



Spis. Zn.  
S UMCP1/292467/2022/VÝS-Hd  
-2/p.č.2537/1,189,162

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Barbora Hodanová / 221097187

Datum  
21.10.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 9.11.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
Stavební úřad  
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1  
-2-

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.6.2022 podal

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ing. Petr Hofhanzl, IČO 70994234,  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-  
Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

"SO 11-60-02 ŽST Praha Masarykovo nádraží, kabelový kolektor CETIN"

v rámci akce

"Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží"  
Praha, Nové Město

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2537/1 (ostatní plocha), parc. č. 2537/162 (ostatní plocha), parc. č. 2537/189 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- Přeložka staré kabelové průchozí trasy v délce 116,3m ozn. SO 11-60-02

1/10

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení ze dne 31.5.2022, s názvem „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“, název části „ŽST Praha Masarykovo nádraží, kabelový kolektor CETIN“, zpracovatelem autorizovaný inženýr Ing. Jan Sochůrek, ČKAIT 0001161; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejmeně 7 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
5. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
2. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
3. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vztahující se ke stavbě, která je předmětem tohoto stavebního řízení, tj. ke stavebnímu objektu SO 11-60-02:

**Drážní úřad:**

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- c) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu řadu termín zahájení stavby.
- f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

**Odbor pozemních komunikací a drah MHMP:**

- a) Stavebník dodrží obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s. – ÚTM
- b) Stavebník dodrží Všeobecné podmínky pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD)
- c) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.



- d) V ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP\_JDGT) provádět výkopové práce pouze ručně.

Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení dopravní ÚMČP1:

- a) Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
- b) Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
- c) Stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
- d) V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5t (Po—Pá 08:00-18:00 hod.) a nad 6t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru dopravních agend MHMP.
- e) Nejpozději do 30 dnů před zahájením zvláštního užívání pozemních komunikací pro účely provádění stavby požádejte Odbor péče o veřejný prostor Oddělení dopravní ÚMČ P1 o povolení záboru pro staveniště.
- f) Bude zajištěna koordinace výstavby se souvisejícími stavbami v prostoru Masarykova nádraží.
- g) Bude zachován provoz MHD, PID a bezpečný pohyb cestujících.
2. Stavba bude koordinována se stavbami sdělenými stavebníkovi oddělením koordinace TSK hl. m. Prahy zn.: TSK/03243/22/1110/Gr ze dne 11.5.2022
3. Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí a správců veřejné sítě dopravní infrastruktury, kteří je ve svých vyjádřeních stanovili, zejména České dráhy, a.s. (čj. 1920/2022-RSMPHA, sp.č. 019/2022 PHA ze dne 18.8.2022), CETIN a.s. (čj. 528225/22 ze dne 6.6.2022), TSK hl. m. Prahy (čj. TSK/03243/22/1109/Br ze dne 27.5.2022), PVK a.s., PVS a.s., PREDistribuce a.s.; jedná se především o způsob provádění výkopových prací, křížení tras sítí, přeložek sítí a jejich napojování a podmínky zvláštního užívání pozemní komunikace pro provedení překopů, přeložek a pro umístění dočasných záborů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Odůvodnění:**

Dne 29.6.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Ke stavbě nazvané "**Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží**" vydal Magistrát hl.m.Prahy územní rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 899930/2020/STR, čj. MHMP 1492724/2021 ze dne 4.10.2021, v právní moci dne 6.11.2021. Součástí vydaného územního rozhodnutí bylo umístění stavebního objektu SO 11-60-02 kabelový kolektor CETIN, který je předmětem tohoto stavebního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými



k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Rozsah a účel stavby:**

Přeložka staré kabelové průchozí trasy (hloubená pažená stavební jáma s vestavěným železobetonovým rámem profilu kabelové průchozí trasy) ozn. SO 11-60-02 mezi vstupy C a E formou nové kabelové průchozí trasy. Trasa začíná 3,5 m před vstupem C, pokračuje do vstupu D a končí 1,120 m za osou vstupu E. Délka úpravy 116,3 m. Stávající kolektor je v kolizi s novým prostorovým řešením kolejiště a základů platformy, bude nahrazen novým kolektorem z prefabrikované konstrukce z rámových segmentů vnitřního profilu cca 1,4 x 2,2 m. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 2537/1, 2537/189, 2537/162 v katastrálním území Nové Město. Původní profil kabelové průchozí trasy bude demolován a zasypán.

