



Městský úřad Litovel
Odbor životního prostředí
Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

Č.j.: LIT 22171/2021
Sp. značka: ŽP 550/2021 JNě
Spisový znak 52.0. skartační znak V5
Vyřizuje: Němečková Jana Mgr.
Tel.: +420 585 153 262
E-mail: nemeckova.jana@mestolitovel.cz

Litovel
Datum: 04.11.2021

MULIX00PGHWA


SAGASTA s.r.o.
Novodvorská 1010/14
142 00 Praha 4 - Lhotka

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Litovel, kancelář tajemníka jako dotčený orgán veřejné správy podle zvláštních právních předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 5. 10. 2021 podal **SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČO: 04598555**, v zastoupení investora **Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234** (dále jen "žadatel"), ve věci vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení, vypracované v srpnu 2021 Ing. Zdeňkem Králem, stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Senice na Hané**“ (dále jen „stavba“), v k.ú. Senice na Hané na pozemcích parc. č. st. 275 a parc. č. 1244/1,

v y d á v á

podle ustanovení § 4 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) (Zuzana Šmoldasová, tel. 585 153 263)

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, obdržel dne 5.10.2021 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru, jejíž součástí byla projektová dokumentace.

Stručně o předmětném stavebním záměru:

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce výpravní budovy ŽST. V prostorech sklepa se budou měnit okna, provede se nová elektroinstalace a zateplí se strop. Stěny v IPP se v interiéru budou sanovat. V přízemí 1.NP dojde k odstranění nepůvodního přístavku v SV části. Vnitřní prostory v 1NP projdou značnými dispozičními úpravami. V 2NP dojde k celkové rekonstrukci. Strhne

se původní střecha i s krovem. Obvodové zdivo se zvýší o půl metru včetně žb ztužujícího věnce. Odstraněn bude i komín u schodiště.

Po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů, Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, **souhlasí s předloženým záměrem při splnění následujících podmínek:**

1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
2. Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
3. Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
4. Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby (u nepodnikajících FO podle § 154 odst. 6 zákona o odpadech platí od 1.1.2022).
5. Původce odpadů je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Do účinnosti vyhlášky, která bude stanovovat, jaké všechny materiály musí být soustředěny odděleně, je zákonná povinnost splněna, pokud původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady.
6. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.
7. Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu: (Ing. Martina Valentová, tel. 585 153 264)

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších

předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

se stavbou „*Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Senice na Hané*“ (investor Správa železnic, státní organizace) v k. ú. Senice na Hané, st. parc. č. 275, parc. č. 1244/1, podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Král, v 08/2021.

Odůvodnění:

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, obdržel dne 5. 10. 2021 žádost, kterou podala Správa železnic, státní organizace, v zastoupení SAGASTA s.r.o., o vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení. Projektovou dokumentaci pro společné povolení vypracoval Ing. Zdeněk Král (SAGASTA s.r.o.), odpovědný projektant Ing. arch. Vítězslav Glomb, hlavní inženýr projektu Ing. Jan Pospíšil, v 08/2021, pro akci „*Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Senice na Hané*“. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce výpravní budovy č. p. 227. Stavba se bude týkat především samotné budovy, odstraněna bude přístavba ze 70let a objekt bude zrenovován. Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem a tento způsob napojení se změnou stavby nemění. Rekonstruovány budou veškeré rozvody v budově. Stávající budova je jednopodlažní s nevyužívaným podkrovím. Budova je z části podsklepená. Ve 2NP dojde k celkové rekonstrukci, kdy se strhne původní střecha i s krovem, obvodové zdivo se zvýší o půl metru včetně žb vence. Odvod dešťových vod bude řešen stávajícím způsobem, resp. bude zachován princip, tzn. že dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do dešťové kanalizace. Dojde k výměně potrubí dešťové kanalizace za nové, trasa zůstane stávající. Pro odvod splaškových vod bude využita stávající přípojka jednotné kanalizace, která je napojená na řad v ulici Nádražní. Vodovodní přípojka je stávající, ukončená v suterénu. Dojde k její revizi a v případě, že nebude v dobrém technickém stavu bude vyměněna ve stejné trase i dimenzi. Součástí projektové dokumentace je návrh parkovací plochy, v prostoru vedle výpravní budovy. Součástí návrhu je úprava chodníku pro pěší, v návaznosti na novou zpevněnou plochu. Odvodnění zpevněné plochy je příčným a podélným sklonem k okraji zpevněné plochy. Budou postaveny dva přístřešky na kola. Dešťová voda z těchto přístřešků je nechána volně zkapávat na povrch za přístřeškem. Dojde k vybudování stání pro popelnice.

