

**Příloha č. 3 c)**

# **ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**PROJEKT STAVBY**

**OSOBNÍ NÁDRAŽÍ**

**„Kralice nad Oslavou ON - oprava“**

Datum vydání: 24.3.2023

Č.j.: 8369/2023-SŽ-OŘBNO-SPS

Schvaluje: ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč, MBA :



Ing. Libor Tkáč MBA  
26.03.2023 17:07  
Podepsáno elektronicky

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík

přednosta SPS: Ing. Martin Glabasňa



Ing. Pavel Šprdlík  
24.03.2023 12:03  
Podepsáno elektronicky



Ing. Martin Glabasňa  
24.03.2023 11:59  
Podepsáno elektronicky

## OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	přehled výchozích podkladů	4
2.1.	Přípravná dokumentace	4
2.2.	SEZNAM SDĚLOVACÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÝCH V A NA BUDOVĚ	4
2.3.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a Požadavky na řešení a provedení díla	
4.1.	Všeobecně	5
4.2.	PRŮZKUMY	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	6
4.5.	HROMOSVODNÁ SOUSTAVA	6
4.6.	VNITŘNÍ INSTALACE BUDOVY	6
4.7.	PROVOZNÍ SOUBORY	6
4.8.	ORIENTAČNÍ SYSTÉM	6
4.9.	Venkovní úpravy (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY)	7
4.10.	POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	7
4.11.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
4.12.	POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ	7
5.	Specifické požadavky	12
6.	Související dokumenty	12

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Kralice nad Oslavou ON - oprava“ jejímž cílem je celková oprava výpravní budovy a k ní přilehlé budovy ústředního stavědla, mimo střechy a bytové jednotky v 1.NP (bytová jednotka je obsazená). Výpravní budova je součástí pozemku parcela č. st. 96 v k. ú. Kralice nad Oslavou. Ústřední stavědlo je součástí pozemku p. č. st. 486 v k. ú. Kralice nad Oslavou. Bude řešena oprava všech vnitřních instalací včetně celé elektroinstalace.. Bude navržena oprava obálky budovy a hydroizolace spodní stavby, aby bylo zabráněno další degradaci stavebních konstrukcí. Součástí opravy bude nové dispoziční uspořádání sociálního zázemí pro výpravčí a pro cestující. Součástí dokumentace na opravu tohoto objektu bude provedení potřebných průzkumů, hlavně stavebně-technického průzkumu, vlhkostního průzkumu a průzkumu kanalizace. Součástí PD bude také PENB. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.
- 1.1.2. Rozsah díla „Kralice nad Oslavou ON - oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.
- Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.
- Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.
- Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.
- 1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dle směrnice SŽ SM011/2022 o dokumentaci staveb Správy železnic, státní organizace, vše v platném znění.
- 1.1.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.5. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Rozpočet bude zpracován v programu Kros/ ÚOŽI v aktuální cenové hladině.

## 1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby v Krosu /UOŽI v aktuální cenové úrovni
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- inženýrská činnost vč. vydání stavebního povolení, zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## 1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na výpravní budově (dále „VB“), která je situována v žst. Kralice nad Oslavou

Trať: 1241E1, km poloha 23,651

Parcela č.: st. 96

Ulice: Nádražní 65

katastrální území: Kralice nad Oslavou

Obec: Kralice nad Oslavou

Okres: Třebíč

Inventární číslo výpravní budovy: IC6000385216

a na budově ústředního stavědla v žst. Kralice nad Oslavou

Trať: 1241E1, km poloha 23,640

Parcela č.: st. 486

katastrální území: Kralice nad Oslavou

Obec: Kralice nad Oslavou

Okres: Třebíč

Inventární číslo výpravní budovy: IC6000182132

1.3.2. Technické parametry stávající výpravní budovy

Počet nadzemních podlaží VB	2
Zastavěná plocha VB	172 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor VB	1163 m <sup>3</sup>

1.3.3. Technické parametry ústředního stavědla

Počet podlaží	1
---------------	---

Zastavěná plocha	40 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	196 m <sup>3</sup>
1.3.4. Počet bytových jednotek:	1

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Přípravná dokumentace

2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Jihlava; pasport stavby

### 2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.2.1. SSZT: v budově na budově se nachází – rozvody hodin, rozhlasu a EZS. Kontrolní skříňka v dopravní kanceláři, místnost reléového stavědla a stavědlo s kolejovou deskou.

