



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: 23185/2012/OÚR/HDo
NAŠE ZN.: ÚMČ P15 23404/2012/HDo
VYŘIZUJE: DoubkováH
TEL.: 281003717
FAX: 281003716
E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.6.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91, §94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 31.7.2012 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, zastoupená Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, IČ 70994234, Sokolovská 1955/278, Praha 9 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, 92, 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby nazvané:

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. nádraží,

I. část – železniční stanice Praha Hostivař „

(dále jen „stavba“) na pozemcích v k.ú. **Hostivař, Praha 10**. Stavební úřad MČ Praha 15 byl určen Odborem stavebním Magistrátu hl. m. Prahy příslušným stavebním úřadem k vedení územního řízení a vydání územního rozhodnutí dopisem zn. S- MHMP66711/2008/OST/Ky ze dne 5.2.2008.

Územní rozhodnutí bylo vydáno pod čj. 24323/2010/OÚR/HDo dne 6.9.2010.

Původně uvažovaná změna umístění stavby v rozsahu pouze na území k.ú. Hostivař, č. parc. 2725/14, 2731 byla rozšířena o pozemek č. parc. 2725/1, k.ú. Hostivař. Úprava umístění protihlukových stěn byla vyvolána vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovanou změnou umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, situace oblasti stavby v měřítku M – 1 : 10 000 a koordinační situace v měřítku M – 1 : 1 000, které budou po nabytí právní moci předány žadateli a speciálnímu stavebnímu úřadu.

Druh a účel umísťované stavby: liniová stavba zejména pro zvýšení kapacity dráhy ve velmi vytížené části : - zvýšení rychlosti a tím i zkrácení přepravních dob,

- odstranění kolize časových poloh vlaků dálkových a regionálních
- zvýšení bezpečnosti cestujících , zajištění bezbariérového přístupu k vlakům,
- zajištění potřebné traťové třídy zatížení pro nákladní dopravu.

I. Stanoví se změny podmínek pro umístění stavby č. 3, 8, 9, 14e), 19, 21.

3. Úprava rozsahu se týká následujících stavebních objektů :

E.1.4 Mosty, propustky a zdi

SO 1-20-01 Železniční most ev. km 175,445

SO 1-20-02 Železniční most v km 176,110 (podchod pro pěší)

SO 1-20-03 Železniční most v ev. km 176,212

SO 1-20-04 vypouští se

SO 1-20-04.1 vypouští se

SO 1-21-01 Propustek v ev. km 176,124

SO 1-21-02 Propustek v ev. km 176,748

SO 1-22-01 Silniční most v km 176,110

SO 1-24-01 vypouští se

SO 1-24-02 vypouští se

**SO 1-26-01 Lávka pro pěší v ev. km 176, 518 km úprava protidotykových zábran
mění se**

SO 1-26-02 Návěstní krakorec v km 175,260

SO 2-21-01 Propustek v ev. km 177,024

SO 2-23-01 Opěrná zeď v km 176,730-177,120(vlevo)

SO 2-24-01 Zárubní zeď v km 177,200-177,450 (vlevo)

**SO 2-26-01 Lávka pro pěší v ev. km 177,296 úprava protidotykových hran
mění se**

SO 2-26-02 Návěstní krakorec v km 177,340

SO 2-26-03 vypouští se

E.1.6 Potrubní vedení (voda, plyn, kanalizace)