Stavba se nachází v CHOPAV - Kvartér řeky Moravy a v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje prameniště Senice na Hané. Vodoprávní úřad nebude s ohledem na charakter stavby vydávat souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona (z důvodu stavby v ochranném pásmu vodního zdroje).

Vodoprávní úřad upozorňuje:

- Investor zajistí v průběhu výstavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použitá mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby případnými úniky látek škodlivých vodám nedocházelo ke kontaminaci a ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
- Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na odbor ŽP MěÚ Litovel dle ust. § 41 vodního zákona.
- Při provádění stavebních prací požadujeme dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
- V případě nutnosti čerpání podzemních vod ze dna výkopů je nutné požádat vodoprávní úřad o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona. K výše uvedené žádosti je nutné předložit souhlas vlastníků

nemovitostí (nebo správců), kam se bude podzemní voda vypouštět. Dále je nutné doložit stanovisko Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny z hlediska Plánu oblasti povodí; hydrogeologické posouzení apod.

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Realizace projektu neovlivní negativně vodní poměry v dané oblasti. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

(Mgr. Andrea Skaličková, tel. 585 153 266)

Orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předloženou projektovou dokumentaci k akci „**Rekonstrukce VB ŽST Senice na Hané, 120 092**“ z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a sděluje:

Rekonstrukcí výpravní budovy ŽST Senice na Hané na pozemcích parc. č. st.275 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1244/1 (ostatní plocha) v k. ú. Senice na Hané **nebudou dotčeny pozemky**, které jsou chráněny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody: *(Mgr. Jana Němečková, tel. 585 153 262)*

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČO: 04598555 (zastupující investora Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234), k akci: „**Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Senice na Hané**“,

vydává

souhlasné stanovisko

Souhlasné stanovisko se uděluje za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Výkopové práce budou provedeny v souladu se zákonem a s normou ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Případné **terénní úpravy** provádět ohumusováním a osetím travním semenem.

Odůvodnění:

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí obdržel podáním ze dne 5. 10. 2021 žádost žadatele SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka, IČO: 04598555 (zastupující investora Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234), k akci: „**Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Senice na Hané**“.

Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že, za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska, by realizací záměru neměla být ohrožena ekologická stabilita území.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat jen prostřednictvím správního orgánu, který vydá rozhodnutí ve věci.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší: (Zuzana Šmoldasová, tel. 585 153 263)

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší posoudil žádost o vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí stavby „**Rekonstrukce VB ŽST Senice na Hané**“:

- z hlediska ochrany ovzduší není potřeba vydávat závazné stanovisko, protože navrhovaná stavba nemá žádný *stacionární zdroj znečištění*, který by emitoval škodliviny do ovzduší.
- při realizaci záměru je nutné v maximální míře, která je prakticky a technologicky dosažitelná, eliminovat znečišťování ovzduší, zejména **zamezit šíření sekundární prašnosti do okolí** (např. odstraňovat mechanické nečistoty a další nečistoty (zeminy) ulpělé na podvozcích vozidel, atd.) a taktéž šíření prašnosti související s přesunem a následnou manipulací odpadu

K uvedenému záměru nemáme připomínek.

Vyjádření orgánu státní správy lesů: (Ing. Květoslav Ambrož, tel. 585 153 261)

Záměr je umístěn ve větší vzdálenosti než 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, nebudou stavební činností dotčeny.

Závazné stanovisko MěÚ Litovel, odboru dopravy a silničního hospodářství:

(Dita Foretová, tel. 585 153 252)

Městský úřad Litovel, Odbor dopravy, jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.10.2021 podala společnost:

Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234 se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

v zastoupení

Sagasta s.r.o., IČ 4598555 se sídlem Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4

(dále jen "žadatel"), ve věci společného řízení:

„REKONSTRUKCE VB ŽST SENICE NA HANÉ”, 120092

na pozemku parc.č.1244/1, st.275 v k.ú. Senice na Hané, okres Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko:**

s vydáním společného povolení
„REKONSTRUKCE VB ŽST SENICE NA HANÉ”, 120092

souhlasíme.