Centrum telematiky a diagnostiky: v dopravní kanceláři se nachází rack, datové, rádiové zařízení MRS, sdělovací zařízení. Do DK vede optický kabel MOK 12 vláken a metalické kabely. V čekárně se nachází monitor informačního zařízení. Na boční stěně budovy se nachází anténa a anténní svod radiostanice MRS.

ČD Telematika, Brno: viz vyjádření CTD

### 2.3. Související dokumentace

2.3.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno pracoviště Jihlava - pasport stavby. Projektová dokumentace: Oprava střechy p.č.st. 96 a 486, k.ú. Kralice nad Oslavou

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace s akcí:

- 1) Kralice nad Oslavou – oprava střechy a bytové jednotky. Termín realizace r. 2023

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1. Všeobecně

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena částečná oprava výpravní budovy (mimo střechy a bytové jednotky). Rozsah opravy je dán zejména následujícími prvky:

- opatření pro odstranění stávající vlhkosti zdiva a podlahových konstrukcí
- nové povrchy stěn a podlah (obklady, dlažby, výmalba)
- provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí opravy budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby

- úprava okolního pozemku - chodníků v ploše budovy (z důvodu odkopání terénu pro zřízení izolace). Návrh nové zpevněné plochy mezi DK a vstupem do ústředního stavědla
  - napojení výpravní budovy na vodovodní a kanalizační přípojku
  - návrh nové dispozice sociálního zázemí pro výpravčí a WC pro cestující
  - oprava fasády včetně nového barevného řešení a osazení loga SŽ
  - aktualizace orientačního systému
  - zpracování PENB
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit částečnou opravu objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržitě nepájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).
- 4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

## **4.2. Průzkumy**

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných podlahových nosných konstrukcí a založení objektu a stavu viditelných vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy.
- 4.2.3. Zjištění stavu kanalizace. Na základě výsledku průzkumu navrhnout opravu a napojení na místní kanalizační síť

## **4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy**

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají kromě opatření na odstranění stávající vlhkosti zdiva a podlahových konstrukcí (zastavení degradace konstrukcí z důvodu vlhkosti).
- 4.3.2. Návrh nového uspořádání sociálního zázemí pro výpravčí a WC pro cestující
- 4.3.3. Oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů, dlažeb a podlah)
- 4.3.4. Oprava obálky budovy včetně demontáže a opětovné montáže zařízení umístěných na fasádě

## **4.4. Požárně bezpečnostní řešení**

- 4.4.1. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008

Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

- 4.4.2. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky řádu SŽ R14í.

#### **4.5. Hromosvodná soustava**

Hromosvod je řešen v PD – Kralice nad Oslavou – oprava střechy, který bude realizován ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením. Je nutná vzájemná koordinace projektů

#### **4.6. Vnitřní instalace budovy**

- 4.6.1. Oprava ZTI a kompletní elektroinstalace  
4.6.2. Monitoring stávající kanalizace vně budovy. Návrh opravy a přepojení na kanalizační síť.  
4.6.3. Přepojení rozvodu vody na místní vodovod

#### **4.7. Provozní soubory**

Neobsazeno

#### **4.8. Orientační a informační systém**

- 4.8.1. Oprava stávajícího orientačního dle Směrnice SŽ – SM č. 118 včetně instalace loga Správy železnic a barevného řešení celé budovy

#### **4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)**

- 4.9.1. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.  
4.9.2. Celková úprava pozemku po dokončení stavby  
4.9.3. Zřízení nové zpevněné plochy mezi DK a vstupem do stavědla

#### **4.10. Požadavky na vybavení**

- 4.10.1. Instalace nového mobiliáře dle požadavků SŽ

#### **4.11. Zásady organizace výstavby**

- 4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).  
4.11.2. Oprava výpravní budovy a stavědla bude probíhat za provozu  
4.11.3. Pokud by opravou došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor, je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání.  
4.11.4. Pro zařízení staveniště v maximální míře využít pozemky SŽ, s.o. nebo pozemky ČD a.s. určené uzavřeným stanoviskem UMVŽST pro SŽ.

#### **4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽ:**

Centrum telematiky a diagnostiky, Brno:

Požadujeme v rámci stavby ochranu veškerých zařízení a sítí ve správě CTD. Ochrana musí být zajištěna proti prašnosti a poškození.

