B Souhrnná technická zpráva

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Všechny řešené části opravy ON Tlumačov jsou ve vlastnictví investora. Jedná se o pozemky par.č.st. 360. Objekt ON sloužil pro zajištění provozu železničních drah. Jedná se o stávající objekt lemovaný pozemky st.p.1269, par.č. 1398/33 a 2452/1. Objekt je volně přístupný. Nachází se na traťovém úseku 2401 O1. Stávající napojení na vodovod jsou a budou vedeny po pozemku č. parc. 2452/1.

360 st.parc.č. – zastavěná plocha a nádvoří	plocha: 569 m^2
2452/1parc.č. – ostatní plocha, komunikace	plocha: 6949 m^2

Řešené území se nachází v centru obce, východně od obecního úřadu v blízkosti železniční trati, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Okolní pozemky jsou využívané jako ostatní plocha. Stavební objekt a okolní plochy v řešeném území jsou využívány pro účel dopravy. Stávající objekt osobního nádraží (ON) stejně jako přímo navazující objekt RZZ jsou a budou využívány pro zajištění provozu železniční trati.

Uvažované úpravy jsou v souladu s využitím území, které se touto akcí nemění. Realizací akce dojde ke zmenšení zastavěnosti pozemků protože dojde k částečné demolici řešeného objektu.

Východní hranice řešeného území je lemována železniční tratí. Další hranice jsou lemovány zpevněnými plochami a komunikacemi. V blízkosti nádraží se nachází zástavba rodinných domů.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavební úpravy nemění využití objektu.

Pozemek je určen jako plocha dopravní infrastruktury - železniční.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované řešení je v souladu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při realizaci budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních přiložených v dokladové části (podmínky při realizaci (dozor správců sítí, zařízení), vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, …).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu a průzkum dřevěných konstrukcí. Byl proveden výškopis a polohopis okolí budovy. Byly použity digitální mapové podklady katastru nemovitostí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající objekt se nachází v ochranném pásmu:
- železniční trati

Objekt se nenachází v
- záplavovém území Q100
- v aktivní záplavové zóně
- ochranném území lesa
- částečně v bezpečnostním pásmu STL plynovodu

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající řešený objekt se nenachází v záplavovém území Q_{100}, nenachází se v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhované stavební opravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o objekt na pozemku stavebníka, který nijak nezasahuje a neovlivňuje okolní. V řešeném území jsou dobré odtokové poměry, pro odvod srážkových vod bude využito stávajícího způsobu odvodnění okolních ploch.

Dešťové vody jsou řešeny stejným způsobem jako v současné době tj. zaústěním jsou svedeny do splaškové kanalizace. Po provedené demolici větší části stávajícího objektu ON vznikne volný prostor který bude částečně zadlážděn (vsakovací dlažba)a částečně zatravněn, tím dojde částečně ke vsaku dešťových vod do volného terénu a ke snížení objemu dešťových vod svedených do kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhované stavební úpravy neuvažují s prováděním asanačních ani demoličních prací.

V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla dotčena navrhovanými stavebními pracemi. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude v případě potřeby chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), vzrostlá zeleň je dostatečně daleko od objektu, aby bránila případné mechanizaci.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde. Řešený stávající objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technikou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technické infrastruktury. Řešený objekt osobního nádraží bude přístupný stávajícím

způsobem z veřejné dopravní komunikace na pozemku par.č. 2452/1, která přímo sousedí bezprostředně s řešeným pozemkem.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě:
Zásobování vodou – stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní řád pitné vody – toto napojení bude částečně upraveno a zaústěno do objektu RZZ.
Odvod splaškových vod – splašková kanalizace je svedena do veřejné splaškové kanalizace, nadále nebude využita (v objektu nebude sociální zázemí).

Odvod dešťových vod – Dešťové vody jsou řešeny stejným způsobem jsou svedeny jednotné kanalizace. Množství dešťových vod zůstává stejné jako v současné době, vzhledem k tomu že po demolici ON vznikne volný prostor který bude částečně zadlážděn (vsakovací dlažba)a částečně zatravněn , tím dojde částečně ke vsaku dešťových vod do terénu a ke snížení dešťových vod svedených do kanalizace.
Elektroinstalace – objekt je napojen na elektrickou energii NN, toto bude zachováno.
Plynoinstalace – objekt je napojen na STL plynovod, toto napojení bude zrušeno.
Drážní zařízení – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení, bude zachováno stávající řešení bez změn.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti všech správců (SEE, SSZT, ČD-telematika atd…..).

