

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § ust. 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

## Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Správa železnic, státní organizace
IČO	70994234
Adresa sídla	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Petr Hofhanzl, ředitel OJ, Stavební správa západ

(dále jen „Zadavatel“)

## Identifikační údaje soutěže o návrh

Název soutěže o návrh	„Návrh řešení železniční stanice Nymburk hl. n.“
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2022-044488
Forma veřejné zakázky a zadávacího řízení	soutěž o návrh dle ust. § 143 a násl. ZZVZ
Režim veřejné zakázky	nadlimitní
Předpokládaná hodnota	19.215.000,- Kč bez DPH

(dále jen „Soutěž“ nebo „Soutěž o návrh“)

### 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem Soutěže je zpracování návrhu architektonicko-urbanistického řešení v železniční stanici Nymburk. Cílem soutěže je nalezení optimálního řešení výpravní budovy s návazností na širší vazby přednádražního prostoru a přílehlého prostoru, navazující dopravní infrastrukturu a železniční infrastrukturu. Nejlepší řešení tak zajistí rychlé odbavení, dobrou a intuitivní orientaci v prostoru železniční stanice a přednádraží, vysokou míru pohodlí a bezpečnosti cestujících a zvýší tak atraktivitu přepravy veřejnou dopravou.

### 2. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Na ukončenou Soutěž o návrh bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění. Předpokládaná hodnota budoucí smlouvy na zpracování projektové dokumentace, vč. související inženýrské činnosti je 16.415.000,- Kč bez DPH.

### 3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Architektonicko-urbanistická otevřená dvoufázová projektová (a z dílčí části ideová) anonymní soutěž o návrh dle ust. § 143 a násl. ZZVZ a Soutěžního řádu České komory architektů.

### 4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastníci v průběhu Soutěže o návrh vystupovali anonymně pod následujícími čísly přidělenými nezávislou osobou.

Číslo návrhu	Identifikační údaje účastníka	Autor/spoluautor soutěžního návrhu	Umístění návrhu
7.	<b>Ing. arch. Tomáš Hanus,</b> Husitská 677/15, Praha 3, 130 00, IČO: 88063747	<b>Ing. arch. Tomáš Hanus</b> <b>Ing. arch. Jan Holub</b>	1. místo
16.	<b>ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.,</b> Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7, IČO: 10722190	Ing.arch. Ondřej Tuček Ing.arch. Viktor Tuček Ing.arch. Filip Bernard Ing.arch. Jan Binter MgA. Svetlana Devyatkina Ing.arch. Jakub Hála Ing.arch. Markéta Nikerle	2. místo
1.	<b>G. L. Architekti s.r.o.,</b> 5. máje 562/26, Praha 155 00, IČO 26746999	Akadem. arch. Vlastimil Vagaday	3. místo
5.	<b>ABMV world s.r.o.,</b> Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8, IČO: 04592107	Ing. arch. Anna Vokřálová	2. fáze
13.	<b>ABM architekti s.r.o.,</b> Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 25606026	Ing. arch. Petr Bouřil	2. fáze
2.	<b>dkarchitekti, s.r.o.,</b> budova OC Nosreti, Křenová 409/52, 602 00 Brno, IČO: 05290236	Ing. arch. David Kudla Ing. arch. Vít Kučera Ing. arch. Mariya Lysenko	
3.	<b>di5 architekti inženýři s.r.o.,</b> Koubkova 262/11, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, IČO: 25678051	Ing. arch. Tomáš Korb Ing. Jan Macourek Ing. arch. Pavla Skalická	
4.	<b>LAPLAN s.r.o.,</b> Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691	Ing. arch. Martin Pavlun Ing. arch. Jitka Zelenková Ing. arch. Lenka Lackovičová Ing. arch. Tatiana Uhríková	
6.	<b>Ing. arch. Nikoleta Slováková,</b> Jankovcova 862/47, 170 00 Praha 7, IČO: 17879566 <b>Ing. arch. Markéta Míšková,</b> Čilova 29/20, 162 00 Praha, IČO: 8064601 <b>Ing. arch. Jakub Košťýř,</b> Ketnerova 2054, 155 00 Praha 5, IČO: 084472441	Ing. arch. Nikoleta Slováková  spolupráce: Ing. arch. Markéta Míšková Ing. arch. Jakub Košťýř	
8.	<b>Akad. arch. Miroslav Bochňák,</b> Pod turnovskou tratí 167/4, IČO: 47627590	Akad. arch. Miroslav Bochňák	
9.	<b>Boele s.r.o.,</b> Koruní 2569/108G, Praha 10 – Vinohrady, 101 00, IČO: 10881476	Ing. arch. Pavel Fajfr	
10.	<b>Tomáš Dvořák architekti s.r.o.,</b> Rajhradská 12, Brno 619 00, IČO: 27661334	Ing. arch. Tomáš Dvořák Ing. arch. Adam Repaský	
11.	společnost <b>TETRAKTYS – IXA</b> <b>TETRAKTYS s.r.o.,</b> Zámecká 417, 538 62 Hrochův Týnec, IČO: 09065296 <b>IXA, v.o.s.,</b> Švédská 25, 150 00 Praha 5, IČO: 09035052	doc. Ing. Tomáš Hradečný	
12.	<b>Studio COSMO s.r.o.,</b> Biskupský dvůr 7, Praha 1, 110 00, IČO: 07155042	Ing. arch. Jiří Kabelka Ing. arch. Tereza Kabelková Ing. arch. Dominik Cvrček	