Ve VB se nachází rack, datové, radiové zařízení MRS, sdělovací zařízení (v DK).

Do DK vede optický kabel MOK 12 vláken a metalické kabely.

V čekárně se nachází monitor informačního zařízení.

Na boční stěně budovy se nachází anténa a anténní svod radiostanice MRS.

Tato zařízení ve správě CTD nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

ÚS bez zařízení.

V zájm. území se nachází sítě ve správě CTD, které je nutné nechat vytýčit u servis. org. ČD-Telematika (situace v příloze vyjádření ČD-T, kontakt 724 645 882).

#### ČD – Telematika Brno:

Ve výpravní budově Kralice nad Oslavou se nachází tato zařízení Správy železnic CTD Praha

V dopravní kanceláři se nachází rack ,datové , radiové zařízení MRS , sdělovací zařízení.

Do dopravní kanceláře vede optický kabel MOK 12 vláken a metalické kabely.

V čekárně se nachází monitor informačního zařízení.

Na boční stěně budovy se nachází anténa a anténní svod radiostanice MRS..

Tato zařízení Správy železnic CTD Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo.

Zařízení musí být ochráněno proti zvýšené prašnosti a po ukončení stavby vyčištěno.

#### Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava:

V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytýčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany.

V budově a na budově se nachází technologie ve správě SSZT Jihlava. Rozvody hodin, rozhlasu a EZS. Kontrolní skříňka v dopravní kanceláři, místnost reléového stavědla a stavědlo s kolejovou deskou.

Sdělovací zařízení: dle zvláštních technických podmínek bod 4.8.1 Oprava stávajícího orientačního a informačního systému dle SM č. 118 - SSZT Jihlava má ve správě hodinové zařízení řízené matečnými hodinami výrobce Elektročas typ EH81 s minutovým impulzem 24V. Při výměně stávajících exterierních podružných hodin dle SM č. 118 požadujeme zajistit kompatibilitu se stávajícím hodinovým zařízením. V případě výměny stávajících interierových podružných hodin dle SM č. 118 požadujeme výměnu stávajících matečných hodin za kompatibilní s interierovými i exterierními podružnými hodinami

#### Úsek techniky – Odbor energetiky a služeb (OES):

V případě odběru vody si musí zhotovitel uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

Připomínáme, že technické řešení musí být v souladu s Technickými podmínkami připojení k Lokální distribuční soustavě železnice (LDSŽ). Elektroměry musí být v souladu s Technickými podmínkami připojení k Lokální distribuční soustavě železnice, a budou dodány zhotovitelem.

V Kralicích nad Oslavou nemáme zřízeno s dodavateli vod a kanalizace žádné odběrné místo. V případě, že dojde k napojení na vodovod a kanalizaci, žádám o této skutečnosti být v předstihu informována, aby se s provozovatelem vodovodu a kanalizace uzavřely smlouvy. Pokud to bude technicky možné požadujeme vyměnit, případně osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty a o této skutečnosti informovat energetika.

Elektroměrové rozvaděče musí být trvale přístupné pro odečty a kontrolu.

Dále je nutné zajistit, aby všechny zásahy do zařízení distribuční společnosti EG.D byly



včas domluveny a odsouhlaseny a to prostřednictvím odboru energetiky a služeb oddělení elektrické energie.

V žádném případě nesmí dojít k neoprávněným zásahům bez vědomí distributora.

Při rekonstrukci elektroinstalace požadujeme samostatné měření všech odběrných míst.

Nové podružné elektroměry požadujeme schváleného typu, dodány stavbou a technické řešení projektu bylo v souladu s Technickými podmínkami připojení, dostupných např. na stránkách <https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/energetika/podminky-pripojeni>

#### Odbor obchodních činností – bytové hospodářství:

V žst. Kralice nad Oslavou je obsazená 1 bytová jednotka. O průběhu stavby musí být nájemce bytu včas informován. Žádáme o zachování přístupu k bytu.

#### Odbor obchodních činností – obchodní využití majetku

V nádražní budově evidujeme tyto nájemní smlouvy:

1) VB Kralice nad Oslavou (ZDC/63/24060) evidujeme pronájem:

- NS 6398300519 České dráhy, a.s. (jízdenkové označovače) Požadujeme zachování umístění 1 ks označovače na obálce budovy.

