

PROJEKT servis spol. s r.o.
U Elektry č.p. 830/2b
Praha 9-Hloubětín
198 00 Praha 98

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 06.08.2020
ČJ.: MMCH/140932/2020
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/121341/2020

VYŘIZUJE: Hubálková Hana
TEL.: 474 637 943
E-MAIL: h.hubalkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 23.09.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro stavební povolení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06.08.2020 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, se sídlem U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov

(dále jen "záměr") na pozemkové st. p. 1550/3, 1550/4, 1553/11, 3793/149, 3793/155, 3892, 3895, parc. č. 1358/1, 1358/2, 1358/3, 1358/4, 1358/5, 1358/6, 1358/7, 1358/14, 1358/15, 1359/1, 1434/3, 1435/1, 1475/1, 1531/1, 1549, 1550/1, 1550/2, 1551/2, 1553/1, 1554/2, 1554/9, 1576/2, 3784/1, 3784/2, 3785/1, 3793/1, 3793/18, 3793/19, 4713/1, 4714, 4715/1, 4715/2, 4727/1, 4727/5, 4727/6, 5859/1, 5859/3, 5862, 5863/1 v katastrálním území Chomutov I, st. p. 2094, parc. č. 1679/1, 1958/2, 1958/11, 1962/2, 1962/8, 1962/9, 1962/10, 1964/2, 1966/4, 2100/13, 2100/46, 4464/1, 4464/2, 4464/3, 4464/4, 4464/5, 4464/7 v katastrálním území Jirkov, parc. č. 902/4, 903/4 v katastrálním území Nové Sedlo nad Bílinou, st. p. 540/6, 540/7, 651, 660/14, parc. č. 72/1, 72/2, 72/3, 540/8, 541/1, 545/1, 578/1, 578/2, 613, 615/1, 615/2, 616/1, 616/2, 617/2, 617/5, 617/6, 617/7, 617/8, 618/2, 618/3, 618/42, 618/52, 619/2, 619/3, 619/5, 619/6, 619/9, 621/1, 621/5, 625/1, 626/1, 626/2, 626/10, 626/11, 628/1, 629/1, 629/6, 630/1, 630/2, 631/1, 631/3, 631/6, 632/1, 632/3, 634/4, 647/1, 647/2, 648/1, 648/6, 660/1, 663/1, 663/9, 664/1, 673/1, 675/1, 676/1, 677, 680/3, 803, 806/8, 806/18, 807/1, 807/2, 807/3, 807/4, 807/5, 807/6, 807/7, 807/9, 807/10 v katastrálním území Otvice, st. p. 169, parc. č. 618/5, 676/1, 676/5 v katastrálním území Kyjice, a předloženou

dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Stanislav Jaroš, ČKAIT 0401370 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. n), § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Předmětný záměr se nachází v těsné blízkosti evropsky významné lokality Chomutov - zoopark a z tohoto důvodu bude nutné požádat o vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje.
- Předmětná projektová dokumentace neřeší zásahy do okolí stavby a ochranu dřevin na stavbě. Z tohoto důvodu dáváme následující podmínky:
- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
- Kořenová zóna bude chráněna při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení:
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.
- Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany

přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Souhlas je platný pro stavbu podle předložené výše uvedené projektové dokumentace. Každá změna musí být projednána s orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
- Jedná se o velmi rozsáhlý projekt s produkcí velkého množství odpadu, proto je nezbytné dodržovat veškerá ustanovení zákona o odpadech, a to především nakládání s nebezpečnými odpady (např. železniční pražce, transformátory, kondenzátory atd.). Je nutné dodržovat § 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu je nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona. K žádosti nutno doložit souhlas vlastníka lesních pozemků + vyjádření lesního hospodáře a přiložit jej k žádosti o umístění stavby.
- V případě zásahu přímo do lesního pozemku je nutné požádat o trvalé nebo dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. K žádosti o trvalé nebo dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutno doložit souhlas vlastníka lesních pozemků + vyjádření lesního hospodáře + výpočet odvodů za trvalé nebo dočasné odnětí a přiložit jej k žádosti o umístění stavby včetně koordinační situace.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených budou (při rekonstrukci trati v úseku Kyjice - Chomutov) dotčeny pozemkové parcely číslo 680/3, 663/9, 632/3, 619/9, 619/6, 619/3, 618/52, 617/8, 545/1, 541/1 v katastrálním území Otvice a 1550/2 v katastrálním území Chomutov podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost a její podklady neobsahovaly informace, zda se k uvedeným pozemkům, na kterých se převážně nachází těleso dráhy, popř. její součást, příslušenství, vydávalo nějaké opatření stavebního úřadu, či speciálního stavebního úřadu. Zda byla zpracována dokumentace stavby, nebo zda se jedná o stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádost neobsahovala ani žádné historické podklady př. mapy, které by stvrzovaly dlouholetou

