybudováno nové dláždění výtoku stávajícího propustku.
- Na p. p. č. 632/3 v k. ú. Otvice bude vybudován chodník navazující na nově budovaný podchod pod železniční tratí. Nyní jde o vyšlapanou pěšinu, kterou si lidé zkracují cestu z obchodní zóny přes koleje a zeleň.

Pozemkové parcely dotčené trvalým zábořem zemědělské půdy jsou z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazeny převážně do kategorie č. IV- půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Částečně také do kategorie č. V - půdy s velmi nízkou produkční schopností, s nižším stupněm ochrany, pro zemědělské účely postradatelné. Souhlas je vydáván také s ohledem na to, že dle skutečného stavu v terénu jde částečně o zatravněné plochy, většinou těž porostlé vzrostlou zelení a částečně o letiště zpevněné plochy, např. podél stávající budovy zastávky vlakové stanice Chomutov – město, betonový propustek, uvažovaný záměr bude realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Chomutov Jirkov k zástavbě pro navrhovaný účel.

Vlastník pozemkové parcely číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I Statutární město Chomutov, identifikační číslo 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účel stavby“ Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov“ podal písemný souhlas.

Rovněž vlastník pozemkové parcely číslo 541/1 v katastrálním území Otvice I k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účel stavby“ Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov“ podal písemný souhlas Státní pozemkový úřad, identifikační číslo 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Podle předložené projektové dokumentace mají být dotčeny pozemkové parcely číslo 680/3, 663/9, 632/3, 619/9, 619/6, 619/3, 618/52, 617/8, 545/1, 541/1 v katastrálním území Otvice a 1550/2 v katastrálním území Chomutov I, podléhající režimu ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemková parcela číslo 663/9 v k. ú. Otvice již byla odejmuta v rámci jiné akce, změna však nebyla vlastníkem ohlášena a zapsána v katastru nemovitostí. Dále část pozemkové parcely číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I, o výměře 173 m² již byla pro stavbu: "Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov" odejmuta ze zemědělského půdního fondu dne 05. 12. 2017, pod č. j. MMCH/125586/2017 na základě žádosti, kterou rovněž podávala společnost PROJEKT servis spol. s r.o., identifikační číslo 49823141 v zastoupení investora Správy železnic, státní organizace. Dle předložené situace, která je součástí aktuální žádosti o odnětí ze zemědělského půdního fondu doručené dne 18. 12. 2020, pod č. j. MMCH/173722/2020 však bylo žádáno o tu samou část, ovšem mírně zvětšenou, která již byla odejmuta v rámci stejnojmenné akce viz. výše, což bylo žadatelem následně zohledněno. Dále bylo požádáno o pozemkové parcely číslo 619/6, 618/52, 617/8 v k. ú. Otvice v rámci řízení v pochybnostech dle ust. § 1 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha p. p. č. 1550/2 v katastrálním území Chomutov I, která není předmětem tohoto souhlasu o výměře 1062 m² (1283 m² výměra dle KN – 173 m² tj. zábor z r. 2017 – 48 m² tj. zábor z r. 2021) citované pozemkové parcely, by měla být řešena v řízení o změně využití území dle stavebního zákona, tj. jako změna druhu pozemku na druh pozemku se způsobem využití, který nejlépe odpovídá současnému stavu v terénu (část ostatní plocha – zeleň, část ostatní plocha - zpevněná plocha, atp.). Vlastník by se tímto jinak vystavoval porušení povinnosti stanovené ustanovením § 3

odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to užívat nebo udržovat zemědělskou půdu v souladu s charakteristikou druhu pozemku, tzn. jako orná půda ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Z výše uvedených důvodů bude zbývající nezastavěná část řešena samostatně s vlastníkem zemědělské půdy.