Souhlas se vydává za dodržení těchto podmínek:

1. Stavební objekty SO 86-54-01 – Parkoviště a SO 86-79-01 - Chodníky+přístřešky na kola jsou v působnosti speciálního stavebního úřadu a stavbou vyžadující povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Projektová dokumentace bude k žádosti o společné povolení vypracována dle vyhlášky č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, která nabyla účinnosti 1.1.2021.
3. Projektová dokumentace bude k žádosti o stavební povolení vypracována dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat této vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).
4. Projektová dokumentace bude k žádosti o stavební povolení vypracována dle ČSN 73 6056.
5. Projektová dokumentace bude vypracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 5.10.2021 obdržel Odbor dopravy MěÚ Litovel, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci vydání společného povolení na akci „REKONSTRUKCE VB ŽST SENICE NA HANÉ”, 120092 na pozemku parc.č.1244/1, st.275 v k.ú. Senice na Hané.

Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234 se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 v zastoupení Sagasta s.r.o., IČ 4598555 se sídlem Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4.

Byla předložena PD v el. podobě, kterou vpracovala Ing. Barbara Szawuliak, zodpovědný projektant Ing. arch Vítězslav Glomb. Výkresy nebyly orázeny razítkem autorizovaného inženýra.

Jelikož předložená žádost byla dostatečným podkladem pro posouzení z hlediska dotčeného orgánu, dospěl silniční správní úřad k závěru, že žádosti vyhoví a s výše uvedenou stavbou souhlasí za splnění výše uvedených podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením §149 správního řádu lze podat odvolání do tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Stanovisko MěÚ Litovel, odboru místního hospodářství a stavebních investic:

(Petr Navrátil, tel. 585 153 140)

K připravované stavební akci „**Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Senice na Hané**“ nemáme z hlediska památkové péče námitek.

Při její realizaci nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Toto vyjádření platí pro stavební řízení i realizaci stavby.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování: *(Bc. Miroslava Králová, tel. 585 153 242)*

Závazná část:

Městský úřad Litovel, odbor výstavby jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr nazvaný:

„Rekonstrukce VB ŽST Senice na Hané“, 120 092

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 275, parc. č. 1244/1 v **katastrálním území Senice na Hané** v rámci **koordinovaného stanoviska**,

který obsahuje:

a) Technologická část (SOUČÁST SO 86-71-86.05)

PS 86-02-10 Místní kabelizace

PS 86-02-20 Rozhlasové zařízení

PS 86-02-40 Elektrická požární a zabezpečovací signalizace

PS 86-02-70 Informační systém pro cestující

PS 86-02-90 Rádiové systémy

b) Stavební část

SO 86-30-01 Příprava pro elektromobilizaci (součást so86-71-86.04)

SO 86-54-01 Parkovací stání a zpevněné plochy

SO 86-71-86 Rekonstrukce výpravní budovy

SO 86-71-86.01 Architektonicko stavební řešení

SO 86-71-86.02 Konstruktivně stavební řešení

SO 86-71-86.03 Požárně bezpečnostní řešení

SO 86-71-86.04 Silnoproudé rozvody

SO 86-71-86.05 Slaboproudé rozvody

SO 86-71-86.06 Zdravotechnika

SO 86-71-86.07 Plyn

SO 86-71-86.08 Vytápění

SO 86-71-86.09 Vzduchotechnika

SO 86-78-86 Odstranění přístavby

SO 86-79-01 Přístřešky na kola

SO 86-79-02 Stání pro popelnice

Úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání **koordinovaného závazného stanoviska** na základě podání *žádost o koordinované stanovisko pro společné územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu „Rekonstrukce VB ŽST Senice na Hané“*, 120 092 ze dne 5.10.2021, které učinila **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Olomouc, IČO 70994234**, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město, kterou zastupuje **SAGASTA s.r.o., IČO 04598555**, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka u Městského úřadu Litovel, odboru životního prostředí. Předmětem žádosti je záměr „Rekonstrukce VB ŽST Senice na Hané“, 120 092 na pozemcích st. p. 275, parc. č. 1244/1 v katastrálním území Senice na Hané.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení z data 5.10.2021, odpovědný projektant Ing. arch. Vítězslav Glomb, ČKAIT 0012646 IP 00