**V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 22.8.2022, LV č.3104, kat. území Nové Město.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu.
- Projektová dokumentace byla připojena k žádosti a je zpracována oprávněnou osobou.

**K žádosti o stavební povolení stavebník připojil doklady podle §110 odst. 2 stavebního zákona:**

Souhlas k provedení stavebního záměru podle §184a stavebního zákona (vyznačený na situačním výkresu): Souhlas se nedokládá, jedná se o záměr, ve kterém je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Závazná stanoviska / rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:

- závazné stanovisko (souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona) Odboru stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu MHMP čj. MHMP 1286863/2022 ze dne 14.7.2022
- územní rozhodnutí čj. MHMP 1492721/2021, sp.zn. S-MHMP 899930/2020/STR ze dne 4.10.2021, které nabylo právní moci dne 6.11.2021
- závazné stanovisko Drážního úřadu sp.zn. MP-SOP0604/22-2/Lj, čj. DUCR-14309/22/Lj ze dne 9.3.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy čj. HSAA-846-3/2022 ze dne 16.2.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy čj. HSHMP 03869/2022 ze dne 6.4.2022
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, MHMP čj. MHMP 723238/2022 ze dne 28.4.2022
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, Oddělení krizového plánování MHMP, čj. MHMP 277241/2022 ze dne 14.02.2022
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP čj. MHMP 626900/2022 ze dne 25.4.2022
- závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP čj. MHMP-453038/2022/PKD-O2/Ch ze dne 16.3.2022
- sdělení Odboru územního rozvoje MHMP čj. MHMP 108386/2022 ze dne 24.1.2022
- závazné stanovisko Ministerstva obrany sp.zn. 132014/2022-1322-OÚZ-PHA, sp. MO: 9590/2022-7460-227 ze dne 4.4.2022
- závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území hl.m. Prahy a kraje středočeského zn. SBS 02721/2022/OBÚ-02/1 ze dne 3.3.2022
- souhlasné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m.Prahy čj. KRPA-23654-3/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 8.2.2022
- závazné stanovisko OPVP, Oddělení dopravní ÚMČP1 čj. UMCP1 057685/2022/OPVP/367/LO ze dne 28.3.2022



- závazné stanovisko OPVP, Oddělení životního prostředí ÚMČP1 čj. UMCP1 029109/22/OŽP/ŘÍ ze dne 22.2.2022
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČP3 zn. OD/0091/22/Ku ze dne 24.1.2022
- stanovisko Odboru ochrany životního prostředí ÚMČP3 sp.zn. S UMCP3 020075/2022 ze dne 8.2.2022
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČP7 zn. MČ P7012179/2022/ODO/Mik ze dne 4.2.2022
- sdělení ÚMČP7 stavební úřad ze dne 1.2.2022
- stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP7 zn. MČ P7 012744/2022/OŽP/Vag ze dne 28.1.2022
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČP8 čj. MCP8 026527/2022 ze dne 16.2.2022
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČP8 zn. MČ P8 024785/2022 ze dne 18.2.2022
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČP9 zn. MCP09/009268/2022/OD/Tum ze dne 20.1.2022
- stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP9 zn. MCP09/011008/2022/20.01.2022 ze dne 14.2.2022
- stanovisko Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČP9 zn. MCP09/042702/2022/OVÚR/Val ze dne 5.5.2022
- Závazná stanoviska DOSS k odstranění staveb v rámci záměru (není předmětem tohoto stavebního povolení)
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
  - vyjádření TSK a.s. čj. TSK/03243/22/1109/Br ze dne 27.5.2022
  - TSK a.s. koordinační vyjádření čj. TSK/03243/22/1110/Gr ze dne 11.5.2022
  - Stanovisko Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s. čj. DP/165/22/100630/PK/3/110 ze dne 1.2.2022
  - stanovisko Povodí Vltavy zn. 7012/2022-260 ze dne 27.1.2022
  - vyjádření Regionálního organizátora pražské integrované dopravy, zn. 0217/22MV ze dne 21.2.2022
  - revizní stanovisko Regionálního organizátora pražské integrované dopravy, zn. 0432/22/MV ze dne 29.4.2022
- Projektovou dokumentaci ze dne 31.5.2022, s názvem „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“, název části „ŽST Praha Masarykovo nádraží, kabelový kolektor CETIN“, zpracovatelem autorizovaný inženýr Ing. Jan Sochůrek, ČKAIT 0001161

