

Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí

Ž á d o s t

o vydání **závazného stanoviska / rozhodnutí (*)** k trvalému/dočasnému (*) odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

Stavebník/Stavebníci:

Jméno a příjmení / název firmy(*)

.....

Adresa s PSČ:

.....

Datum(y) narození/IČ (*).....

Telefonní číslo stavebníka(ů):.....

Investor je: Fyzická osoba/Právnícká osoba nebo podnikající fyzická osoba (*)

Datová schránka: ano – ne (*)

Zplnomocněný zástupce:

.....

.....Telefonní číslo:.....

Datová schránka: ano – ne (*)

Žádá o souhlas s trvalým/dočasným (*) odnětím pozemku nebo jeho části ze zemědělského půdního fondu:

A) Pro záměr stavby: (název stavby dle projektové dokumentace) – zdůvodnění účelu odnímání zemědělské půdy:.....

.....

.....

u dočasného odnětí půdy – doba trvání odnětí do:.....

B)

Katastrální území:	Pozemky – parcelní čísla:	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m ² :	Výměra <u>odnímané</u> <u>plochy v</u> <u>celých m²:</u>	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:

C) Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany dotčených pozemků:

Parcelní číslo:				
BPEJ				
Třída ochrany:				

D) Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem:.....

E) Předběžná bilance skrývky kulturní vrstvy půdy a návrh způsobu jejího hospodárného využití:

Při výstavběvyužije žadatel kulturní vrstvu půdy a zúrodnění
schopné podorníčí v objemu..... m³ na zúrodnění vlastního pozemku p.č.:.....
druh pozemku.....v k.ú.:.....

V.....dne:.....

Podpis(y) stavebníka(ů):.....

3)

**Vyjádření příslušného orgánu územního plánování: odboru územního plánování
Magistrátu města Českých Budějovic** - vyplní pouze orgán územního plánování

- pozemek se nachází v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území dle platného územního plánu

ano - ne (*)

- záměr je v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD)

ano - ne (*)

- pozemek se nachází v zastavěném území dle platného územního plánu a zároveň je záměr
stavby veřejně prospěšnou stavbou umístěnou v proluce o velikosti do 0,5 ha

ano - ne (*)

- záměr stavby je veřejně prospěšnou stavbou dle platné ÚPD

ano - ne (*)

Datum vydání ÚPD:

Razítko, podpis, datum:.....

Poznámka: Komplexní soulad záměru žadatele s platnou ÚPD bude posouzen v rámci příslušných správních řízení.

Výše uvedené vyjádření odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice slouží pouze pro účely odnětí
půdy ze ZPF.

V případě výstavby rodinného domu:

**Vyjádření stavebníka(ů) – fyzické osoby, že stavba rodinného domu včetně souvisejících staveb
umístěvaných na jednom stavebním pozemku bude sloužit bytové potřebě stavebníka**

ano – ne (*)

Datum:

Podpis(y) stavebníka(ů):.....

V případě výstavby komunikace:

**Vyjádření příslušné obce dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších
předpisů**

Záměr stavby realizovaný na odnímaných pozemcích (nebo jejich částí) je místní komunikací

ano - ne(*)

Datum:

Razítko obce, podpis:.....

K žádosti o souhlas s odnětím je investor (žadatel) povinen doložit § 9 odst. 6:

- 1) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy (situace stavby), popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- 2) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
- 3) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- 4) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- 5) předběžnou bilanci skřívky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- 6) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
- 7) výsledky pedologického průzkumu,
- 8) údaje o odvodnění a závlahách,
- 9) údaje o protierozních opatřeních,
- 10) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.

Upozornění : všechny doklady zůstávají uloženy u spisu

Úřední dny : pondělí a středa od 8.00 hod. - 17.00 hod.
pátek od 8.00 – 11,30 hod.

Telefon: 386 801 117, 386 801 108, 386 801 127

E-mail: formanoval@c-budejovice.cz, maresovaj@c-budejovice.cz, douseks@c-budejovice.cz

(*) nehodící se škrtněte