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politika územního rozvoje, kterou Vláda České republiky schválila usnesením č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2.9.2019, ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2.9.2019, ve znění Aktualizace ve znění Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.8.2020, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR“), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011, ve znění Aktualizace č. 2b ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24.4.2017, s nabytím účinnosti dne 19.5. 2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/14/43/2019 vydána formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 24792/2019 ze dne 25. 2. 2019, s nabytím účinnosti dne 19. 3. 2019, ve znění Aktualizace č. 2a ZÚR, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/17/60/2019 vydána formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 104377/2019 ze dne 23.9.2019, s nabytím účinnosti dne 15.11.2019.

- Územního plánu Senice na Hané, který schválilo Zastupitelstvo obce Senice na Hané usnesením č. UZ/24/2014/4 ze dne 22. 9. 2014 vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2014 s účinností ode dne 8. 10. 2014, ve znění Změny č. 1, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Senice na Hané usnesením č. UZ/13/2016/8 ze dne 28. 11. 2016 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 s účinností ode dne 24. 12. 2016.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska obecných požadavků na výstavbu, což přísluší stavebnímu úřadu.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje České republiky nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Vzhledem k měřítku navržené stavby pro tento záměr ze ZÚR nevyplynou žádné konkrétní požadavky. Platný Územní plán Senice na Hané je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací:

Podle platného Územního plánu Senice na Hané se záměr umístěný na výše uvedených pozemcích nachází v zastavěném území v plochách **dopravní infrastruktura železniční – Dz**, pro kterou platí následující regulativy:

Dz - dopravní infrastruktura železniční

Hlavní využití: plochy pro železniční dopravu

Přípustné využití: liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- jiné druhy dopravy za předpokladu, že neomezují hlavní využití plochy - objekty v souladu s charakterem plochy za předpokladu, že je lze do ploch umístit (např. pokud nebudou zhoršovat odtokové poměry v území, nebudou mít negativní dopady na podzemní vody, ZPF a další složky životního prostředí apod.)
- zeleň za podmínky, že nezhorší rozhledové podmínky

Nepřípustné využití: vše ostatní

Platí pro stávající plochy Dz.

Další podmínky pro umístění dopravních staveb: Navržené úpravy a stavby silnic, místních, účelových a pěších komunikací a ploch dopravy v klidu jsou součástí ploch veřejných prostranství a

pozemků komunikací. Jejich funkční skupina a typ vyplývá ze stávajícího stavu komunikací. Navržené komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. 38 Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být povolovány a umísťovány nové stavby ani přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení

Záměr je v souladu s regulativy daných ploch.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Senice na Hané.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování: *Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s charakterem okolní zástavby a není v rozporu s návrhem veřejně prospěšných staveb, tedy změnou v území nedojde ke změně charakteru území. Záměr svým obsahem nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v daném území. Orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna. Pro umístění stavby není nutné stanovovat podmínky.*

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle §96b odst. 6 stavebního zákona - Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona - Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle § 149 odst. 1 - Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Podle § 149 odst.7 až 9 - Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Pokud nelze závazné stanovisko potvrdit nebo změnit bezodkladně, nadřízený správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne vyžádání jeho potvrzení nebo změny. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 neběží.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Poznámka:

K objektu VB ŽST Senice na Hané bylo vydáno dne 21.7.2021 pod Spis. Zn. VYS 595/2021/MKr, Č.j. LIT 15173/2021 Vyjádření k záměru „Rekonstrukce VB ŽST Senice na Hané“, - odstranění přístavku 120 092. Výše uvedený záměr na toto Vyjádření navazuje, přičemž odstranění přístavku není součástí koordinovaného stanoviska.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL
odbor životního prostředí
nám. Přemysla Otakara 777/2
784 01 LITOVEL
(4)

.....
Ing. Pavel Kurfürst
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Litovel

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží:

- adresát
- MěÚ Litovel odbor výstavby
- MěÚ Litovel, odbor dopravy – SH
- MěÚ Litovel, odbor MH a SI
- 2x spis

Na vědomí:

- Obecní úřad Senice na Hané