SO 1-70-01 ŽST Praha Hostivař, dešťová kanalizace

SO 1-70-02 ŽST Praha Hostivař, úprava příkopu podél ul. Plukovníka Mráze

SO 1-70-03 ŽST Praha Hostivař , přípojky kanalizace k pozemním objektům

SO 1-71-01 ŽST Praha Hostivař, vodovodní přípojky k pozemním objektům

SO 1-71-02 ŽST Praha Hostivař, přeložky vodovodů PVS

SO 1-72-01 ŽST Praha Hostivař, přeložka plynovodu STL

SO 1-72-02 vypouští se

E.1.10 Protihlukové objekty

SO 1-50-01 ŽST Praha Hostivař, protihlukové stěny - mění se

SO 1-51-01 ŽST Praha Hostivař, individuální protihlukové opatření

E.2. Pozemní stavební objekty

- SO 1-40-01 ŽST Praha Hostivař, technologická budova
- SO 1-40-02 ŽST Praha Hostivař, odbavovací prostory pro cestující
- SO 1-40-03 ŽST Praha Hostivař, stavební úpravy stáv.VB
- SO 1-40 -04 ŽST Praha Hostivař,DAK
- SO 1-41-01 ŽST Praha Hostivař, zastřešení nástupišť
- SO 1-41-02 vypouští se**
- SO 1-42-01 ŽST Praha Hostivař, drobná architektura ,oplocení
- SO 1-43-01 ŽST Praha Hostivař,orientační systém
- SO 1-45-01 ŽST Praha Hostivař, demolice

E.3.6. Rozvody vn,nn,osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů

- SO 1-62-01 ŽST Praha Hostivař, venkovní osvětlení
- SO 1-62-02 ŽST Praha Hostivař, venkovní rozvody nn
- SO 1-62-03 ŽST Praha Hostivař, dálkové ovládání úsekových odpojovačů
- SO 1-62-04 ŽST Praha Hostivař, ulice U Hostivařského nádraží
úprava veřejného osvětlení ELTODO,a.s.
- SO 1-62-05 ŽST Praha Hostivař most v km 176,212
úprava veřejného osvětlení ELTODO,a.s.

SO 1-62-06 vypouští se

- SO 1-62-07 ŽST Praha Hostivař, TS22/044kV-přípojka 22kV PRE,a.s.
- SO 1-62-08 ŽST Praha Hostivař, km 175,690 – 175,745 – úprava rozvodu vn 22kV PRE ,a.s.
- SO 1-62-09 ŽST Praha Hostivař ,km 176,620 – 176,640 – úprava rozvodu vn 22kV PRE, a.s.
- SO 1-62-10 ŽST Praha Hostivař, km 176,710 – 176,744 - úprava rozvodu PRE a.s.
- SO 3-62 -05 Odbočka Záběhlce , přípojka pro objekt zab. zařízení

8. Mosty, podchody, lávky. Zůstává část původního textu s úpravami v tomto rozsahu:

Železniční most v ev. km 175,445 - bude provedena sanace kamenné a betonové klenby.

Železniční most v ev. km 176,110 (podchod pro pěší) o šířce max. 6,00 m a světlé výšce min.2,70 m bude navazovat na chodník od ul. Plk. Mráze, vést pod prostorem nástupišť a kolejiště a vyústí do ul. U pekáren.

Železniční most km 176,212 (nad ul.Průmyslovou a veřejným chodníkem) o délce přemostění max. 21,95 m , šířce 45,50 m, výšce nad chodníkem 5,22 m, nad silnicí 5,28 m.

Rozšíření mostu bude na 46,199 m.

Propustek km. 176,124.Budou provedeny úpravy stávajícího propustku, který je umístěn pod stávající silniční komunikací podchází pod přeložkou silniční komunikace a vyústí před křižovatkou Plk. Mráze - Průmyslová.

Propustek km. 176,748 – bude realizováno prodloužení propustku v důsledku rozšíření kolejiště.

Lávka pro pěší km 177, 296 - bude doplněna o ochrany proti dotyku.

Propustek km 177,024 – bude realizováno prodloužení propustku v důsledku rozšíření kolejiště.

9. Opěrné a zárubní zdi, návěstní krakorce

Opěrná zeď km 176,710 – 177,940 (vlevo) o délce 230,00 m , výška zdi nad povrchem kolejového lože bude max.2,60 m . Zárubní zeď km 177,200 – 177,450 (vlevo) bude o délce 250,00m a výšce max. 4,00 m nad povrchem kolejového lože.