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna za provozu stanice, během výstavby bude zajištěn provoz stanice a bude vyčleněn prostor pro cestující.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Výstavba bude probíhat v místě stávajícího objektu, kde bude také skladován potřebný stavební materiál a vytvořeno zázemí stavby. Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 8-10 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2021-2022

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo stavby:	**360**
Katastrální území:	Tlumačov na Moravě
Výměra [m^2]:	569
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodařit:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo:	**2452/1**
Katastrální území:	Tlumačov na Moravě
Výměra [m2]:	69 495
Druh pozemku:	ostatní plocha – ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Obec Tlumačov, Nádražní 440, 76362 Tlumačov
parcelní číslo:	**1269**
Katastrální území:	Tlumačov na Moravě
Výměra [m^2]:	130
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodařit:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Parcelní číslo:	**1398/33**
Katastrální území:	Tlumačov na Moravě
Výměra [m^2]:	48 196
Druh pozemku:	dráha, ostatní plocha
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha1

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.

Jedná se o změny již stávajících objektů v areálu osobního nádraží. V současné době jsou objekty ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby (či neúdržby) na nich prováděných. Při prohlídce byl zjištěn nevyhovující stav vnějšího pláště – omítek, krytiny, okenních i dveřních výplní (z hlediska tepelně technických požadavků jsou již tyto výplně dnes nevyhovující a po stránce spotřeby na vytápění).

Při projektování bylo vycházeno z částečně dochované projektové dokumentace stávajícího objektu. V průběhu projektových prací byli provedeny zjišťovací sondy ve stropních konstrukcích pro upřesnění dokumentace.

Pro nově navrhované řešení bylo vypracováno stavebně-konstrukční řešení na základě dostupných podkladů. Po zahájení realizace je nutné po odhalení nosných prvků prověřit skutečný zjištěný stav a navrhnout případná nová řešení na základě zjištěných skutečností.

Řešené objekty mají následující inventární čísla :

- IC6000383285 Tlumačov-VB + NJ č.p.232

Nachází se na traťovém úseku 2401 O1 Břeclav – Přerov na kilometrové poloze 160,582 km žst. Tlumačov.

Z důvodu využití objektu ON Tlumačov budou na objektu provedeny stavební úpravy s částečnou demolicí objektu a změnou využití ponechaných prostor.

Z důvodů současných požadavků provozovatele bude provedena demolice větší části nevyužívaného objektu osobního nádraží. V místě stávající dopravní kanceláře která byla vymístěna do prostoru objektu RZZ který přímo navazuje, bude zřízen nevytápěný čekací prostor pro cestující . V prostoru po bourané část ON jsou navrženy

zpevněné plochy k využití pro Správu železnic. Část plochy po bouraném objektu osobního nádraží bude zatravněna. Součástí řešení bude odpojení plynovodu, přípojky elektro, označení stanice

Nedílnou součástí řešení celé akce je celková oprava povrchů, výplní a instalací v objektu. Současně bude demontována stávající STL přípojka plynu. Součástí bude demontáž vzdušného napojení NN vedení do objektu ON, oprava stávající vodovodní přípojky a zrušení stávající odpadní jímky u objektu ON .

b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě

Jedná se o stávající objekty, které byly využívány pro zajištění provozu drah. V řešeném objektu osobního nádraží se nachází prostory stanice které jsou ale dnes již nevyužívané a bytové jednotky které jsou také již nevyžívané.

Při uvažovaných opravách na objektech nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

SO 01 Objekt ON

Pop realizaci akce bude ze stávající ON ponechána pouze malá část s umístěnou krytou čekacím prostorem o ploše 30 m2. Nově půjde o jednopodlažní objekt s umístěným otevřeným čekacím prostorem pro cestující a skladem.

Součástí objektu bude zrušení stávající vzdušní NN přípojky, zrušení STL plynové přípojky, zrušení stávající jímky na vyvážení na pozemku SŽ a zpevněných ploch po bourané části objektu a zatravnění.

Počet nadzemních podlaží	1	
Počet podzemních podlaží	0	
Výška budovy původní/ nová	12,0	/ 8,3 m
Původní / nová zastavěná plocha	424	/ 65 m^2
Původní / nový obestavěný prostor	4 028	/ 390 m^3

Tato dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie). Dokumentace řešení pouze stavební část objektů.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního l

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího využití pro účely železničních drah, dojde pouze ke změně rozsahu objektu.

