

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 19616/2023-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Šedová  
Mobil +420 727 966 017  
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

## **„Modernizace traťového úseku Chlumeck nad Cidlinou (mimo) – Hradec Králové (mimo)“**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 2**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

*Dotazy č. 2 – 4 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+1 pracovní den), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.*

#### **Dotaz č. 2:**

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci pro zpracování projektového stupně dokumentace pro povolení stavby uvádí v čl. 3.2.8.ZTP, že součástí plnění zhotovitele není majetkoprávní vypořádání (dále jen „MPV“).

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci v obchodních podmínkách pro zpracování projektového stupně dokumentace pro povolení stavby (dále jen „OP“) nadále ponechává ustanovení o vadách MPV - čl. 16.8.1.7. a na to navazující smluvní pokutu v čl. 17.8.1.7.

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci pro zpracování projektového stupně dokumentace pro povolení stavby uvádí v čl. 3.3.4.ZTP ukládá povinnost zpracovat tabulku pozemků dotčených stavbou do 1 měsíce od účinnosti smlouvy.

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci pro zpracování projektového stupně dokumentace pro povolení stavby uvádí v čl. 3.3.7.ZTP stanoví povinnost součinnosti Zhotovitele se Zhotovitelem MPV.

Může Zadavatel v této souvislosti doplnit zadávací dokumentaci o ustanovení týkající se jeho míry, rozsahu, časových a termínových požadavků na poskytnutí součinnosti v průběhu plnění Díla, která se očekává ze strany Zhotovitele?

#### **Odpověď na dotaz č. 2:**

*Zadavatel předpokládá totožný rozsah součinnosti, jako již nyní probíhá mezi projektantem a inženýringem, resp. MPV. Zejména, avšak nikoli výlučně, se jedná o účast projektantů na kontrolních dnech majetkoprávního vypořádání, úpravy a aktualizace záborového elaborátu vyplývající ze změn technického řešení (např. vliv projednání s DOSS či vlastníky), účast projektantů při jednání s vlastníky (pokud je to důvodné) a při dalších činnostech.*

*Rovněž musí docházet k aktivní komunikaci mezi Zhotovitelem projektové dokumentace a Zhotovitelem majetkoprávního vypořádání. Cíl pro obě strany je společný, co nejdříve pro naprojektovanou stavbu získat potřebná práva k pozemkům pro uskutečnění její realizace. Po celou dobu je očekávána průběžná součinnost projektanta do úplného majetkoprávního vypořádání.*

### **Dotaz č. 3:**

Účastník na základě dlouhodobého nejrůznějšího poskytování součinností sděluje zadavateli, že v zadávací dokumentaci požadovaná součinnost není jednorázová, je opakující se a u této veřejné nadlimitní zakázky se o součinnosti jako nahodilé výpomoci zhotovitele nedá již hovořit, tato činnost Zhotovitele regulérně vykazuje známky aktivního výkonu činnosti odborných specialistů zhotovitele v rámci plnění Díla.

Může Zadavatel doplnit a upravit zadávací dokumentaci tak, aby tato povinnost součinnosti byla zohledněna rovněž v harmonogramu díla a v rozpise ceny díla?

### **Odpověď na dotaz č. 3:**

*Součinnost projektanta nelze etapizovat, jedná se o součinnost po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo (tzn. od podpisu smlouvy do ukončení realizace stavby). Při návrhu ceny díla předpokládáme zkušenosti a znalosti účastníka v problematice inženýrské činnosti resp. MPV. V rozpise ceny díla součinnost již zohledněna je, protože se očekává, že Zhotovitel projektové dokumentace ji rozpustí, resp. ocení v rámci položek č. 1, 2 a 4.*

### **Dotaz č. 4:**

Účastník již nyní na základě zakázek obdobného charakteru sděluje Zadavateli v souladu s čl. 2.7. OP, že předložení tabulky pozemků dotčených stavbou do 1 měsíce od účinnosti smlouvy není proveditelné, neboť proces MPV je procesem souběžným a věcně neoddelitelným s projektovou činností.

Účastník již nyní na základě zakázek obdobného charakteru sděluje Zadavateli v souladu s čl. 2.7. OP, že oddělením MPV od projektové činnosti se projektová příprava jako celek zpomalí, zkomplikuje a bude generovat zvýšené riziko vadnosti u obou Zhotovitelů zapříčinění nikoli však jejich neoborností, ale v důsledku Zadavatelem vadně nastaveného výrobního procesu. Účastník v této souvislosti a na základě dlouhodobých zkušeností s MPV u nadlimitních staveb si dovoluje požádat o objasnění níže uvedeného souboru žádostí o objasnění.

