

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: bren@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 12072/2021/SÚ/Bř
Č.j.: MUSLANY/644/2022/SÚ
Vyřizuje: Michal Břeň
Tel.: 312 511 137, 721 750 512

Slaný dne 5.1.2022

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 29.1.2022
a je vykonatelné

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/2022



Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.11.2021 podala

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje TOP CON SERVIS s.r.o., IČO 45274983, Varšavská č.p. 249/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

rekonstrukce mostu v km 53,910 na trati Podlešín - Slaný SO 30-03 Přeložky CETIN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 728/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Slaný, parc. č. 421/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Kvíc.

Druh a účel umísťované stavby:

- přeložka vedení CETIN v rámci rekonstrukce mostu v km 53,910 na trati Podlešín - Slaný
- v rámci rozšíření mostu dojde mezi novou opěru O2 a silničním obrubníkem k umístění nového chodníku, do něj se umístí nové chráničky a vloží samotné vedení (metalické kabely a optická trasa), dojde k malému zkrácení trasy, tudíž nebude třeba kabely přerušovat
- součástí záměru bude i zrušení nepoužívaných kabelů po obou stranách mostu
- hloubka výkopu nové trasy 0,8 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 728/1 v katastrálním území Slaný a parc. č. 421/17 v katastrálním území Kvíc. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Stř. kraje DI Kladno ze dne 15.9.2021, č.j. KRPS-203134-1/ČJ-2021-010306:
 - parametry chodníku budou v souladu s normou ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“,
 - parametry komunikace budou v souladu s normou ČSN 73 6101 – „Projektování silnic a dálnic“,
 - parametry mostu budou v souladu s platnými normami ČSN,

- chodník bude řešen jako bezbariérový a bude vybaven prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených a bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - předběžně s DIO souhlasíme, minimálně 30 dní před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění novel, vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
 - min. 30 dní před uvedením stavby do provozu je nutné projednat změnu místní úpravy včetně odstranění stávajícího SSZ,
 - inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb.,
 - veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje ze dne 1.10.2021, zn. 6266/21/KSUS/KLT/KUC
- stavba bude splňovat požadavky platných ČSN,
 - rekonstrukcí mostu nedojde k zúžení sil. II/118,
 - bude zachováno/obnoveno odvodnění sil. II/118,
 - sil. II/118 bude po ukončení stavby uvedena do původního stavu (opravena),
 - DIO bude schválení KŘ Policie ČR – DI Kladno a MěÚ Slaný, ODSH,
 - po dobu stavby zůstane sil. II/118 průjezdná (min. šíře 3,5 m),
 - po dobu stavby nebude na vozovce skladován odtěžený ani stavební materiál,
 - práce nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku,
 - začátek a konec prací bude nahlášen KSÚS SK,
 - případné zásahy do silnice II/118 budou předem projednány s naší organizací,
 - zpětné předání dotčeného úseku silnice po konečných úpravách bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby na provedené úpravy v délce 60 měsíců ode dne předání.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem MO – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 16.9.2021, sp.zn. 127518/2021-1150-OÚZ:
- Při úplné nebo částečné uzavírci silnice I/7 a silnice II. třídy č.118 požaduje SNM Praha tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 001 Hradec Králové, kontaktní osoba: Kateřina Obermajerová, tel.: 973 251 519, fax: 973 251 530, min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Slaný ze dne 24.8.2021, č.j. MUSLANY/40552/2021/OŽP.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Slaný ze dne 13.9.2021, č.j. MUSLANY/43754/2021/OŽP:
- V případě, že dojde k dotčení lesních dřevin stavební činností, bude postupováno podle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Po dobu stavby nebude (ani dočasně) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa uložena výkopová zemina a veškerý stavební materiál.
 - Nebude docházet k pohybu stavební techniky po lesních pozemcích a k narušování půdního krytu na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
 - Budou přijata opatření k zamezení znečištění lesních pozemků, zejména únikem provozních kapalin. V případě, že ke znečištění dojde, stavebník zajistí neprodleně provedení sanace znečištění.
 - Při stavební činnosti nedojde k omezení lesního hospodaření zejména zamezením přístupu na lesní pozemky.
8. Realizací stavby dojde ke střetu nebo zásahu do ochranného pásma sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 26.7.2021, č.j. 736297/21.
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska společnosti ČD Telematika a.s. ze dne 4.1.2021, č.j. 1202021797 a ze dne 25.8.2021, č.j. 07252/2021-O.
10. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované společností Slavos Slaný s.r.o., budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 30.3.2021, zn. V20308/2021.
11. V prostoru stavby se nachází plynárenské zařízení společnosti GasNet s.r.o., budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 22.12.2020, zn. 5002272829.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Technické služby Slaný s.r.o. ze dne 7.12.2020:
- Zásah do místní komunikace a jejího příslušenství musí být projednán se správcem komunikací tj. TS Slaný a to minimálně 3 týdny před realizací, při tomto projednání bude provedeno předání stavby a vydáno písemné vyjádření k překopům s podmínkami zpětné úpravy povrchů – je nutné celou trasu výkopů projít, upřesnit a pořídit fotodokumentaci stávajícího stavu.
 - Při provádění stavebních prací nesmí být poškozeno naše zařízení – vedené veřejného osvětlení – zákres přiložen.
 - Při zpracování projektové dokumentace je třeba dodržet ochranné pásmo našeho zařízení dle platné ČSN.
 - Nečistoty způsobené na místních komunikacích je nutno ihned odstranit, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, či chodců.
 - Materiál ze stavby nesmí být skladován na ústních komunikacích.
 - Záruční doba na zpětnou úpravu povrchů – 36 měsíců ode dne předání správcí komunikací.
13. Stavbu (SO 30-03 Přeložky CETIN) lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
14. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
- a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - b) geodetické zaměření včetně digitálního - data budou předána na médiích CD nebo DVD, v souřadnicovém systému S-JTSK, ve formátu SHP, po dohodě v DGN na DXF, seznam souřadnic lze předat ve formátu TXT, DBF nebo XLS.
 - c) průběžná evidence odpadů, doklad o uložení odpadu
 - d) protokol o předání a převzetí nemovitostí dotčených stavbou
 - e) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 15.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, České dráhy, a.s., České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, ČD - Telematika a.s., GasNet Služby, s.r.o., Slavos Slaný, s.r.o., Technické služby Slaný s.r.o., Město Slaný, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Slaný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Michal Břeň
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace, rozhodnutí s doložkou právní moci

Obdrží:

účastníci

1. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
2. Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf
sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

7. Slavos Slaný, s.r.o., IDDS: aa7kp9d
sídlo: Politických vězňů č.p. 1523, 274 01 Slaný 1
8. Technické služby Slaný s.r.o., IDDS: ek66jnu
sídlo: Nejtkova č.p. 1709, 274 01 Slaný 1
9. Město Slaný, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Slaný, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
10. TOP CON SERVIS s.r.o., IDDS: p2h7qcq
sídlo: Varšavská č.p. 249/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady

dotčené správní úřady

11. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
12. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
13. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
14. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Havířská č.p. 632, 272 53 Kladno
15. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
16. Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

spis SÚ