

Projekt servis spol. s r.o.
U Elektry 830/2b
198 00 Praha 9 - Hloubětín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 3. 12. 2020
SP. ZN: SZ MMCH/33520/2021
ČJ: MMCH/ 33520/2021/ORI/úi/Je
VYŘIZUJE: Ing. Hana Jeřábková
TEL.: 474 637 432
FAX: 474 637 414
MOBIL: 606 071 541
E-MAIL: h.jerabkova@chomutov-mesto.cz
DATUM: 12. 3. 2021

Vyjádření statutárního města Chomutova ke stavbě „Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov“

Statutární město Chomutov sděluje v souvislosti se žádostí o vyjádření ke stavbě „**Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov**“, že s o u h l a s í se stavbou.

- 1) Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení navazuje na vyjádření č.j. MMCH/71565/2018/ORI/UUP/Pe a MMCH/18376/2018/ORI/úi/Je/140.
- 2) Dle požadavků ze závazného stanoviska orgánu ÚP bylo v rámci DSP třeba podrobně popsat následující:
 - opatření na ochranu kvality vody v Kamencovém jezeře v průběhu stavby a při vlastním provozu
 - opatření na ochranu hodnoty území areálu Kamencového jezera za účelem krajinného rázu jako jeho hodnoty a pro zachování možnosti rekreace v tomto území
 - opatření na úpravu pozemků po zrušeném přejezdu a navazující komunikace
 - opatření na úpravu ploch provozem motorových vozidel, aby bylo zabráněno případným splachům ropných a olejových látek do KJ
 - koordinaci s navazující rekonstrukcí dalšího úseku železniční tratě

Vliv stavby na životní prostředí je podrobně popsán v samostatné části PD.

- 3) Před podáním žádosti o stavební povolení musí být smluvně ošetřen prodej pozemků v majetku SMCH, na kterých bude stavba probíhat, stejně tak musí být projednána a smluvně zajištěna případná věcná břemena, případně výpůjčky pozemků určených pro dočasné zábory.
- 4) V případě technologického objektu SO21-05 upozorňujeme na realizaci rekonstrukce komunikace ul. Bezručova včetně chodníků, která proběhla v roce 2020. Vlivem plánované stavby nesmí dojít k narušení konstrukcí komunikací v průběhu záruční lhůty uvedené stavby. Zároveň samotná stavba technologického objektu nesmí do budoucna omezit navazující rekonstrukci železniční trati včetně plánovaného přesunu hlavního nádraží v Chomutově.
- 5) Dešťové vody z objektů musí být svedeny na pozemek žadatele a nesmí způsobovat podmáčení okolních pozemků.
- 6) Pokud při stavbě dojde k zásahu do zeleně na pozemcích SMCH, je nutné před samotnou realizací podat žádost o souhlas se zásahem do zeleně na OŽP (kontakt: Stanislav Král, 474 637 934, email: s.kral@chomutov.cz)
- 7) Budou dodržena ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

- 8) Při provádění stavby musí být respektována norma ČSN DIN 18 920 (ČSN 839061) o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- 9) Během realizace stavby musí investor zabezpečit veškeré stávající přístupy k pozemkům a stavbám.
- 10) Investor bude respektovat lokalitu a okolí stavby nebude obtěžováno hlukem přesahujícím normové hodnoty. Stavba a vlastní provoz bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 11) Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Každé znečištění nebo narušení komunikací v souvislosti se stavbou bude okamžitě odstraněno na náklady stavebníka.
- 12) Stavebník si v případě prací prováděných na komunikacích v majetku SMCH v předstihu před zahájením stavby zajistí podání žádosti na Odboru stavební úřad (Silniční správní úřad, Speciální stavební úřad, Dopravně-správní agentury) – OSÚ (paní Bc. Hana Suchánková, tel.: 474 637 970), e-mail h.suchankova@chomutov-mesto.cz), o zvláštní užívání komunikace.
Pro účely fyzické realizace, souběžně s podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace si Statutární město Chomutov vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o podmínkách provedení stavby, která bude uzavřena na odboru majetku města Chomutova, a bude nahrazovat souhlasné stanovisko vlastníka místní komunikace.
- 13) V případě střetu stavby se sítí VO, požádá stavebník správce VO o vytýčení kabelu. Sítě VO ve vlastnictví statutárního města Chomutova spravují a evidují Technické služby města Chomutova. Kontakt TSMCH: VO – Daniel Hurník, tel: 731 411 756.
- 14) Finální barevné řešení fasády objektu SO 21-02 požadujeme před realizací řešit se zástupcem ORI – ing. arch. J. Pachnerem. Doporučujeme také zvážit použití „zelené střechy“ na objektu zastávky Chomutov - město, v první řadě z důvodu lepšího estetického vnímání objektu z prostoru nástupiště a také z pohledu respektování strategie SMCH „Plán přizpůsobení města Chomutova na změnu klimatu“.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem
Mgr. Hana Nováková

Zplnomocněný zástupce statutárního města Chomutova

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-84-