Návestní krakorce stejného typu s vyložení 9,00 m budou umístěny v km 175,217, 177,345 .

14. Změna podmínky v bodě 14e)**14a) Vodovod**

Bude umístěna vodovodní přípojka k technologickému objektu.

Vodovodní přípojky k podzemním objektům : Přípojka ze sociálního zařízení v podchodu bude napojena na vodovodní řad v ul. U pekáren.

14b) Odvodnění ze střech bude do samostatné dešťové kanalizace, odvodnění z nástupišť a kolejíšť bude přípojkami do zatrubněného Slatinského potoka a Botiče a přípojkami do stok městské kanalizace.

14c) Odvodnění zpevněných ploch bude systémem příčných a podélných sklonů a silničních vpustí, budou napojeny na dešťovou kanalizaci . V areálu budou dešťové vody z kolejíšť, ze střech nástupních přístřešků , podchodů odváděny do areálové kanalizace SŽDC, která je zaústěna do veřejné kanalizace DN 600. Před napojením do stávající kanalizace bude osazen odlučovač ropných látek. Přípojky od stávající výpravní budovy budou napojeny do stávající kanalizace. Přípojka v km 176,750 bude zaústěna do stávající kanalizace DN 600, která je napojena do stoky v ul.Miranova. Dešťové vody z objektů v areálu ŽST Hostivař budou odváděny do dešťové kanalizace, která je vedena podle trati.

Odvodnění drážního tělesa je navrženo systémem trativodů rozčleněných na sedm částí příkopovými zídkami , rigoly a zpevněnými příkopy.

Sklon trativodů bude 5 ‰. Trativodní šachty budou ve vzdálenosti zpravidla po 50,00 m .

Zpevněné rigoly budou ve sklonu 2,5‰. Svodná potrubí budou zaústěna do dešťové kanalizace.

14d) Splaškové vody z areálu železniční stanice Hostivař jsou navrženy odvádět do stoky v Hostivařské a Průmyslové ulici.

14e) vypouští se.

14f) Nově budovaná transformační stanice 22/0,4kV bude obsazena v I.NP v novém technologickém objektu. Budou umístěny rozvody 22kV mezi RS 2180-TS2326 a rozvody PRE NN.

19. Protihluková opatření budou provedena formou stěn o výšce 2,50 - 3,00 m nad temenem kolejnice. Barevné řešení staveb protihlukových zdí bude upřesněno před zahájením stavebního řízení.

Clona 1 - 175,5 – 175, 880 km vlevo v oblasti nádraží Hostivař – ul. U hostivařského nádraží v délce max. 320,00 m.

Clona 2 - 175,570 – 175, 720 km vpravo v oblasti nádraží Hostivař – ul. Poslední v délce max.150,00 m.

Clona 3 – 175,9 – 176,106 km vpravo v oblasti nádraží Hostivař – ul. Dolnoměcholupská v délce max. 206,00 m.

Clona 4 – 176,25 – 177,00 vpravo v oblasti nádraží Hostivař – ul. U branek v délce max. 750,00 m.

Clona 5 - 176,35 – 176,94 vlevo v oblasti nádraží Hostivař – ul. U hostivařského nádraží v délce max. 590, 00 m

Clona 6 v km 177,237 - 177, 290 vlevo , v délce 53,00 m.

