

Veškerá práva vyhrazena. Tento výkres a detail je majetkem projektanta a nesmí být použit celý ani z části bez písemného souhlasu.

VYPRACOVAL ING.P.MYSLIVEC		ZODP.PROJEKTANT ING.P.MYSLIVEC		GENERALNÍ PROJEKTANT  TAPA projekt TAPA projekt s.r.o. Waldhauserova 948, Havlíčkův Brod 580 01 IČO:25 92 93 13, tel. +420 569 333 273 e-mail:posta@tapa-p.cz
OBEC: TLUMAČOV		KRAJ: OLOMOUCKÝ		
INVESTOR: SPRÁVA ŽELEZNIC s.o., PRAHA 1- NOVÉ MĚSTO, DLÁŽDĚNÁ 1003/7, 110 00 OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ OLOMOUČ				
TLUMAČOV ON - OPRAVA SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY ON S ČÁSTEČNOU DEMOLICÍ D.2.2.a.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ k.ú. Tlumačov na Moravě par.č. stavby 1269, 360, par.č 1398/33			DATUM 8/2021	
			ÚČEL PDPS	
			ZAK.Č. 21007	
			MĚŘITKO --	Č.KOPIE
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v. D.2.2.a.1-00	

D.2.2.a.1-00 Technická zpráva

Tlumačov ON – oprava, stavební část SO02

1. Identifikační údaje

Název akce	: Tlumačov ON - oprava
Místo	: Nádražní 232, 763 62, Tlumačov k.ú.: Tlumačov, par.č. stavby 1269 par.č. 1398/33 a 2452/1
Kraj	: Zlínský
Inventurní číslo	: IC6000385616 Tlumačov-budova RZZ
Traťový úsek	: 2401 O1 Břeclav – Přerov
Kilometrová poloha	: 160,582 km žst. Tumačov
Investor/stavebník	: Správa železnic, státní organizace OŘ Olomouc
Zodpovědný projektant	: TAPA projekt, s.r.o., Ing. Petr Myslivec (CKAIT 0700832) Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod mobil: 777 236 004, IČO: 25929313

2. Úvod

Stavba se nachází v obci Tlumačov, kraj Zlínský, katastrální území Tlumačov, parcelní číslo stavby stávajícího stavebního objektu je 1269 a okolních pozemků, na kterých bude stavba prováděna jsou 1398/33 a 2452/1. Navrhované stavební práce budou probíhat na stávajícím technickém objektu RZZ.

Řešený objekt má dvě nadzemní podlažní a půdní prostor a je nepodsklepený. Dvoupodlažní objekt má pravidelný obdélníkový půdorysný tvar o základních rozměrech 12,90 x 9,90 m. Výška stavby od upraveného terénu je 12,00 m.

V prostorech objektu se nachází místnosti využívané pro technické zázemí provozu drah s hygienickým zázemím pro zaměstnance.

Předmětem opravy objektu jsou opravy vnitřních a vnějších povrchů, výměna okenních a dveřních výplní, oprava krytiny a klempířských výrobků. Dispozice a tvar budovy budou zachovány. Součástí oprav bude kompletní oprava instalací.

3. Bourací práce a demontáž

V prostoru osobního nádraží bude provedeno:

- demolice určené části objektu ON
- vybourání podlahy v čekací prostor (bude se zde snižovat podlaha)
- osekání omítek v řešeném prostoru
- demontáž oplechování parapetů,
- odstranění povrchových úprav podlah, stěn a stropů v ponechaných prostorách objektu

Postup prací:

- Práce budou prováděny postupným ručním rozebíráním za pomoci drobných ručních mechanismů, stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstranění doplňkových konstrukcí – (likvidace dle katalogu odpadů), které je v takovém stavu, že jeho další využití je nemožné a bude proto odvezeno na skládku.
- Rozebrání příčkového zdiva včetně omítky. Odpad bude likvidován dle katalogu odpadů. Během provádění je nutné zajistit závislé konstrukce.
- Podlahové krytiny s podkladními betony budou odstraněny v celé tloušťce včetně případného podsypu pod betonovou deskou v místnostech stávající kotelny a olejové místnosti (nepodsklepená část objektu).

• Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.

