

Odbor životního prostředí
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: CJ-O-2020-126
ZE DNE: 17.12.2020
ČJ.: MMCH/07358/2021
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/00728/2021/3

VYŘIZUJE: Ing. Veronika Kožená
TEL.: 474 637 936
FAX:
MOBIL:
E-MAIL: v.kozena@chomutov-mesto.cz

DATUM: 21.1.2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 a ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 1 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

rozhodnutí v pochybnostech

o tom, že pozemkové parcely číslo 617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice

nejsou součástí zemědělského půdního fondu

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Správa železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

společnost NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená odštěpným závodem zahraniční právnické osoby NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, identifikační číslo 04325893, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

Odůvodnění

Magistrát města Chomutova, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, obdržel dne 05. 01. 2021 žádost Správy železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, zastoupenou na základě plné moci společností SUDOP EU a.s., identifikační číslo 05165024, se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, Žižkov, která dále k vyřízení žádosti zmocnila společnost PROJEKT servis spol. s r.o., identifikační číslo 49823141, se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha, Hloubětín, o rozhodnutí v pochybnosti, zda se v případě pozemkových parcel

číslo 617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice, jedná o součást zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 1 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Žádost byla odůvodněna: „V rámci stavby rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov dojde k rekonstrukci železničního svršku, železničního spodku, trakčního vedení, železničních přejezdů a mostních objektů, úpravě nástupišť a přístupových komunikací. V souvislosti s touto veřejně prospěšnou stavbou dráhy budou dotčeny pozemkové parcely číslo 617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku orná půda. Ve skutečnosti jsou tyto pozemky v „dobré víře“ provozovány jako pozemky dráhy od roku 1984 a jsou součástí souvislého traťového, neoddělitelného úseku. Dále Správa železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, jako stavebník sděluje, že se na předmětných pozemcích nachází drážní těleso železniční trati č. 133, odbočka Dolní Rybník – Jirkov (mimo), přičemž tato trať je v provozu od roku 1984, kdy byla zahájena pro nákladní dopravu ČSD. Dokumentace k původní stavbě a jejímu uvedení do provozu nebyla v současné době již dohledána.“

Podkladem podané žádosti o rozhodnutí v pochybnostech byly výpisy z katastru nemovitostí, mapové podklady (ortofoto snímek), vyjádření k existenci drážního tělesa na pozemku č. j. 20581/2020-SŽ-SSZ-OMV2-Dan, ze dne 16. 09. 2020, souhlas vlastníka p. p. č. 619/6 v k. ú. Otvice společnosti NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefelf, 99428 Weimar, Spolková republika Německo.

Dle ustanovení § 1 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tvoří zemědělský půdní fond pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není (dále jen "zemědělská půda"). Do zemědělského půdního fondu náleží dle ustanovení § 1 odst. 3 též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod. Pozemkové parcely číslo 617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku orná půda (617/8, 619/6) a trvalý travní porost (618/52). Dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je orná půda - pozemek obdělávaný za účelem produkce plodin nebo pozemek, který je k dispozici pro rostlinnou výrobu, ale je ponechán ladem, případně pozemek, který je dočasně zatravněn v rámci systému střídání plodin; A druh pozemku uvedený jako trvalý travní porost je pozemek využívaný k pěstování trav nebo jiných bylinných píceň, který nebyl zahrnut do systému střídání plodin a na kterém se mohou vyskytovat rozptýlené stromy a keře, případně jejich skupiny, pokud trávy a jiné bylinné píceňiny i nadále převažují.

Všechny zemědělské pozemkové parcely jsou zpravidla charakterizovány pětímístným číselným kódem BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka), tyto jednotlivé číselné hodnoty vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Předmětné pozemkové parcely číslo 617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice mají přiřazen číselný kód BPEJ 25011. Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany dle BPEJ, jsou uvedené pozemkové parcely zařazeny do kategorie třídy ochrany dle BPEJ č. IV - kam patří půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Dle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci se jedná o hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích)/pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %, půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční, středně těžké s těžší spodinou.

S ohledem na výše uvedené, dle skutečného stavu v terénu, který je orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dobře známý z jeho úřední činnosti, a také dle internetových stránek Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> je zcela evidentní, že pozemkové parcely číslo 1617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice jsou ve skutečnosti součástí drážního tělesa. Žadatel uvedl informaci, že se k uvedené stavbě dráhy nebylo dohledáno žádné opatření stavebního úřadu, či speciálního stavebního úřadu drážního, nebyla dohledána ani dokumentace stavby.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu si tedy žadatelem uvedené skutečnosti ověřil v historických mapách poskytnutých Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním <https://ags.cuzk.cz/archiv/openmap.html?typ=lms&idrastru=WMSA08.1964.CHOM25.00863>, přičemž bylo zjištěno, že již v 1964 (snímky z let 1984 nebyly k tomuto území k dispozici) byly citované pozemkové parcely součástí „dopravního koridoru“, cest či příprav trasy železniční trati. Poté byly dostupné historické snímky dotčeného území až z roku 2005, na nichž je patrné, že se jedná o provozovanou železniční trať.

Vzhledem k výše uvedenému je možné konstatovat, že pozemkové parcely číslo 617/8, 618/52, 619/6 v katastrálním území Otvice nelze považovat za součásti zemědělského půdního fondu, a tudíž by neměly dále podléhat režimu ochrany dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neboť jsou součástí drážního tělesa železniční trati č. 133, odbočka Dolní Rybník – Jirkov (mimo), která je v provozu od roku 1984 a doporučujeme tedy uvedení do souladu stav evidovaný v katastru nemovitostí (orná půda, trvalý travní porost) se stavem odpovídajícím skutečnému stavu v terénu (ostatní plocha, s využitím jako dráha, atp.).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze, dle ustanovení § 81 odst. 1 a ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolat se je možné ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, Odboru životního prostředí a zemědělství, podáním u zdejšího Odboru životního prostředí, Magistrátu města Chomutova. Odvolání nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Veronika Kožená
Referent odboru životního prostředí

Doručí se

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a zmocněnec

Správa železnic, státní organizace, identifikační číslo 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město - doručí se prostřednictvím zmocněnce

PROJEKT servis spol. s r.o., identifikační číslo 49823141, se sídlem U Elektry 830/2b, 198 00 Praha, Hloubětín - zmocněnec

NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefesfeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo, zastoupená odštěpným závodem zahraniční právnické osoby NewCo Immo CZ

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

GmbH, odštěpný závod, identifikační číslo 04325893, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice – **vlastník p. č. 619/6 v k. ú. Otvice**

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin