



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 451/2021 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 3889/2021/Cr/ZS
Vyřizuje: Ing. Jana Crhová
E-mail: crhova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 145

Jilemnice, dne: 12.03.2021

Žadatel:

PROJEKT servis spol. s r.o. (IČO - 49823141), Mezitraťová 137, 190 00 Praha 9

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Víchová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les, Bělá u Staré Paky st.p.č. 277/1, 277/2, 277/3, 2167 v kat. území Víchová nad Jizerou a pozemku parc. č. 793/1, v kat. území Horní Sytová.“

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dne 11.02.2021 podal PROJEKT servis spol. s r.o. (IČO - 49823141), Mezitraťová 137, 190 00 Praha 9 žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: „Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Víchová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les, Bělá u Staré Paky st.p.č. 277/1, 277/2, 277/3, 2167 v kat. území Víchová nad Jizerou a pozemku parc. č. 793/1, v kat. území Horní Sytová.“

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady: Dokumentace záměru Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Víchová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les, Bělá u Staré Paky st.p.č. 277/1, 277/2, 277/3, 2167 a pozemku parc. č. 793/1, v kat. území Víchová nad Jizerou, zpracovatel: PROJEKT servis spol. s r.o.

Předmětem dokumentace je Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Víchová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les, Bělá u Staré Paky st.p.č. 277/1, 277/2, 277/3, 2167 v kat. území Víchová nad Jizerou a pozemku parc. č. 793/1, v kat. území Horní Sytová.. Dle platného Územního plánu Víchová nad Jizerou je záměrem dotčena část zastavěného území, plocha určená pro způsob využití: *Plochy železničních drah*. Přípustným využitím těchto ploch je *železniční stanice a zastávky včetně budov a mobiliářů, doprovodná zařízení pro provoz drah*. Předmětem dokumentace je náhrada za demolované stávající budovy výpravních budov. V rámci stavby budou zřízeny nové čekárenské přístřešky pro cestující, stojany na kola a v daném rozsahu provedeny stavební úpravy stávajících zpevněných ploch. Upraveny budou i související rozvody NN a nové osvětlení nástupiště.

Prověřením předložené dokumentace záměru a všech podmínek využití území vycházejících z platného územního plánu lze konstatovat, že záměr svým rozsahem a navrhovanou činností stanovené podmínky územního plánu splňuje, navržený objekt je v souladu s využitím plochy dle územního plánu Výchová nad Jizerou. Pro prokázání souladu s podmínkami prostorového uspořádání vycházel odbor územního plánování mimo jiné z předložené koordinační situace – výkres C 3.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Výchová nad Jizerou rovněž plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Mgr. Vladimír Mečír

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu