



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 09.09.2022	
Vyznačeno dne: 12.09.2022	Vyznačil: Lachová



CRDUX00JDUIB

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, PRAHA 2, 121 06 PRAHA
sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0529/22-4/Lj

V Praze dne 10. srpna 2022

Č. j.: DUCR-48638/22/Lj

Telefon: +420 972 241 843 (linka 210)

Oprávněná úřední osoba: Lachová Jaroslava Ing.

E-mail: lachova@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 4 a 6 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu dráhy:

Nové Město, obec Praha

"Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží"

v rozsahu:

SO 11-78-01 ŽST Praha Masarykovo nádraží - demolice

Vlastník stavby:

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226

Umístění stavby:

pozemek parc.č. 2535/2 v k.ú. Nové Město, obec Praha

Popis (účel stavby) odstraňované stavby:

- objekt A1+A2 v areálu budov Masarykova nádraží, sloužící provozu dráhy a ke komerčním účelům:
(dvoupodlažní objekt **A1** s funkcí pro administrativu (73,2m x 13,2m, výška 8,8m, částečně podsklepen, zděná stavba, stropní konstrukce žb desky, dřevěné stropy, střecha valbová, krytina asfaltové pásy s obsahem azbestu, výplně stavebních otvorů dřevo, ocel, keramické obklady, klempířské prvky pozink. plech, technická infrastruktura: el. en., vodovod, kanalizace) – nutné podchycení haly C2, která je uložena na fasádě budovy A1, navazující (jednopodlažní objekt **A2** s funkcí skladů a zázemí pro provoz dráhy, 56,6m x 11,7m, výška 5,6m, 1NP, částečně podsklepen, zděná stavba, plně cihly, střecha sedlová dřevěné vazníky, krytina asfaltové pásy s obsahem azbestu, výplně stavebních otvorů dřevo, ocel, sklobetonové tvárnice, klempířské prvky pozink. plech, technická infrastruktura: el. en., vodovod, kanalizace),
(**nakládací rampa** navazující na objekt A2, zdivo cihly, kámen, zastropení žb desky, 15,25m x 2,25m, rovná část 75m)
- objekt v nevyhovujícím technickém stavu.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě **do 31. srpna 2025**.
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Případné práce v tuto dobu projedná vlastník stavby předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a s Drážním úřadem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Vlastník stavby zajistí splnění podmínky **MHMP**, odboru památkové péče, č.j.: MHMP 1191157/2022 ze dne 07.07.2022:
 - 10.1 Prvky, označené provedeným stavebně historickým průzkumem za hodnotné budou zachovány a uloženy ve skladu v komplexu Masarykova nádraží.
11. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek **ÚMČ P1**, odboru péče o veřejný prostor, oddělení životního prostředí č.j.: ÚMČP1/029112/22/OŽP/ŘÍ ze dne 17.02.2022:
 - 11.1 Vzniklé odpady budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - 11.2 Stavba musí eliminovat vznik prachu na stavbě a přenos na veřejné prostranství, stavba bude provádět čištění vozovek a chodníků (strojní čištění komunikací s vyklizením zaparkovaných vozidel). Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje a nákladní vozidla splňující emisní normy.
12. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek **HS hl.m. Prahy**, č.j.: HSHMP 03868/2022 ze dne 02.04.2022:
 - 12.1 Před zahájením stavebních úprav musí být odstraněn veškerý stavební materiál s obsahem azbestových vláken odbornou společností. Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem“ se všemi náležitostmi v souladu s legislativními požadavky pro práci s azbestem, min. 30 dnů před zahájením prací je předloží místně příslušnému orgánu

ochrany veřejného zdraví a práce zahájí jen na základě jeho kladného vyjádření k předloženému hlášení.

13. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení:

(§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226
 - o České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha, IČO:70994226
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234
 - o Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha, IČO:70994234

Odůvodnění

Vlastník stavby **České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226** požádal dne **29. června 2022**, podle § 128 odst. 4 a 6 stavebního zákona o povolení odstranit výše uvedenou stavbu.

Drážní úřad dne 27. července 2022 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení. K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- stanovisko MHMP, odboru památkové péče, č.j.: MHMP 1191157/2022 ze dne 07.07.2022,
- stanovisko ÚMČ P1, odboru péče o veřejný prostor, oddělení životního prostředí č.j.: ÚMČP1/029112/22/OŽP/ŘÍ ze dne 17.02.2022,
- stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 03868/2022 ze dne 02.04.2022,
- prohlášení zpracování podmínek vlastníků a správců sítí do dokumentace bouracích prací,
- 2x dokumentace bouracích prací.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, Praha 2, 121 06 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, kolkovou známkou ve výši **500,- Kč**.



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČO:70994226
 - České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha, IČO:70994226
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234
 - Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha, IČO:70994234

Dotčené orgány:

- Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, Vodičkova 681/18, 11568 Praha
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha, IČO:71009256
- Magistrát hl.m. Prahy, Odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

Spis

Drážní úřad, sekce infrastruktury
MP-SDP0529/22