Z pozemkové parcely číslo 541/1 v k. ú. Otvice byla odejmuta pouze ucelená část o výměře 278 m², z výměry dle KN 3501 m² zbývající stavbou nedotčená část bude nadále užívána jako trvalý travní porost. Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s ust. § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Pozemková parcela číslo 619/9 v k. ú. Otvice byla odejmuta celá výměra dle KN 235 m² zbývající stavbou nedotčená část bude užívána jako ostatní plocha zeleň. Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu.

Pozemková parcela číslo 632/3 v k. ú. Otvice byla odejmuta celá výměra dle KN 108 m² zbývající stávající stavbou nedotčená část o výměře 81 m² (stavbou dotčená část 27 m²) bude užívána jako ostatní plocha zeleň - v tomto případě se jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, protože je dotčený pozemek převážně porostlý vzrostlými dřevinami, které není ekonomické ani účelné odstraňovat, je již v současné době zcela veřejně přístupný. Tato část parcely nebude zastavěna chodníkem pro pěší a nadále bude veřejně přístupná, lze ji považovat za součást příměstské zeleně, kde je již letitě vyšlapaná cesta, vedoucí z obchodní zóny přes koleje a zeleň. Je zde naplněna charakteristika veřejného prostranství zakotvená v ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze uvedený záměr kvalifikovat dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) jako záměr, který odpovídá účelu, pro který může být osvobozen od platby odvodu. Z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neukládá povinnost platby odvodu o výměře 81 m².

Stavby umístované na pozemkových parcelách číslo 1550/2 v k. ú. Chomutov I o výměře 48 m², p. p. č. 541/1 v k. ú. Otvice o výměře 278 m², p. p. č. 632/3 v k. ú. Otvice o výměře 27 m²) nelze považovat za součásti dráhy celostátní, dráhy regionální a vlečky ve smyslu ustanovení § 9 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ukládá povinnost platby odvodu, tj. odvod bude dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu následně stanoven.

V případě p. č. 619/9 k. ú. Otvice je dle Vyhlášky č. 177/1995 Sb. §9 odst. j) se jedná o součást dráhy, konkrétně se jedná o pozemek v obvodu dráhy.

Na následujících pozemkových parcelách bude stavební činnost ukončena do jednoho roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení těchto dotčených zemědělských pozemkových parcel do původního stavu:

p. p. č. 1550/2 k. ú. Chomutov – dotčení zařízením staveniště a potřebným prostorem pro přístup pro rekonstrukci výpravní budovy Chomutov město. Zábor max. do 8 měsíců.

p. p. č. 541/1 k. ú. Otvice – dotčení pro stavbu železničního spodku. Zábor do 4 měsíců.

p. p. č. 545/1 k. ú. Otvice – dotčení kvůli demolici přilehlého budovy Zábor do 1 měsíce.

p. p. č. 663/9 k. ú. Otvice – dotčení vzhledem k rekonstrukci mostního objektu, možný zábor max. do 8 měsíců.

p. p. č. 680/3 k.ú. Otvice – dotčení vzhledem k rekonstrukci mostního objektu, možný zábor max. do 8 měsíců.

Orientační výpočet odvodu byl zpracován Martinou Urbanovou ze společnosti PROJEKT servis spol. s r.o., identifikační číslo 49823141, se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha, Hloubětín, v únoru 2021 bez uvedení čísla zakázky.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu má být podkladem pro stavební povolení podle stavebního zákona.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, dle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu.

Ing. Veronika Kožená
Referent odboru životního prostředí

Doručí se

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a zmocněnec

Správa železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, – doručí se prostřednictvím zmocněnce

PROJEKT servis spol. s r.o., identifikační číslo 49823141, U Elektry 830/2b, 198 00 Praha, Hloubětín - zmocněnec

Státní pozemkový úřad, identifikační číslo 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Statutární město Chomutov, identifikační číslo 00261891, **odbor majetku města** (Ing. Kolářová)

Na vědomí:

Magistrát města Chomutova – obecný stavební úřad