Způsob využití objektu je určen jako zastavěná plocha a nádvoří, která bude nadále využívána k těmto účelům.

f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách

z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Výpis vyjádření závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí této souhrnné technické zprávy v části B.1) Popis území stavby, odstavec e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území

Nejsou.

i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301	: směsný komunální odpad	200121	: zářivky
Kategorie odpadu	: o	Kategorie odpadu	: N
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo zpětného odběru

j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

Postup výstavby:
- převzetí staveniště a zřízení zařízení staveniště
- demoliční práce části objektu osobního nádraží
- hrubé stavební práce na zbývající části ON
- oprava řešení vodovodní přípojky
- zrušení stávajíc vzdušné NN přípojky
- zrušení STL plynové přípojky
- bourací drobné bourací práce na zbývající části objektu (osekání porušených částí omítky, demontáž instalací)
- zrušení a zasypání stávající odpadní jímky
- oprava zastřešení zbývající části zastřešení ON
- výměna dřevěných oken a dveří v obvodovém plášti za nové plastové, hrubé instalace a kompletace instalací
- bude provedena kompletní oprava vnějších a vnitřních omítek
- úprava okolních zpevněných ploch,
- předání stavby.

Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 8-10 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2021-2022

k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

l) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatel stavby.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus – kompozice prostorového řešení**

Polohové řešení stávajícího objektu bude zachováno. Po realizaci oprav se bude jednat o objekt se sedlovou střechami která bude výškově odskočena cca o 3,8m oproti původní stavbě. Navrhovanými úpravami nedojde k půdorysnému zmenšení objektu ON, zůstávající část objektu ON zůstane ve stávajícím umístění.

b) **Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálového a barevné řešení,**

U objektu ON dojde k celkovému zmenšení a snížení výšky hřebene. Nově se bude jednat celkově o menší objekt s 1 nadzemním podlažím se sedlovou střechou po stejném spádu, která bude přímo navazovat na objekt RZZ.

Materiálové a barevné řešení bude provedeno pro oba objekty jednotné. Na fasádě bude provedena nová tenkovrstvá silikátová stálobarevná omítka s uhlíkovým vláknem a fotokatalýzou v hrubosti zrna 1,5mm včetně všech podkladních vrstev.

Stávající sokl bude proveden také ze stejné omítky v tmavším odstínu.

Nově bude střešní krytina opravena a provedena z desek z lakovaného pozinkovaného plechu v tmavě černém odstínu kladených na husté laťování dle doporučení výrobce. Krytiny bude tvořena pozinkovanými lakovanými plechovými tabulemi imitujícími falcovanou krytinu. Vešker oplechování bude provedeno také z lakovaného pozinkovaného plechu. Stávající dřevěná okna a dveře v obvodovém plášti budou nahrazena novými plastovými v odstínu bílém.

B.2.3) Celkové technické řešení

a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření

Projekt řeší zřízení nové nevytápěné kryté čekací plochy která bude zřízena stavebními úpravami na objektu ON (u větší části objektu ON dojde k její demolici).V ponechané části objektu ON dojde k dispozičním úpravám a vznikne tím krytá čekací plocha a sklad pro využití SŽ. Uvažované práce nemají vliv na statické řešení zbývající část objektu.

Dále bude dokumentace řešit zrušení vzdušného NN napojení objektu ON, Oprava vodovodní přípojky s novým zaústěním do objektu RZZ, zrušení a zasypání stávající odpadní jímky na pozemku investora na jižní straně současného objektu ON v zatravnění.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima

Vytápění - primární energií pro vytápění/větrání budovy a ohřev TV bude elektřina

Celková spotřeba elektro

SO01 Objekt ON	celková spotřeba	15,5 kW
	Soudobost	0,8
	Soudobý příkon	12,36 kW
	Přepokládaná roční spotřeba	E = 36,1 MWh

c) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a dle nové prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301	: směsný komunální odpad	200121	: zářivky
Kategorie odpadu	: o	Kategorie odpadu	: N
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo

d) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou požadavky na změny komunikačních sítí.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavebními opravami jsou v řešených prostorách s přístupem cestujících splněny požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb.. Bezbariérový přístup, šířka komunikací, rozměry prostor.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících opatření pro bezbariérový pohyb osob. Nově navrhovanými úpravami v akci opravy ON bude bezbariérově zpřístupněn prostor čekárny.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

a) Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

b) Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů

Není předmětem řešení.