21.Projektová dokumentace stavby bude zpracována tak, aby :

- během stavby zůstal zachován na okolních komunikacích přístup ke všem objektům, pouličním hydrantům ,ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti,
- stavbou nebude dotčen provoz v jízdních pruzích na komunikaci Průmyslová
- překonání vozovky Pod Tábořem bude realizováno bez narušení povrchu
- průchod pro chodce bude zachován v šíři min. 1,50 m
- byly respektovány zásady ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení „ ČSN 332160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN „ ,

- přeložky vodovodních řadů budou prováděny v souladu s Městskými standarty vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy ,
- ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci bude umožněn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby,
- byly respektovány zásady ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině –
Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch pro stavební práce
v případě dotčení povrchových znaků stávající veřejné kanalizace byly vyměněny a rektifikovány poklopy, které musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D400,
- provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení, ručně bez použití mechanizace ve vzdálenosti menší než 1 m od povrchu plynovodního potrubí
- ve výkresech byla zakreslena plynárenská zařízení,
- do vzdálenosti menší než 2,50 m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebyly navrhovány objekty staveníšť, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu,
- kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce byly ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny,
- **návrh opatření, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**
- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (HZS) stanovil podmínky do dalšího stupně řízení :
maximálně po 50,00 m délky železobetonových a betonových protihlukových stěn budou instalovány části PHSD s garantovaným prostupem do 2 min. za použití běžných technických prostředků používaných jednotkami požární ochrany v minimální délce 5,00 m**
- **v protihlukových stěnách delších než 300,00 m budou zřízeny únikové východy se vzájemnou vzdáleností max. 150,00 m**
- **HZS hl.m. Prahy bude předložena k posouzení realizační projektová dokumentace protihlukových stěn včetně situací v měřítku s umístěním únikových východů a vybouratelných polí**

- **příp. prostupy VZT potrubí požárně dělícími konstrukcemi a větrací otvory v nich budou provedeny podle čl. 4.2.ČSN 730872 a budou respektovány požadavky projektů ASHS,**
- **okolní komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném stavu pro požární techniku tj. zachovat alespoň jeden jízdní pruh šířky 3,00 m**
- Dále bude respektováno zákonné ochranné pásmo teplovodů ,
 - a krytí stávajících tepelných sítí vzhledem k současnému povrchu terénu
 - a nebyly v něm umísťovány objekty zařízení staveniště , skládky zeminy, stavebního ani jiného materiálu, těžká technika,
- bude předložen detail umístění vrtaných pilot v místě křížení protihlukové stěny se stávajícím zařízením Pražské teplárenské a.s. s okótováním minimální vzdálenosti pilot od protitlakové trubky DN 1600, ve které je umístěna chránička se stávajícím horkovodem. Umístění pilot bude přizpůsobeno trase stávajícího zařízení Pražské teplárenské,a.s.
- ke stavebnímu řízení bude předložen geologický průzkum pozemku stavby.
- **Hygienická stanice hl.m.Prahy, stanovila následující podmínky ke změně umístění stavby:**
Navržená protihluková opatření uvedená v hlukové studii budou zapracována do projektu pro stavební povolení.
- Z hlediska životního prostředí :bylo stanoveno, že před zahájením kácení dřevin na dotčených pozemcích proběhne konzultace na Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 15. Před vydáním stavebního povolení bude upřesněn rozsah ozelenění protihlukových stěn,
- bude předloženo stanovisko příslušného správce drobného vodního toku,
- při realizaci stavby bude dodržen § 39 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), aby se zabránilo únikům a úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci podzemních vod.

Text změn ve výrokové části rozhodnutí je zvýrazněn tučným písmem.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí čj. 24323/2010/OÚR/HDo ze dne 6.9.2010 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7,Praha 1 zastoupena
Správou železniční dopravní cesty, státní organizace,
Stavební správa západ, Sokolovská,1955/278, Praha 9

Odůvodnění:

Dne 31.7.2012 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání změny umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání (spojené s ohledáním na místě) na den 11.9.2012.

Při ústním jednání bylo řízení přerušeno s termínem do 31.3.2013. Po vydání územního rozhodnutí v roce 2010 došlo k nahrazení vládního nařízení č.148/2006 Sb.O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací vládním nařízením č.272/2011 Sb.Tato změna si vyžádala úpravy v projektové dokumentaci a dotkla se zejména rozsahu protihlukových stěn.Oproti původně umístěným protihlukovým stěnám v územním rozhodnutí čj. 24 323/2010/OÚR/HDo ze dne 6.9.2010 došlo ke změně jejich délek a s ohledem na výsledky hlukové studie bylo upřesněno technické řešení.

