

ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ

RBK RK 455/4

RBK RK 455/3

RBK RK 455/2

RBK RK 455/2

RBK RK 455/1

KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA :

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NAVRH

KULTURNÍ LIMITY

● KP

● HVS

● HVU

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

HISTORICKÝ VÝZNAMNÁ STAVBA

HISTORICKÝ VÝZNAMNÁ UDÁLOST

ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

PŘÍRODNÍ LIMITY

VZDÁLENOST 50 m OD HRANICE LESA

ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000

MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (II. STUPNĚ)

TECHNICKÉ LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANNÁ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - ČOV

PIETNÍ PÁSMO - HRBITOV

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY

OP PODZEMNÍCH A NADZEMNÍCH KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ (V PŮSOBNOSTI MO ČR)

OP MUNIČNÍHO SKLADU DOBRONÍN

ZÓNA HAVARLUNÍHO PLÁNOVÁNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

● S

UV

STUJNA

ÚPRAVNÁ VODY

PRÍVADČ PÍTNÉ VODY

NADZEMNÍ ELEKTRICKÁ VEDENÍ VN, VVN

CENTRÁLNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

KMENOVÁ STOKA SPLÁŠKOVÉ KANALIZACE

VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD

KABELOVÉ ROZVODY KATODOVÉ OCHRANY

TRAFOSTANICE

PODZEMNÍ VEDENÍ SILNOPROUD

PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

RADIORELEOVÁ TRASA (ozn. MO ČR = v působnosti Ministerstva obrany ČR)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DÁLNIČE

SILNICE I. TŘÍDY

SILNICE III. TŘÍDY

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

LESNÍ A POLNÍ CESTY

ŽZ

BUS

ČSPH

ŽELEZNICE

OP LETIŠTĚ HEŇOV

KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K1-3

K3

K4

K4

K1 - SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE - 10 m

K2 - DÁLNIČE D1 - V ŠÍŘCE OP DÁLNIČE = 100 m OD OSY PŘILEHLÉHO ÚJDNÍHO PÁSMU (PŘEVZATO ZE ŽÚR KRAJE VYSOČINA)

K3 - SILNICE I/38 - 150 m - (PŘEVZATO ZE ŽÚR KRAJE VYSOČINA - DK01)

K3 - ZPŘESNĚNÝ KORIDOR SILNICE I/38 - 100 m

K4 - VVN 110 kV MÍROVKA - JIHLAVA ZÁPAD - 400 m - (PŘEVZATO ZE ŽÚR KRAJE VYSOČINA - E06)

K4 - ZPŘESNĚNÝ KORIDOR VVN 110 kV MÍROVKA - JIHLAVA ZÁPAD - 80 m

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ

PLOCHY ZÁJEV

B

B/M

BYDLNÍ /1 = POČET NADZ. PODLAŽÍ/ETAPA VÝSTAVBY

Ov

Ov

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pv

Pv

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Sv

Sv

SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Ds Du

Du

DOPRAVNÍ IFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ, ÚČELOVÁ

Dd

Dd

DOPRAVNÍ IFRASTRUKTURA - DRAŽNÍ

V

V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Os

Os

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Ti

Ti

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Oh

Oh

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ

Zs

Zs

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV

Zs

ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

W

W

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

NZ

NZ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL

NL

PLOCHY LESNÍ

NP

NP

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NSx

NSx

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VÝZNAMNÝ INDEX FUNKČNÍ ZASTOUPENÝCH V PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

p = přírodní

z = zemědělská

a = protierozní a retenční

w = vodohospodářská

ETAPIZACE VÝSTAVBY :

ZÁSTAVBA PLOCHY ozn. 2a-B JE MOŽNÁ AŽ VE DRUHÉ ETAPĚ VÝSTAVBY A PŘI SPLNĚNÍ POŽADAVKU 90%

ZÁSTAVĚNOSTI PLOCHY ozn. 2b-B

VŠECHNY OSTATNÍ ZÁSTAVITELNÉ PLOCHY JE MOŽNÉ ZÁSTAVĚT V RÁMKU I. ETAPY VÝSTAVBY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (= HRANICE k.ú. STŘÍTEŽ U JIHLAVY)