- v rámci opravy výpravní budovy požadujeme zajištění přípojky vody a zásuvky el.energie do čekárny pro umístění 1 ks nápojového automatu firmy DELIKOMAT.

2) Kralice nad Osl. – ústřední stavědlo (ZDC/63/12713) neevidujeme žádný pronájem.

Pokud dojde k omezení, přerušení pronájmu v budově požadujeme v dostatečném předstihu informovat OOC a nájemce.

#### Správa pozemních staveb:

Upozorňuji na záměr stavby v přípravě ve stupni SP, Studie proveditelnosti tratí Zastávka u Brna –

Třebíč/Křižanov – Jihlava/Znojmo. Vzhledem k tomu, že doposud neproběhla žádná porada k této stavbě, její rozsah ve vazbě na pozemní objekty není znám.

Cílem SP je zejména prověření elektrizace tratí Zastávka u Brna – Třebíč/Křižanov – Jihlava/Znojmo včetně prověření bezúvratového propojení v relaci Třebíč – Stařeč. Přípravářem stavby je zástupce GR O6, Ing. Petr Bošek.

#### Úsek řízení provozu:

Při realizaci akce za provozu požadujeme zachovat bezpečný přístup pro zaměstnance do služebních místností i do kolejíště a dále cestující veřejnosti k nástupištím. Ve stanici Kralice nad Oslavou je nyní nevyhovující WC (pouze s přístupem přes společnou chodbu, která vede k bytovým jednotkám) a dále nevhodně řešené umístění sprchy. Žádáme tedy o vybudování nového sociálního zázemí a vybavení pro zaměstnance Správy železnic. Také požadujeme přebudovat rozvody vody, plynu, elektřiny atd. tak, aby nebyly vedeny různě po stěnách apod. Žádáme přemístit plynový kotel na jiné místo, aby nezabíral spoustu místa v kuchyni.

V rámci úprav prostor přístupu z DK na ústřední stavědlo zachovat bezpečný přístup výpravčích ke stavědlovému přístroji.

Ohledně stavby požadujeme koordinovat pracovní činnost s výpravčími. Práce budou probíhat za provozu, je nezbytné zajistit veškerá zařízení proti prachu a dalšímu znečištění. Koordinovat hlučné a další práce omezující činnost výpravčích, aby nedošlo k omezení provozu. Zachovat bezpečné přístupy pro zaměstnance SŽ i pro cestující. Zástupce PO Břeclav bude přizván na veškerá jednání (zejména místní šetření) v souvislosti s akcí.

### Úsek techniky – hluk a vibrace:

Souhlasíme

### Úsek techniky – požární ochrana:

Požárně bezpečnostní řešení

V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a) zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b) doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, ZPDP, požární uzávěry - požární okna, požární dveře apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c) doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽ a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx. Návrhem nesmí dojít ke zvýšení požárního rizika a zhoršení únikových cest z budovy a zvětšení požárně-nebezpečného prostoru vzhledem k provozované železniční infrastruktuře. V případě stavby, která bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 – změna I, je požadováno v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834. V případě zvětšení otevřených ploch o více jak 10% šířky nebo výšky je požadováno posoudit požárně nebezpečný prostor budovy. Požárně nebezpečný prostor nesmí přesáhnout stávající odstupovou vzdálenost, popř. pozemek SŽ a nesmí zasahovat do kolejíště. Projekt bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí PD.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky řádu SŽ R14.

#### Správa elektrotechniky a energetiky Brno :

Elektroinstalace výpravní budovy byla vybudována v době výstavby VB. Dosud největší zásah do stávající elektrické instalace byl proveden v rámci investiční akce SŽ - "Revitalizace trati Okříšky - Zastávka u Brna."

Železniční stanice je napojena z venkovní sloupové trafostanice 22kV/50Hz, která je situovaná naproti výpravní budovy za kolejíštěm. Kabel přípojky je ukončen v rozvodně NN technologického domku v hlavním rozvaděči RH, z kterého se dále napájí rozvaděč RZS a RO. Z rozvaděče RH je napojen rozvaděč R-DK (umístění v DK), který napájí osvětlení WC, napojení označovače jízdenek a stávající elektrickou instalaci v přízemí budovy.