Kromě úprav v umístění a rozsahu protihlukových stěn byly navrženy změny menšího rozsahu . Jednalo se o zachování lávky pro pěší v km 176,518 km , úpravu polohy návěstních krakorců, vypuštění jednoho krakorce. Dále byl změněn způsob vytápění nových objektů.

Všechny uvedené změny budou realizovány v prostoru vymezeném územním rozhodnutím a nerozšíří rozsah dotčených pozemků stavbou na území k.ú.Hostivař.

Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno. K dalšímu projednání žádosti bylo nařízeno nové veřejné ústní jednání na den 9. 5. 2013. Z obou jednání byl pořízen protokol.

Charakteristika stavby : liniová stavba

Orientační zahájení stavby : 2/2014

Orientační termín ukončení stavby :10/2015

Projektant : Mgr. Ing. Vladislav Šefel autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT 0011245

Stanoviska a vyjádření předložená k řízení o změně umístění stavby :

- Hasičská záchranná služba SŽDC,s.o. zn. 3953/-HZS/ ze dne 20.7.2012
- TSK hl.m. Prahy čj. TSK /1873/12 ze dne 4.6.2012
- Telefónica Czech Republic a.s.čj. 126085/12 ze dne 30.7.2012
- PREdi ,a.s. zn. S 21300/30000/7003 ze dne 12.7.2012.
- Hygienická stanice hl.m.Prahy čj. HSHMP 15878/2012 ze dne 11.4.2012
- Hygienická stanice hl.m. Prahy čj. HSHMP 09935/2013 ze dne 4.3.2013
- Pražská plynárenská a.s. zn. 916/Mo/OSDS/2013 ze dne 27.3.2013
- HZS hl.m. Prahy čj. HSAA-16173-3/2012 ze dne 16.1.2013
- Pražská teplotárenská a.s. zn. OÚ/569/13/Jar ze dne 21.3.2013

- Vyjádření MČ Prahy 15 ke změně umístění stavby. ze dne 22.8.2012

Plná moc k zastupování spol.Správa železniční dopravní cesty, státní organizace pro pro jednání ve správních řízeních před stavebními úřady, a dalšími úřady a orgány státní správy a úkony majetkoprávního charakteru.

Oznámení o zahájení řízení :

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední a elektronické desce MČ Praha 15 v době od 6.8.2012 do 22.8.2012

-oznámení o pokračování řízení bylo vyvěšeno na úřední a elektronické desce MČ Praha 15 v době od 4.4.2013 do 22.4.2013

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací :

Umístění stavby „Optimalizace trat'ového úseku Praha Hostivař- Praha hl.nádraží, I. část – železniční stanice Praha Hostivař „ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pro stavbu byla schválena změna platného územního plánu SÚ hl.m. Prahy č. Z1890/07 Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 26.3.2010. Závazná část územního plánu byla změněna Opatřením obecné povahy č. 9 .

Hlavní změnou funkčního využití ploch byla změna z funkce IZ – izolační zeleň, PZA -zahradnictví, SV -všeobecně smíšené , ZMK - zeleň městská a krajinná na funkci **DZ – tratě a zařízení železniční dopravy vlečky a nákladní terminály. Pozemky jsou v zastavěném, částečně zastavitelném a částečně nezastavitelném území. Stavba části tohoto trat'ového úseku na území k.ú. Hostivař byla vyhlášena veřejně prospěšnou stavbou č. 26/DZ/15 Praha 15.**

Rozsah změny umístění stavby se nachází ve funkčním využití DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály.

Soulad stavby s veřejnými zájmy :

Stavba byla vyhlášena veřejně prospěšnou stavbou v souladu s § 2 písm. k) odst. 1 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon) v platném znění : dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací , drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení.

Stavba je v části pro cestující veřejnost řešena jako bezbariérová.

Ochranné pásmo dráhy :

V souladu s § 83 zákona č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) odst. 3 se rozhodnutí o ochranném pásmu nevydává, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštním právním předpisem nebo na jeho základě. Pro celostátní dráhu podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb.(1) Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou a u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60,00m od osy krajní koleje nejméně však 30,00 m od hranic obvodu dráhy.

Účastníci řízení :

Dle ustanovení § 85 odst. 1 jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Žadatelem je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 .

Obec Hlavní město Praha je zastoupena Útvarem rozvoje města.

Dle ustanovení § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona jsou účastníky každého územního řízení - osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. V k.ú. Hostivař. 474/1 ,2497/1,2505/3,2505/4, 2651,2728 Hlavní město Praha

2504/1 Schrack Technik spol. s r.o.

2505/5, ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

2515/1 Auto Štěpánek,a.s.

2725/2,2735 České dráhy,a.s.

Pozemky č. parc. 2725/14, 2731,k.ú. Hostivař jsou ve vlastnictví spol. České dráhy,a.s.

Pozemek č. parc. 2725/1,k.ú. Hostivař ve vlastnictví Česká republika s právem hospodaření s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastník pozemku nebo stavby , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě , nejde-li o případ podle písm. d)

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Postavení účastníků řízení zároveň podle § 27 odst. 2 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, a to:

-hlavní město Praha a městská část Praha 15,

(§ 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze)

Obec hl. m. Prahu v územním řízení zastupuje Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 dle usnesení Rady hl. m. Prahy č.0252 ze dne 1.3.2005.

Občanská sdružení na základě § 70 zákona č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny :

Ve stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení jako účastník do řízení nepřihlásilo.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Připomínky veřejnosti:

- Veřejnost k návrhu stavby podala následující připomínky při ústním jednání dne 9.5.2013:

Pí. Irena Firstová, Daliborova 156/23 Praha 10 :

O novém Hostivařském nádraží nebyly poskytnuty včas informace pro širší veřejnost, aby se mohla vyjádřit. Zveřejněno na YOU TUBE pro veřejnost až 24.4.2013. Stávající výpravní historickou budovu chceme zachovat !! Je ve stávající staré a nové zástavbě a místní ji využívají. Je zastřešena a chrání lidi před větrem. Zdraví lidé nemusí chodit po schodech a tím je bezbariérová. Staré historické nádraží je jediné, co se stávajících služeb v okolí máme !! Nové nádraží nesplňuje pohodové podmínky pro občany. Bude v podzemí a daleko od stávající zástavby, pro kterou tu je. Na konečnou tramvaje téměř nikdo nejezdí ani neodjíždí. Pro koho tedy budou nová nástupiště s novou výpravní budovou, když nebude využívána. Budou to akorát vyhozené peníze a nic pro lidi!!

Je to plánované od stolu a ne podle skutečnosti. Protihlukové betonové stěny budou hluk ještě zvyšovat, nemluvě o tom, že se do stávající zástavby nehodí.

Za občany staré a nové zástavby v Hostivaři

Irena Firstová, Daliborova 156/23 ,Praha 10

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Informace o pokračování územního řízení byly zveřejněny dle § 87 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na úřední desce a na elektronické desce úřadu MČ Praha 15. Jiný druh zveřejnění informací stavební úřad neprovádí. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejnil informace o záměru ve veřejných prostorách výpravní budovy žst. Praha Hostivař. Změna umístění stavby byla posuzována v rozsahu žádosti o změnu umístění stavby.

Jednalo se zejména o protihluková opatření, která byla rozšířena na základě stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy. Ve změně umístění stavby bylo dále rozhodnuto, že stávající lávka pro pěší bude ponechána.