ZÁSTAVITELNÉ ÚZEMÍ

ZÁSTAVITELNÉ PLOCHY (IDENTIFIKAC. ČÍSLO - FUNKČNÍ VYUŽITÍ - INDEX DALŠÍCH LIMITŮ)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH - FUNKČNÍ - K. DOPLNĚNÍ

HRANICE BIOCENTER

HRANICE BIOKORIDORŮ

OZNAČENÍ BIOCENTER, BIOKORIDORŮ

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KN

LES

OCHRANNÁ PÁSMO

ochrana dopravní a technické infrastruktury

- dálnice - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu

- silnice I. třídy - 50 m od osy vozovky mimo ZÚO

- silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky mimo ZÚO

- železnice - 60 m od osy kolejí

- nadzemní vedení VN 22 kV - 10 (7) m od krajního vodiče

- stožárová trafostanice - 10 (7) m

- nadzemní vedení VVN 110 kV - 15 m od krajního vodiče

- VTL plynovod DN 500 - 40 m od povrchu potrubí

- ochranné pásmo středotlakých plynovodů v ZÚO-1 m od povrchu potrubí

- ochranné pásmo středotlakých plynovodů mimo ZÚO-4 m od povrchu potrubí

- technologické objekty - 4 m

- vodovodní řady do DN 500 včetně - 1,5 m od povrchu potrubí *

- kanalizační stoky do DN 500 včetně - 1,5 m od povrchu potrubí

- podzemní telekomunikační vedení - 1,5 m od povrchu vedení

- podzemní a nadzemní komunikační vedení (v působnosti MO ČR) *

- OP katodové ochrany

ochrana přírodních zdrojů

- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - dle vyhlášení

ostatní limity

- manipulační pásmo vodních toků - 6,0 m (8,0 m) od břehové hrany

- PHO ČOV - 50 m

- vzdálenost 50 m od hranice lesa

- vyhlášené záplavové území Q100

- OP letiště Heňov **

- OP letiště Dobronín

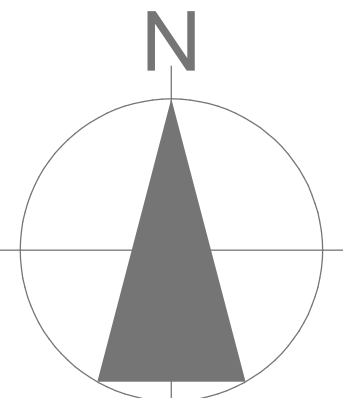
- pietní pásmo - hrbitov

- radioreleové trasy

* v OP vodovodních řadů jsou bez souhlasu provozovatele vodovodu zakázány zejména tyto činnosti : jakékoliv terénní úpravy, kterými by došlo ke snížení nebo zvýšení křivky vrstvy zeminy nad vedením vodovodního řadu, zřizování dlouhodobých skládek zeminy a materiálů, osazování trvalých porostů a všech staveb.

** v OP nadzemního komunikačního vedení, které je ozn. výškou 200, lze vydat ÚR a povolit veškerou nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. l. jen na základě závažného stanoviska ČR-MO, zastoupeného VUSS Pardubice

*** v OP letiště Heňov je nutné projednat (s VUSS Pardubice) jakoukoliv novou výstavbu, která bude přerušovat stávající výškovou hladinu stávající zástavby



KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel : Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování	Zhotovitel : ing. arch. Lubomír Štefl Nad Zábalem 721 588 22 Luha nad Jihlavou e-mail : steff.arch@tiscali.cz mobil : 606 900 920	ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ Měřítko : 1 : 5 000 Ev. číslo/Datum : 10-01-10/09-2011
--	--	--