

## **Smlouva o souhlasu s provedením stavby**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  
(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

**E 617-S-247/2021**

**stavební akce:**

***„Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Vichová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky“***

**Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,**  
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,  
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
zastoupený Ing. Michalem Hovorkou, na základě pověření  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu: 1295840297/0100  
dále jen „vlastník“ na straně jedné

*a*

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ : CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A48384  
zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

jako stavebník (a investor) výše uvedené stavební akce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **I.**

Vlastník má právo hospodařit k pozemkům označeným jako **p. p. č. st. 277/2** v katastrálním území Vichová nad Jizerou, zapsanému na LV č. 666 vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu:

***„Optimalizace přístřešků pro cestující na zastávkách Vichová nad Jizerou, Řasnice, Krásný Les a Bělá u Staré Paky“***

a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, tuto Smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

### **II.**

Stavebník hodlá na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zřídit staveniště pro realizaci stavby a stavbu :

**„Demolice stávající výpravní budovy žel. zastávky Vichová nad Jizerou a jejího zařízení, zřízení nové přípojky zastávky - napájení NN.“**

dle projektové dokumentace.

### III.

Vlastník pozemku/pozemků souhlasí s realizací předmětné stavební akce za podmínek dohodnutých v této smlouvě (článek IV).

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek/předmětné pozemky uvedené/vedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním předmětné stavební akce.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavební akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku/ předmětných pozemků a vstup na něj/ně mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek/předmětné pozemky do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

### V.

Vlastník bude s termínem zahájení stavby seznámen se 15-ti denním předstihem.

Stavebník se zavazuje zahájit stavbu až po splnění všech zákonem stanovených podmínek.

Předpokládaný termín realizace je rok 2021/ 2022.

### VI.

V případě, že předmětná stavební akce nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek/nebudou pozemky stavbou dotčen/dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VII.

Vlastník pozemku/pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveniště nebo přístupové komunikace předmětné stavební akce** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětném pozemku/předmětných pozemcích.

Pro vyloučení veškerých pochybností obě strany prohlašují, že tato smlouva není zřízením věcného práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### VIII.

Vlastník stavby se zavazuje nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu vypracovat geometrický plán skutečného provedení stavby a písemně požádat vlastníka pozemků o majetkoprávní vypořádání formou smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

Služebnost bude zřízena za náhradu stanovenou znaleckým posudkem + příslušná sazba DPH. Vklad uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí zajistí vlastník stavby na svoje náklady.

### IX.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**X.**

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník.

V Jablonci nad Nisou dne ~~2.7.-01-2021~~


V Olomouci dne 18-01-2021

za Lesy České republiky, s.p.

za Správu železnic, státní organizace




.....  
Ing. Michal Hovorka  
lesní správce LS Jablonec n. N.



.....  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel organizační jednotky Stavební správa východ

**Lesy České republiky, s.p.** [06]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Jablonec nad Nisou  
Novoveská 4445/61, 466 01 Jablonec nad Nisou

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[14]