- **Doklady o zneškodnění budou v případě kontroly k dispozici k předložení.**
- **Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).**
- **Při provádění demoličních prací nebude znečištěn prostor kolejí.**
- **Při odstraňování staveb bude zajištěna bezpečnost železničního provozu a osob provádějících potřebné práce.**
- **Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.**
- **Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.**

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a zajistit ponechané konstrukce. Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny.

Demontáž stávajícího technologického zařízení je nutné koordinovat s investorem, pro zajištění nepřerušného provozu.

4. Zemní práce

Zemní práce spočívají v provedení ručních výkopů pro úpravu základový pas pro novo stěnu uvnitř dispozice, odkopání terén pro snížení podlahy v nové čekárny.

Před prováděním zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní i nadzemní inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Základy

Stávající základové konstrukce jsou předpokládány jako kamenné-betonové, tyto budou zachovány stávající bez změn. Pro novou dělicí stěnu mezi novým skladem a čekárnou bude zřízen nový základový pas.

Nové základové konstrukce jsou navrženy z betonu C20/25. Nová podkladní deska v prostoru nové čekárny bude vyztužena pomocí KARI sítě ø6x6 mm á 150x150 mm. Deska bude uložena na vrstvě hutněného násypu šterkodrti fr. 0-63 mm tl. 150 mm.

6. Svislé konstrukce

Stávající nosné a střední dělicí zdivo je předpokládáno z cihel plných pálených na maltu MVC-2,5. Nosná konstrukce přístřešku nástupiště je tvořena zdobnými litinovými sloupy.

Nově navrhované vyzdívky jsou navrženy:

- Zdivo tl. 300 a 250 mm bude provedeno z pórobetonových tvarovek, P2-500, na plnoplošné lepidlo.
- Příčkové zdivo tl. 100, 150 mm bude provedeno z pórobetonových příčkovek, P2-500, na plnoplošné lepidlo.

Při realizaci se uvažuje se sekáním vodorovných a svislých drážek ve stávajícím a nově navrhovaném zdivu v řešených prostorech.

7. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce:

Stávající vodorovné konstrukce jsou provedeny z železobetonových panelů, stropní konstrukce pod půdním prostorem je předpokládána jako dřevěná trámová konstrukce se skrytými nosnými prvky z podbitím s rákosem a opatřenou vápenocementovou štukovou omítkou.

Při realizaci je nutné prověření skutečného provedení stropních konstrukcí a podhledů (dimenze a rozteč nosných prvků, způsob uložení a kotvení atd.). V případě zjištění jiné skutečnosti, než je uvažováno v projektové dokumentaci, bude prověřena zjištěná skutečnost v závislosti na navrhovaném řešení, popř. bude nově upraveno řešení.

Věnce:

Po odbourání horní části budovy nad ponechanou částí bude zdivo ztuženo nově provedeným železobetonovým monolitickým věncem z betonu C20/25 doplněný výztuží a třmínky z oceli B500 (výztuž 4 * Ø12 třmínky Ø8 po 300 mm) z vnější strany bude věnec zateplen polystyrenovými deskami.

Stávající konstrukce železobetonových monolitických věnců budou zachovány stávající bez změn.

Překlady:

Nové překlady ve stávající části budou řešeny z ocelových válcovaných profilů osazených do stávajícího zdiva.

8. Konstrukce krovu

Stávající dřevěná konstrukce krovu sedlové střechy celého objektu bude při demolici větší část demontována. Nad ponechanou částí objektu bude proveden nový dřevěný krov ze smrkových hraněných profilů, krov bude kotven k železobetonovému věnci. Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

9. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

V řešené části objektu se předpokládá hydroizolace spodní stavby z asfaltových pásů, které budou zachovány bez změn. Při bouracích pracích budou zachovány. V případě porušení hydroizolace bude použito stejných pásů. Předpokládá se použití

asfaltových hydroizolačních pásů, které budou plnoplošně nataveny k penetrovanému podkladu. V místě nové podlahy v čekárně bude provedena.

10. Krytina střechy

Stávající střešní krytina třípodlažní části objektu byla před demolicí je provedena z keramických tašek kladených na laťování.