**další doklady:**

- plná moc pro společnost SUDOP PRAHA a.s. k zastupování stavebníka Správa železnic, státní organizace ze dne 1.12.2020,
- pověření k jednání za SUDOP PRAHA a.s., ze dne 4.12.2020
- aktualizované vyjádření Českých drah čj.2532/22-O32-15 ze dne 29.8.2022 (nahrazuje vyjádření ze dne 27.6.2022)
- **Žádost byla dále doložena** vyjádřeními (resp. razítkem na situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která jsou součástí spisu.

**Přezkum žádosti podle § 111 stavebního zákona:***Soulad s územním rozhodnutím*

Magistrát hl.m.Prahy Odbor stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu vydal závazné stanovisko (soulas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona) čj. MHMP 1286863/2022 ze dne 14.7.2022, kterým ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí.

*S územně plánovací dokumentací:*

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací byl posouzen v územním řízení vedeném Magistrátem hl.m.Prahy Odborem stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu, ve kterém vydal územní rozhodnutí čj. MHMP 1286863/2022 ze dne 14.7.2022.



*Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:*

- §111 písm. b) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména dle:

dle § 39 – základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné z technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 1a Obvodního báňského úřadu.

dle § 40 – obecné požadavky – zejména odst. 1 písm. d) stavba je navržena tak, aby neohrozila provozuschopnost pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a neohrozila bezpečnost a plynulost provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi jak vyplývá ze závazných stanovisek Odboru pozemních komunikací a drah MHMP a dále Drážního úřadu.

odst. 1 písm. e) - stavba je navržena tak, aby neohrozila provozuschopnost sítí technické infrastruktury. Povinnost dodržet předepsanou koordinaci a dodržet podmínky vlastníků technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- §111 písm. c) – stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a že není třeba včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

- §111 písm. d) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zapracovány do projektové dokumentace a dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

**Upozornění:**

V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.

**Odůvodnění výběru účastníků:**

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *stavebník* – Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ing. Petr Hofhanzl, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov



- podle § 109 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník stavby není-li stavebníkem* tj. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Liběň
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*, tj. vlastník pozemků parc. č. 2537/1, 2537/162, 2537/189 České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*, tj.
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Masaryk Station Development, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zajistit, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.



Při provádění stavby je zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník, povinen

- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
  - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
  - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (Zákon č.111/2009 Sb., o základních registrech)
  - 3x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
  - geometrický plán stavby (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
  - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ku užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- Hygienické stanice hl. m. Prahy
- Drážního úřadu

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je



správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Vaněk v.r.  
zastupující vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

sídlo: Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Dlážděná 1003/7, 110

00 Praha 1-Nové Město

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Masaryk Station Development, a.s., IDDS: mkke4kb

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Dražní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - Oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00

Praha 1-Nové Město



MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor péče o veřejný prostor, Oddělení životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18,  
110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

spisy

technik/plány+ověř. dokumentace