Předmětem změny územního rozhodnutí nebylo umístění nové výpravní budovy. O jejím umístění bylo rozhodnuto v územním řízení čj. 24323/2010/OÚR/HDo dne 6.9.2010. Nový přístup z odbavovací haly na nástupiště bude řešen bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Této vyhlášce stávající nástupiště a výpravní budova již nevyhovují.

Je počítáno s tím, aby bezbariérový přístup byl řešen pro osoby s postižením pohybovým a pro osoby s omezenou schopností orientace. Jedná se tedy o překonání nutných výšek pomocí ramp, umístění vodících linií a na nástupišťích budou zpevněné plochy opatřeny reliéfním a barevným značením zajišťujícím bezpečný pohyb těchto cestujících.

O odstranění stavby stávající výpravní budovy v územním rozhodnutí nebylo rozhodováno.

Změny územního rozhodnutí jsou zřejmé ze stanovení výrokové části rozhodnutí I. změny podmínek pro umístění stavby č. 3, 8, 9, 14e), 19, 21 a z podmínky 3., která obsahuje součástí stavby, její provozní soubory a stavební objekty.

Jak bylo poznamenáno výše, protihlukové stěny, které budou sloužit k ochraně přilehlých pozemků a nemovitostí byly doplněny o úseky dle stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy.

Protihlukové stěny budou sloužit k ochraně venkovního prostoru dle závěrů hlukové studie pro dodržení zákona č. 258/2000Sb.

Protihlukové stěny budou zhotoveny a budou na straně zdroje hluku opatřeny pohltivým materiálem s absorpční schopností pohlcovat hluk. Výška stěn bude max. 3,00 m. Konkrétní materiál protihlukových stěn není v územním řízení stanoven. V případě zdroje hluku na obou stranách protihlukové stěny jsou navrženy stěny oboustranně pohltivé.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 94 stavebního zákona je změna umístění stavby pouze částečná, rozhodnutí o změně umístění stavby nenahrazuje původní rozhodnutí novým.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u Odboru územního rozhodování ÚMČ Praha 15, Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Helena Doubková
vedoucí odboru územního rozhodování

Obdrží:

- I. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou (na doručenkou) § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb:
 1. MČ Praha 15, Boloňská 478, Praha 10 – Horní Měcholupy - **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
a podání zprávy o zveřejnění
- II. Účastníci (dodejky) :
 2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucccjhm
Adresa pro doručení : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa
západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
 3. Útvar rozvoje hl. m. Praha, příspěvková organizace, Vyšehradská 58, 12800 Praha 2 ,
IDDS: c2zmahu
- III. Dotčené orgány státní správy :
 4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 18104 Praha 2, IDDS: jm9aa6j
 5. Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/2, Praha 1 IDDS: zpqai2i
 6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor územního plánu, Jungmannova 29/35, 11121,
Praha 1, IDDS: 48ia97h

IV. Ostatní :

7. Útvar rozvoje hl. m. Praha, příspěvková organizace, evidence ÚR pí Faktorová, Vyšehradská 58, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu (+ příloha situace k ÚR)
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IDDS: d79ch2h
9. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
10. PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IDDS: vgsfsr3
11. Pražská plynárenská Distribuce,a.s., U Plynárny 500, 14805 Praha 5 ,IDDS:w9qfskt
12. Pražská teplárenská,a.s., Partyzánská 7/1, 170 00 Praha 7, IDDS: jngcgsq

V.Na vědomí:

13. koncept OÚR
14. spis OÚR
15. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168, 109 00 Praha 10, IDDS: i82bw8s
16. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, Vršovická 68, 10138, Praha 10,IDDS: irnb7wg
17. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15, Boloňská 478, 109 00 Praha 10 IDDS: nkybvp5
18. Městská část Praha 9, Sokolovská 324/14,190 00 Praha 9
19. OÚPSU (po nabytí právní moci)