Nově bude střešní krytina nad ponechanou částí objektu z pozinkovaných lakovaných tabulí plechu v odstínu hnědé. Tabule budou provedeny v imitaci falcované střešní krytiny. Nově navrhovaná krytina bude kotvena k dřevěným latím a kontralatím.

11. Úpravy povrchů, mazaniny

Podlaha

Nášlapné vrstvy podlah v objektu budou odstraněny včetně podkladních vrstev a podkladního betonové desky. Nové nášlapné vrstvy budou provedeny z keramické dlažby, lepené k podkladu a spárované. Soklík v=100 mm bude proveden ze stejného materiálu jako nášlapné vrstvy z keramické dlažby. Keramické dlažby ve veřejně přístupných prostorách budou provedeny jako protiskluzné se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$ a s nízkoreflexním povrchem.

Stěny + strop interiéru

Stávající omítky jsou vápenocementové štukové, budou otlučeny a provedeny nově.

Zde budou, po provedení navrhovaných stavebních úprav, provedeny nové vápenocementové štukové omítky na svislých konstrukcích.

Nové podhledy budou určených řešených prostorech provedeny z desek GKB (ve vlhkém prostředí GKBi) tl. 12,5 mm se spoji opatřenými výztužnou páskou a stěrkovanými plnoplošně sádrovou stěrkou. Desky budou nesené systémovým nosným roštem z pozinkovaných profilů kotvených k nosným prvkům stropní konstrukce a do lemujícího zdiva.

Fasáda

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Podklad musí být suchý, nosný, čistý, zbavený uvolněných částic i odpuzujících látek. Veškeré nesoudržné omítky, nenosné nátěry apod. budou odstraněny otlučením nebo oškrabáním (cca 50%). Poté bude celý povrch omyt tlakovou vodou. Případné větší nerovnosti budou následně vyspraveny vhodnou vápenocementovou maltou tak, aby na sebe plochy navazovaly. Narušené betonové konstrukce budou vyspraveny systémovými reprofilačními maltami. Mimořádný důraz je třeba klást na řádné ošetření ocelových výztuží, tak aby se zabránilo jejich korozi.

Po důkladném vyschnutí podkladu bude celoplošně proveden základní penetrační nátěr. Použit bude transparentní tixotropní penetrační nátěr, materiálová báze: modifikovaná syntetická disperze/emulze.

Pro vytvoření výztužové vrstvy bude použit minerální tmel s volnými uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží. Materiál musí mít vysokou propustnost pro vodní páry, být odolný proti povětrnostním vlivům a vodoodpudivý. Prodyšnost pro vodní páry $\mu \leq 55$; kapilární absorbce vody W2; přidrženost k betonu $\geq 0,25\text{MPa}$; třída reakce na oheň A1; tepelná vodivost (λ_{10}), dry, $0,46\text{W}/(\text{m.K})$. Mechanická odolnost vnějšího souvrství v rázové zkoušce alespoň 30J. Odolnost systému proti krupobití ve třídě HW4.

Do tmele bude použita armovací síťovina ze skelných vláken s úpravou proti posunutí, odolná proti alkáliím -ztráta pevnosti v tahu po uložení v alkalickém prostředí: <50% (28 dnů v 5% roztoku NaOH nebo 24hod. v alkalickém roztoku pH12,5/60°C). Rozměry ok maximálně 4x4mm. Hmotnost ve vztahu k ploše: 165g/m²±5% podle normy DIN 53854; apreturní základ: 20-30% -organický. Výchozí pevnost v tahu (po osnově a po útku) 1750N/5cm.

Pod finální povrchové úpravy bude proveden pigmentovaný systémový nátěr pro vytvoření přilnavé vrstvy pod omítky. Materiálová báze: kombinace pojiva z akrylátového kopolymeru, silikonové pryskyřice a křemičitanů. Základní nátěr bude probarvený dle odstínu finální omítky.