B.2.6) Základní popis technologických objektů a technických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Nejsou předmětem řešení - objekt neobsahuje technologické zařízení. V objektu jsou obsaženy pouze ovládání umístěná v dopravní kanceláři tato zařízení.

b) Popis navrženého řešení Nejsou předmětem řešení.

c) Energetické výpočty Nevytápěný objekt

B.2.7) Základní popis stavebních objektů

a) Stručný popis stávajícího stavu

Objekt ON je pravidelného půdorysu se sedlovou střechou, objekt je dvoupodlažní s podkrovím a částečným podsklepením. Má rozměry 37,2 x 11,4 m. Výška hřeben krovu od upraveného terénu je 12,0 m. Objekt je zděný cihelný s pravděpodobně betonovými základy proloženými kamenem. Stropní konstrukce jsou dřevěné se skrytými nosnými prvky - trámy (podlahy násypy, mazaniny), podhled podbití + omítky s rákosem, krov dřevěný stojatá stolice s keramickou skládanou krytinou.

b) Stručný popis navrženého řešení

Základním důvodem realizace akce je nevyužívání částí objektu a nevyhovujícího stavu opravovaných objektů. Zájmem investora je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům technických vlastností a vzhledu objektu a tím i kultury cestování.

Popis nového stavu viz.bod B.2.1.c

B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Vzhledem k tomu že se jedná pouze o opravu stávajících objektů a větší část objektu nebude vytápěna, nebyly u konstrukcí posuzovány vlastnosti konstrukcí. V nově osazovaných částí stavby tj. okenní a dveřní výplně byly splněny tepelně technické požadavky řešených konstrukcí dle ČSN 73 0540 – vnější plášť objektu (okna, vnější dveře). Řešené části objektu odpovídají ČSN 73 0540.

b) Posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií

Pro řešený objekt nebude využito alternativních zdrojů energie.

c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Pro pokrytí potřeb tepla v určených místnostech objektu (temperace určených prostor) je uvažováno s osazením el. Přímotopného tělesa.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na

pracovní prostředí

Větrání - všechny místnosti jsou přímo větrané okny.
Vytápění – z důvodu temperace v určené místnosti skaldu bude instalován elektrické přímotopné otopné těleso. V ostatních místnostech není vytápění zřizováno.
Osvětlení – přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly.
Zásobování vodou – není napojen
Odvod splaškových odpadů – není napojeno
Vibrace, hluk, prašnost apod. – stavba se nachází v blízkosti železniční trati, kde je zvýšená hladina hluku – stávající stav

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době 7-18 hodin, tak aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Při realizaci stavby nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Návrh uvažuje s využitím stávajících protiradonových opatření.

b) ochrana před bludnými proudy
Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem
Stavba se nachází v blízkosti železniční trati, kde je zvýšená hladina hluku. VE stavbě se nenachází obytné místnosti.

e) protipovodňová opatření
Stavba se nenachází v povodňovém pásmu 100-leté vody, ani v aktivním povodňovém pásmu. Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího objektu. Není uvažováno s protipovodňovými opatřeními.

f) Ostatní účinky - vliv poddolováním výskyt metanu apod
Území není poddolované a nevyskytují se zde ložiska metanu.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,
Inženýrské sítě budou napojeny ze stávajících veřejných rozvodů.

Elektro – objekt je a bude napojen stávající napojení NN.
Splašková kanalizace – není napojeno (v objektu již nebude sociální zázemí)
Vodovod – není napojeno v objektu již nebude sociální zázemí)
Dešťová kanalizace – – svedení dešťových vod zůstává stávající do jednotné kanalizace. Množství dešťových vod zůstává v prostoru stejné jako v současné době, ale vzhledem k tomu, že po demolici ON vznikne volný prostor který bude částečně

zadlážděn (vsakovací dlažba)a částečně zatravněn, tím dojde částečně ke vsaku dešťových vod do nezpevněného terénu a tím ke snížení množství dešťových vod svedených do kanalizace.
Plynovod – stávající objekty stanice jsou napojeny na STL plynovod, toto bude zrušeno.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vzhledem demolici části objektu ON dojde ke zrušení odběru všech médií mimo elektřiny a napojení dešťových vod.

c) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury

K řešenému objektu osobního nádraží je přivedena veřejná zpevněná obousměrná komunikace v ulici Nádražní par.č. 2452/1 (komunikace má povrch asfaltový a dlážděný z žulových kostek). Na pozemku je možný pohyb automobilů a pěších po stávající zpevněné ploše. Vjezd na pozemek je volný. Na části plochy po objektu ON budou zřízeny zpevněné plochy – chodníky pro cestující a zpevněná plocha pro parkování vozidel.