		Bc. Justýna Kaiserová Ing. arch. Petr Moschner
14.	<b>AFRY CZ s.r.o.,</b> Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO: 45306605	Ing. arch. Dominik Pleva Ing. arch. Pavlína Bendová Ing. arch. Eva Svobodová Bc. Adam Zajaček
15.	<b>ATELIER HORKÝ s.r.o.,</b> Březohorská 253, 261 01 Příbram, IČO: 08543011	Ing. arch. MgA. Jan Horký Ing. Jan Sulzer
17.	<b>DAM architekti s.r.o.,</b> Na Dolinách 168/8, 147 00, Praha 4 – Podolí, IČO: 00300888	Ing. arch. Petr Burian

## 5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný z účastníků soutěže o návrh nebyl zadavatelem vyloučen; v souvislosti s porotou provedeným výběrem zadavatel v souladu s čl. 3.1.1. soutěžních podmínek a ust. § 112 a § 147 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, provedl po 1. fázi snížení počtu návrhů, tedy výběr návrhů, které jsou v 2. fázi soutěže o návrh dopracovány dle požadavků zpřesněných soutěžních podmínek. Účastníky, kteří předložili návrhy, jež porotou vybrány k postupu do 2. fáze Soutěže o návrh nebyly, zadavatel v souladu s ust. § 112 odst. 4 zákona ze soutěže o návrh vyloučil. Zadavatel vyzval podání návrhů v 2. fázi účastníky, jejichž návrhy v soutěži vystupovaly pod č. 1, 5, 7, 13 a 16. Ostatní účastníci byli zadavatelem ze soutěže o návrh vyřazeni; identifikace těchto účastníků viz bod 4. této zprávy.

## 6. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní. Zadavatel má zájem v souladu se ZZVZ na základě výsledku Soutěže o návrh zadat formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále též jen „JŘBU“) navazující veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude zejména zpracování jednotlivých výkonových fází služeb architekta dle Standardů služeb architekta vydaných ČKA včetně návrhu a projektové dokumentace interiéru.

Zadavatel vyzve k účasti v JŘBU navazujícím na soutěž o návrh všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž:

- k jednání o uzavření smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, zadávací řízení končí;
- v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, zadávací řízení končí;
- v případě, že v jednání podle písm. b) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v soutěži na třetím oceněném místě, zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem zadavatel dojedná uzavření smlouvy či nikoli.

Zadavatel rozhodl v návaznosti na hodnocení poroty rozhodl po skončení 2. fáze o následujícím výběru návrhů, kterým byla udělena dle Soutěžních podmínek cena:

Umístění	<b>1. místo</b>
Návrh č.	7
Název účastníka	<b>Ing. arch. Tomáš Hanus</b>
IČO	88063747
Adresa sídla	Husitská 677/15, Praha 3, 130 00

Autor/spoluautor/spolupracující osoby	Ing. arch. Tomáš Hanus, Ing. arch. Jan Holub
Udělená cena	1.000.000,- Kč

Umístění	<b>2. místo</b>
Návrh č.	16
Název účastníka	<b>ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.</b>
IČO	10722190
Adresa sídla	Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7
Autor/spoluautor/spolupracující osoby	Ing.arch. Ondřej Tuček, Ing.arch. Viktor Tuček, Ing.arch. Filip Bernard, Ing.arch. Jan Binter, MgA. Svetlana Devyatkina, Ing.arch. Jakub Hála, Ing.arch. Markéta Nikerle
Udělená cena	600.000,- Kč

Umístění	<b>3. místo</b>
Návrh č.	1
Název účastníka	<b>G. L. Architekti s.r.o.</b>
IČO	26746999
Adresa sídla	5. máje 562/26, Praha 155 00
Autor/spoluautor/spolupracující osoby	Akadem. arch. Vlastimil Vagaday
Udělená cena	400.000,- Kč

#### **7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Není relevantní. Zadavatel má zájem v souladu se zákonem na základě výsledku soutěže o návrh zadat formou jednacního řízení bez uveřejnění (dále též jen „JŘBU“) navazující veřejnou zakázku.

#### **8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní, jednalo se o soutěž o návrh.

#### **9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní, jednalo se o soutěž o návrh. Jednací řízení bez uveřejnění bude na ukončenou soutěž o návrh navazovat.

#### **10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYL-LI POUŽIT**

Není relevantní, jednalo se o otevřenou soutěž o návrh.

#### **11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

**12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Nabídka byla podána v elektronické a listinné podobě, která je nezbytná pro posouzení a hodnocení návrhů porotou a pro realizaci navazující výstavy návrhů. Tento způsob odevzdání soutěžních návrhů-nabídky je pro daný druh zadávacího řízení obvyklý.

**13. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob zúčastněných na zadávacím řízení. Všechny osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení učinily písemné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

**14. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části s ohledem na její předmět plnění, kdy se jedná o nedělitelný celek. V daném případě se jednalo o soutěž o návrh, jejímž účelem byl nalezení návrhu optimálního řešení výpravní budovy s návazností na širší vazby přednádražního prostoru a přílehlého prostoru, navazující dopravní infrastrukturu a železniční infrastrukturu.

**15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:**

Není relevantní, zadavatel tento požadavek nestanovil.

---

**Správa železnic, státní organizace**

Ing. Petr Hofhanzl, ředitel OJ, Stavební správa západ

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3875934

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a612a317-dd38-4ed5-84f4-0a5978165854

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Tereza BAŤHOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.08.2023 10:34:02



3d5aef98-36cb-4001-8827-4249a8353b54