existenci stavby trati či jejího příslušenství. Nebylo možné ověřit, zda k nesrovnalostem mezi údaji vedenými v katastru nemovitostí (orná půda, trvalý travní porost) a skutečným stavem v terénu (dráha, součást dráhy) nemohlo také dojít tím, že v minulosti nebyla na základě příslušných rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů, vlastníkem pozemku ohlášena změna druhu pozemku tak, aby katastrální úřad (KÚ) mohl provést změnu druhu pozemku.

- Z příslušných dokumentací dostupných orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova (archiv) bylo zjištěno, že například p. p. č. 663/9 v k. ú. Otvice byla odejmuta Krajským úřadem Ústeckého kraje v rámci obchodního centra Otvice pod č. j.916/ZPZ/2009/09-SV-010, ze dne 10. 04. 2009, vlastník však změnu druhu pozemku doposud neohlásil KÚ. Není tedy třeba řešit odnětí ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Dále část pozemkové parcely číslo 1550/2 v katastrálním území Chomutov I, o výměře 173 m² již byla pro stavbu: "Rekonstrukce trati v úseku Kyjice - Chomutov" odejmuta ze zemědělského půdního fondu dne 05.12.2017, pod č. j. MMCH/125586/2017. Část p. p. č. 541/1 v k. ú. Otvice byla odejmuta v rámci stavby "Nová komunikace u města Chomutov", avšak jednalo se o tu část, která je v současné době právě budovanou komunikací, tedy není předpoklad, že jde o část, která by měla být předmětem rekonstrukce trati, a tedy duplicitě, proto by mělo být projednáno udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Vzhledem k výše uvedenému Vám tímto sdělujeme, že u pozemkových parcel, které nebyly citované v předešlém odstavci, je nutné projednat udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, popřípadě projednat pochybnosti o tom, zda se jedná o součást zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2, 3 a 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- Uvedená stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území a nachází se v ochranném pásmu vodních zdrojů.
- Věcně a místně příslušný orgán k vydání stanoviska či vyjádření je dle § 107 zákona č. 254/2001 Sb. vodního zákona odbor Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 06.08.2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší - rekonstrukci trati v úseku Kyjice - Chomutov.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložení podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením.

Odpadové hospodářství

- Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 79 odst. 5 zákona o odpadech vydává souhlasné závazné stanovisko, neboť předložená projektová dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

Ochrana vod

- Věcně a místně příslušný orgán k vydání stanoviska či vyjádření je dle §107 zákona č. 256/ sb. vodního zákona je odbor Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, proto vodoprávní úřad MMCH nebude vydávat stanovisko.

Upozornění**Odpadové hospodářství**

V textu nakládání s odpady je uvedena vyhláška č. 381/2001 Sb. Tato vyhláška byla zrušena a od 01. 04. 2016 je účinná nová vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Pokud bude stavební úřad k dané stavbě vydávat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, požádá stavebník či jeho zmocněnec v dostatečném předstihu orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, přičemž součástí žádosti budou např. vážní lístky, faktury, průběžná evidence odpadů, nikoli čestné prohlášení dodavatele stavby o likvidaci odpadu.

Správní orgán doporučuje prostudovat Sdělení odboru odpadů Ministerstva životního prostředí k nakládání s použitými dřevěnými výrobky, ošetřenými kresotovými oleji, zejména s použitými dřevěnými železničními pražci, mostnicemi nebo sloupy (ošetřenými před 31. 12. 2002) pro jiný než původní účel, ke kterému byly vyrobeny, pro případné využití v rámci stavby.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova
- 35 -



Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

PROJEKT servis spol. s r.o., U Elektry č.p. 830/2b, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98