K areálu vede oddělená komunikace pro pěší, využity jsou stávající zpevněné plochy. V blízkosti se nenachází cyklostezka a nebude se ani nově budovat. Stávající řešení bude zachováno.

B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

a) Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby

Není předmětem

b) Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby

Není předmětem

c) Dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.d

Není předmětem

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V projektové dokumentaci není uvažováno se změnami modelace okolních terénů. V případě oprav zpevněných ploch budou provedeny v podle původního výškového uspořádání tak, aby plynule přecházeli v zachované plochy.

b) použité vegetační prvky

V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena. V případě potřeby bude chráněna proti poškození, k tomuto budou využity dřevěné ochranné konstrukce, textilie atd. nepoškozující stávající zeleň. S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

c) biotechnická, protierozní opatření

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Nedojde k záboru půdy v zemědělském půdním fondu. Lesní fond nebude zabrán, řešené území nezasahuje ani do jeho ochranného pásma. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a dle nové prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při provozu stavby:

200301	: směsný komunální odpad	200121	: zářivky
Kategorie odpadu	: o	Kategorie odpadu	: N
Uložení	: v uzavíratel.odp.kontejnerech		
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Technické služby města	Likvidace	: předání na místo zpětného odběru

Odpady vznikající při výstavbě:

150101	: papírové a lepenkové obaly	150103	: dřevěné obaly
Kategorie odpadu	: O	Kategorie odpadu	: O
Uložení	: Sklad MTZ	Uložení	: Sklad MTZ
Množství	: Nelze předem stanovit	Množství	: nelze předem stanovit
Likvidace	: Sběrné suroviny	Likvidace	: Sběrné suroviny

150110	: směsné obaly – znečištěné zbyt. nebezpeč. látek
Kategorie odpadu	: N
Uložení	: Sklad MTZ
Množství	: Nelze předem stanovit
Likvidace	: skládka tuhých odpadů

170203	: plasty	200301	: směsný komunální odpad
Kategorie odpadu	: O	Kategorie odpadu	: o
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Likvidace	: skládka tuhých odpadů	Množství	: nelze předem stanovit

		Likvidace	: tech. služby města
170405	: železný šrot	170402	: hliník
Kategorie odpadu	: O	Kategorie	: o
Množství	: Nelze předem stanovit	Uložení	: Plechový kontejner
Likvidace	: Sběrné suroviny	Množství	: nelze předem stanovit
		Likvidace	: Sběrné surovin

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení , bylo-li vydáno

Není požadována.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky. V objektu se nenachází úkryt, sirény ani veřejné monitorovací kamerové systémy.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod pitné vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze staveniště bude volně zasakována do okolních nezpevněných ploch na řešeném pozemku. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb u řešeného objektu.

Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby pohybujících se v areálu. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užita typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavební práce budou prováděny za nepřerušeného provozu objektu RZZ, pouze s ohledem na provoz stavby. Je nutná koordinace zástupce investora a generálního dodavatele stavby o provozu.

Provoz stanice nebude během realizace stavby přerušen, zhotovitelem bude zajištěna krytá čekací plocha pro cestující v náhradních prostorách (buňky).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními pracemi. Součástí řešení stavby budou i demoliční a bourací práce. V blízkosti řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu. Staveniště bude oploceno, z důvodu zabránění vniknutí neoprávněných osob. Oplocení včetně vjezdové brány bude zajištěno generálním dodavatelem demoličních prací.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny případně i za provozu dráhy. Musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu na železnici, bezpečnosti pracovníků SŽ, s.o. a zhotovitele. Zhotovitel při provádění prací musí zajistit, vzhledem k umístění staveb v blízkosti kolejí, přítomnost odborného dozoru pro práce na drahách (oprávněné osoby pro vedení prací cizí fyzické nebo právnické osoby, ve smyslu směrnice č.50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na dráhách provozovaných státní organizací Správa železniční a dopravní cesty, dle zkoušky F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi ní).