Pro finální vrstvu bude použita silikonová tenkovrstvá probarvená omítka zrnitosti 1,5mm. Omítka musí obsahovat uhlíková vlákna, která zvyšují její mechanickou odolnost a zabraňují vzniku mikrotrhlin. Musí mít vysokou difuzní schopnost a být vodoodpudivá (výrazný perličkový efekt). Aktivní samočisticí efekt a zvýšená dlouhodobá ochrana proti primárnímu napadení mikroorganismy (řasami a houbami) bude zajištěna pomocí fotokatalýzy; omítky bez obsahu biocidů. Pojivová báze: hybridní nanodisperze (silikon+silacryl) plněná rozptýlenými uhlíkovými vlákny. Difuze vodních par V1-vysoká, nasákavost W3-nízká 0,02kg/(m².h0,5) (ČSN EN1062-3), soudržnost ≥0,3MPa, koeficient tepelné vodivosti: 1,2W/m.K (P = 90%).

Příslušné povrchové úpravy a jejich barevné odstíny jsou specifikovány ve výkresové dokumentaci. Pro zajištění vysoké stálobarevnosti budou zvoleny barevné odstíny, který se vyrábí výhradně s použitím anorganických pigmentů pro tónování.

12. Izolace tepelné a akustické

Zateplení části stropu pod sedlovou střechou je navrženo z minerální vaty $\lambda=0,034$ W/(m.K), tl. 120+120 mm. Izolace bude provedena v úrovni stropní konstrukce. Vrstva tepelné izolace bude doplněna na ohřívané straně parozábranou.

13. Konstrukce zámečnické

Veškeré zabudované zámečnické prvky (nosná konstrukce, kotvící prvky, pomocné konstrukce atd.) budou mít antikorozi povrchovou úpravu (žárově zinkované, nátěr).

14. Klempířské výrobky

Stávající vnější parapety budou demontovány a nahrazeny novými. Nově navrhované klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,55 mm v odstínu šedém. Klempířské prvky budou dodány včetně kotevních a doplňkových prvků.

Stávající dešťové svody budou demontovány po dobu realizace navrhovaných stavebních prací. Po dobu realizace je nutné provést provizorní opatření pro odvod dešťových vod od objektu pomocí flexibilních hadic (nutné zajistit proti pádu). Svody Dešťové svody a žlaby střechy budou provedeny nově a zaústěny do stávajících zaústění.

15. Výplně otvorů

V řešeném objektu bude provedena výměna stávajících výplní otvorů v obvodovém zdivu. Nově navrhované výplně okenních otvorů jsou navrženy z plastových profilů v odstínu bílém se zasklením z izolačních trojskel. Okna v 1. podlaží budou provedena s bezpečnostním zasklením. Připojovací spára výplní otvorů a obvodových stěn bude opatřena těsnicí páskou (vnitřní strana parotěsná, vnější strana paropropustná).

Okenní křídla budou provedena v kombinaci otvíravých a sklápěcích křidel. Vstupní dveřní křídla jsou navržena jako hliníkové tepelně izolační vstupní dveře se zasklením s bezpečnostním sklem.

Okenní a dveřní výplně v 1. podlaží budou provedeny jako bezpečnostní třídy RC3. Un oken dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo $U_n=0,8 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. V určených oknech bude použito matné sklo. Un dveří dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo $U_n=1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

16. Nátěry

Nové ocelové konstrukce budou žárově zinkované popř. opatřeny nátěrem (1x základní, min. 1x krycí v tl. 3x 40 μm dle kryvosti nátěru), pod nátěrem budou konstrukce vytmeleny a přebroušeny.

17. Malby

Nová výmalba bude provedena kompletně v řešených prostorech. Malba bude provedena s impregnačním nátěrem na štukovou omítku + 2x krycí silikonový nátěr. Pod malbu bude provedena penetrace.

18. Závěr

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Veškeré stavební práce řádně koordinovat s jednotlivými profesemi a s vlastní technologickou částí. Případné nejasnosti nutno konzultovat s projektanty jednotlivých částí !!!

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny navrhované stavební opravy. Objekt byl zaměřen a proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně dopřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného. K projektování byla doložena původní projektová dokumentace.

Během stavebních prací budou chráněny zanechané stávající prvky a konstrukce, tak aby nedošlo k jejich poškození (bednění, zakrytí atd.).

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci drah, jejichž provoz bude během stavebních prací nepřerušen.

Během realizace bude možnost provedení navrhovaného řešení předem prověřeno, jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího stavu (kotvení izolací, PSV prvků atd.). Veškeré materiály budou používány dle technologických předpisů výrobce včetně doplňkových materiálů.