- a) Podkladem pro majetkoprávní vypořádání je záborový elaborát – který Zhotovitel jej bude během celého procesu aktualizovat? (pořizování dat, aktualizace dat z katastru nemovitostí atd..)?
- b) Předpokládá účastník správně, že záborový elaborát odevzdá v čistopisu ve VFZE a tím jeho činnost je splněna?
- c) Na konci přípravy bude nutné zapracovat veškeré změny během procesu přípravy – kdo a kdy bude mít za povinnost odevzdat výsledný záborový elaborát (se zapracovanými geometrickými plány)?
- d) Na konci přípravy bude nutný i převod do VFZE – kdo jej zajistí?
- e) Může zadavatel přiblížit a popsat proces a kompletaci podkladů pro podání žádosti o stavební povolení? Účastník sděluje, že Zhotovitel této veřejné zakázky bude pro podání žádosti potřebovat aktuální stav záborového elaborátu (seznamu dotčených parcel včetně rozsahu dotčení). Kdo jej zajistí?
- f) Může zadavatel objasnit, jak má Zhotovitel této veřejné zakázky řádně a včas splnit 5.dílčí etapu stanovenou v Příloze č.5 Smlouvy o dílo, když pro řádné a včasné splnění podání žádosti o stavební povolení je závislý na řádném a včasném plnění Zhotovitele MPV? Může Zadavatel potvrdit domněnku účastníka, že případné prodloužení Zhotovitele MPV bude považováno za prodloužení Objednatele a Objednatel bude bez dalších podmínek akceptovat splnění 5.dílčí etapy?
- g) Může Zadavatel opravit zadávací dokumentaci tak, že z Přílohy č.1 Smlouvy o dílo v písm. c) odstraní ustanovení o vadě projektu – „v případě odevzdání neúplné žádosti, přerušení z důvodů chybějících nebo vadně zpracovaných podkladů se jedná o vadu Díla“?
- h) Jak, kdy a čím Zadavatel nastaví komunikaci a vzájemnou součinnost mezi zhotovitelem MPV a projektantem, resp. geodetem – zejména se jedná o zohlednění některých změn vyvolaných majetkoprávním vypořádáním (změny v projektu, záborovém elaborátu a ostatních částech Geodetické dokumentace)?

- i) Může zadavatel potvrdit domněnku účastníka, že součástí zadávací dokumentace není zajištění znaleckých posudků pro výkup, popř. věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí?
- j) Může zadavatel potvrdit domněnku účastníka, že součástí zadávací dokumentace není sjednání tzv. přeložkových smluv? Účastník v této souvislosti a na základě dlouhodobých zkušeností s MPV u nadlimitních staveb si dovoluje sdělit, že přeložkové smlouvy a MPV spolu úzce souvisí a dovoluje si upozornit Zadavatele, že rozdělení těchto činností vyvolá na straně třetích stran a dotčených subjektů nejistotu a desorientaci a v důsledku povede k zpomalení projektové přípravy.
- k) Zadavatel ve své zadávací dokumentaci pro zpracování projektového stupně dokumentace pro povolení stavby uvádí, že geometrické plány NEJSOU předmětem plnění. Účastník sděluje, že však jsou nedílnou obligatorní součástí Geodetické dokumentace v rozsahu DSP. Může zadavatel sdělit, kdo je do dokumentace doplní, kdo je ověří a jak budou nastaveny termíny pro jejich dodání?

#### **Odpověď na dotaz č. 4:**

*Ad a) Záborový elaborát bude neustále aktualizovat Zhotovitel projektové dokumentace.*

*Ad b) Ne, Zhotovitel projektové dokumentace záborový elaborát odevzdává ve VFZE vždy, i v případě aktualizace záborového elaborátu, a to po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo.*

*Ad c) Výsledný záborový elaborát bude mít za povinnost odevzdat Zhotovitel projektové dokumentace.*

*Ad d) Převod zajistí Zhotovitel projektové dokumentace.*

*Ad e) Podle § 184a odstavec 3 Zákona č. 183/2006 Sb., pro podání žádosti o stavební povolení není potřeba souhlas vlastníků se stavebním záměrem. Zhotovitel projektové dokumentace dokládá pouze záborový elaborát pro stanovení okruhu účastníků stavebního řízení, jehož je autorem.*

*Ad f) Rozsah účastníků stavebního řízení odpovídá záborovému elaborátu, který si zajišťuje Zhotovitel projektové dokumentace.*

*Ad g) Zadavatel nesouhlasí s úpravou Příloha č. 1 Smlouva o dílo.*

*Ad h) Zadavatel nastaví komunikaci a součinnost Zpracovatele projektové dokumentace a Zpracovatele majetkoprávního vypořádání na vstupní poradě, komunikace bude probíhat zejména na pravidelných kontrolních dnech majetkoprávního vypořádání a prostřednictvím majetkoprávní aplikace MAJA.*

*Ad i) Zadavatel potvrzuje, že znalecké posudky bude zajišťovat Zpracovatel majetkoprávního vypořádání.*

*Ad j) Zadavatel sděluje, že platí body 3.3.6 a 3.3.7 VTP/DOKUMENTACE/06/23.*

*Ad k) Ověřené geometrické plány dodá Zpracovatel majetkoprávního vypořádání Zpracovateli projektové dokumentace. Ten je následně doplní do Geodetické dokumentace, a to v termínech v souladu s harmonogramem díla.*

#### **Sdělení zadavatele:**

*V souvislosti s výše uvedeným Vysvětlením zadávací dokumentace Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nicméně z důvodu zodpovězení výše uvedených dotazů v náhradním termínu prodlužuje Zadavatel lhůtu pro podání nabídek, v souladu s § 98 odst. (4) ZZVZ, o 1 pracovní den.*

*Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu [www.vvz.nipez.cz](http://www.vvz.nipez.cz).*

*Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení:*

*IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast*

*Datum: 25 / 09 / 2023 nahrazeno: **11 / 10 / 2023** Čas 09:00*

*IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek*

Datum: 25 / 09 / 2023 nahrazeno: **11 / 10 / 2023** Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Ing. Karel Švejda, MBA  
ředitel odboru investičního  
na základě pověření č. 2449 z 11.05.2018  
Správa železnic, státní organizace  
(elektronicky podepsáno)