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru - je dán umístěním staveb v blízkosti kolejí – se zákazem pohybu zde nepracujících osob. Samotné staveniště bude ze strany zhotovitele demoličních prací vymezeno oplocením s výstražnými tabulkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro realizaci stavby bude potřeba dočasné zábory veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na pozemcích par.st.č. 360, 2452/1, 1398/33.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající nezpevněné plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí). Pro dočasný zábor při realizaci stavby (lešení, doprava materiálu …) bude využito sousedních pozemků které nejsou ve vlastnictví investora. Toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

Prostory nad vstupy od objektů budou chráněny proti pádu předmětů koridory s tuhou stropní částí tak, aby bylo zajištěno bezpečné vstupování do objektu z veřejné komunikace pro pěší. Opatření bude používáno po celou dobu provádění stavebních prací ohrožující bezpečný provoz na přilehlých plochách.

Před zahájením prací byli sjednány smlouvy o záboru dotčených pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a dle nové prováděcí vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly
Kategorie odpadu : O
Uložení : Sklad MTZ
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly
Kategorie odpadu : O
Uložení : Sklad MTZ
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbyt. nebezpeč. látek
Kategorie odpadu : N
Uložení : Sklad MTZ
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

170102 : cihly
Kategorie odpadu : O
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace :skládka tuhých odp.

170203 : plasty
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad
Kategorie odpadu : o
Uložení :v uzavíratelných odpadních kontejnerech
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : tech. služby města

170405 : Železný šrot
Kategorie odpadu : O
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : Hliník
Kategorie : o
Uložení : Plechový kontejner
Množství : nelze předem stanovit
Likvidace : Sběrné surovin

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků vč. nebezpečných látek
Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

200121 : zářivky
Kategorie odpadu : N
Množství : Nelze předem stanovit
Likvidace : předání na místo zpětného odběru

Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci

- 17 01 01 - beton	275 t
- 17 01 02 - cihla	435 t
- 17 03 02 - asfalt bez dehtu	2,5 t
- 17 04 05 - železo nebo ocel	24,5 t
- 17 04 08 - kabely	1,8 t
- 17 06 02 - ostatní izolační materiály	3,0t
- 20 03 01 – směsný komunální odpad	380 t
- 17 01 06 – stavební suť	586 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Se zeminou (pouze vykopané podlahy v místě bývalé dopravní kanceláře) bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.249/2005 Sb. Vytěžená zemina bude uložena na skládku zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pracemi při provádění oprav na řešené stavbě nedojde k zásahu do stávajících bezbariérových opatření. Prostory určené pro cestující – krytá čekací plocha bude přístupní bezbariérově s napojením na stávající bezbariérové komunikace.

m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající přístup na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

Vzhledem k tomu, že bude při realizaci stavby využíváno silniční těleso i silniční pozemek silnice, bude toto předmětem povolení zvláštního užívání komunikace, o které je nutno požádat v dostatečném časovém předstihu u příslušného silničního správního

úřadu. Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizací samostatné vyjádření. Přílohou žádosti bude situace se zkreslením záboru silničního tělesa, odpovědná osoba a termín provádění prací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby. Provoz stanice – pohyb cestujících bude pouze mírně prostorově omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Během realizace stavby musí být dodržen volný schůdný prostor podél ke kolejišti a vstup do podchodu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu

Postup výstavby:
- převzetí staveniště
- zřízení zařízení staveniště
- demoliční práce části objektu osobního nádraží
- hrubé stavební práce na zbývající části ON
- oprava řešení vodovodní přípojky
- zrušení stávajíc vzdušné NN přípojky
- zrušení STL plynové přípojky
- bourací drobné bourací práce v objektu (osekání porušených částí omítky, demontáž instalací)
- zrušení a zasypání stávající odpadní jímky
- oprava zastřešení zbývající části zastřešení ON
- výměna dřevěných oken a dveří v obvodovém plášti za nové plastové, hrubé instalace a kompletace instalací
- bude provedena kompletní oprava vnějších a vnitřních omítek
- úprava okolních zpevněných ploch,
- předání stavby.

p) požadavky na výluky veřejné dopravy

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.

q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Vyznačeno v situačním výkrese ZOV