Z rozvaděče RZS (1 přívod z RH a 2 přívod z přívodky 400V NZ) je napojen rozvaděč RZS-DK (umístění v DK), ze kterého jsou napojeny sděl. zařízení, UNIPOK, dopravní deník, OHM a osvětlení na VB, v čekárně a napojení rozvaděče R-SÚ v prostorech stavědla.

Nad oběma rozvaděči R-DK a RZS-DK jsou instalovány přechodové skříně MX1 a MX2 ve kterých je proveden přechod z nových na stávající kabely (především elektroinstalační vývody).

Na objektu VB je ze strany ulice umístěna pojistková skříň PS EG.D. Z pojistkové skříně je napojen elektroměrový rozvaděč RE (ve fasádě VB), který je vybaven hlavním jištěním a fakturačním elektroměrem pro byt. Z rozvaděče RE je novým kabelovým vedením napojen bytový rozvaděč R byt v 1.NP a rezervní kabel pro možné výhledové využití HDO.

V rámci stavby je nutná oprava stávající elektroinstalace za novou.

Jedná se o kabelové skříně, rozvaděče, elektrické rozvody, veškeré koncové prvky a zařízení. Původní zařízení, které jsou používány musí být i nadále po rekonstrukci napájené.

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1. Spolu s PD bude také předložen průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

5.1.2. požadavky na ZTI:

5.1.2.1. bude dodána axonometrie vody

5.1.2.2. budou zpracovány výkresy na svislé a podélné řezy kanalizace

5.1.2.3. v maximální míře omezit kolínka 90° na kanalizaci

5.1.2.4. venkovní kanalizace – bude dodáno kladečské schéma, podélný profil kanalizace, soupis šachet vč. řezu jednotlivých šachet

5.1.2.5. venkovní vodovod – výkres kladečské schéma

5.1.2.6. navržené vodoměry budou umožňovat dálkový odečet (rádiový ne kabelový)

5.1.2.7. každá větev bude samostatně měřená (veřejné WC, DK, bytová jednotka, apod.)

5.1.3. požadavky na ÚT

5.1.3.1. bude dodáno rozvinuté schéma ÚT vč. nastavení regulačních šroubení a termoventilů,

5.1.3.2. bude dodáno schéma zapojení otopného tělesa, kotle, ohříváče, apod.

5.1.3.3. každé otopné těleso musí umožňovat samostatné a nezávislé uzavření, vypuštění a demontáž

5.1.4. požadavky na ASŘ

5.1.4.1. bude dodán minimálně jeden podélný a jeden příčný řez objektu

5.1.4.2. číslování místností bude dle metodiky SŽ, tzn. i kabinky WC

5.1.4.3. koordinační situace v měřítku 1:200, budou zde veškeré popisky, zakresleny inž. sítě,...

5.1.4.4. v pohledech a řezech budou zakresleny všechny ostatní prvky z jednotlivých profesí (např. hromosvod, antény na střeše, odvětrání kanalizace a VZT,...)

5.1.4.5. detailně rozepsané výpisy oken a dveří – počty v jednotlivých podlažích, vlastnosti funkčního celku (PBŘ, součinitel prostupu tepla, vzduchová neprůzvučnost, bezpečnostní třída, apod.), specifikace křídla (materiál, barva, zasklení, apod.), specifikace zárubně nebo rámu (materiál, barva, zasklení, apod.) kování, samozavírač, práh, madlo ZTP,...

5.1.5. požadavky na slaboproudé rozvody

5.1.5.1. kabely budou CAT 6

5.1.6. požadavky na silnoproud a hromosvod

5.1.6.1. budou zakresleny kabely ke všem koncovým prvkům. Bude dodán výpočet osvětlení, legenda svítidel,...

5.1.7. požadavky na zpracování rozpočtové části projektové dokumentace

5.1.7.1. Rozpočty HSV a PSV, musí být zpracovány v programu KROS v databázi ÚRS v aktuální cenové hladině.

5.1.7.2. U všech položek bude vyplněn výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb.

5.1.7.3. Veškeré položky VRN ze všech objektů budou zahrnuty do jednoho samostatného objektu Vedlejší a ostatní náklady.

5.1.7.4. Obsah jednotlivých položek VRN bude rozepsán ve výkazu výměr, nebo v poznámce k položce.

5.1.7.5. VRN – návrh možností do poznámek

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace**

**Centrum telematiky a diagnostiky,**

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.