

Díl 4

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Část 1

KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ

**Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
Františkovy Lázně**

Datum vydání: 6. 2. 2023

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2 Soupis prací.....	3
1.3 Cenová soustava.....	3
1.4 Měrné jednotky.....	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ	3
3. MĚŘENÍ.....	6
4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....	7

SEZNAM ZKRATEK

ČD	České dráhy, a. s.
OTSKP	Česká republika
SPK	Česká technická norma
ÚRS	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1 Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

1.2 Soupis prací

- 1.2.1 Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle PS i SO a položky s popisem dalších činností (dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.), které jsou součástí dodávky zhotovitele. Tyto další činnosti jsou soustředěny do soupisu prací všeobecných položek v SO 98-98 Všeobecný objekt.

1.3 Cenová soustava

- 1.3.1 Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Prioritně je pro stavbu použita cenová soustava - Oborový třídík stavebních konstrukcí a prací (dále jen OTSKP), před aktualizací 04/2018 v rozčlenění na OTSKP-ŽS pro železniční stavby a OTSKP-SPK pro pozemní komunikace. Správcem a provozovatelem cenové soustavy OTSKP je Státní fond dopravní infrastruktury (viz www.sfdi.cz). V případech, kdy s ohledem na charakter činnosti nebylo možné použít cenovou soustavu OTSKP, byla použita jiná volně dostupná cenová soustava, ke které je zajištěn neomezený dálkový přístup. Označení konkrétní cenové soustavy, v případě, že byla použita, je uvedeno v položkách Soupisu prací SO a PS.

1.4 Měrné jednotky

- 1.4.1 Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat – Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN ISO 1000 (011301) – Jednotky SI a doporučení pro užívání jejich násobků a pro užívání některých dalších jednotek.

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1 Soupis prací stanoví podrobný popis a množství všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce v členění na stavební objekty a provozní soubory dle projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- 2.1.2 Položky soupisu prací obsahují pole:
- **Pořadové číslo položky,**
 - **Kód položky** - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
 - **Varianta** - použije se pro rozlišení v případě, že je v Dílu použit stejný kód položky,
 - **Cenová soustava** – typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),
 - **Název položky** - dle použité cenové soustavy, nebo vlastní název v případě položky mimo cenovou soustavu,
 - **Popis položky** - doplňující název položky upřesňující popis dané položky, v případě, že název položky je potřebné upřesnit,

- **Výkaz výměr** - k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný,
- **Technická specifikace položky** - zahrnuje přesný popis specifikující dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, za podmínek dodržení požadavků vyhlášky č.169/2016 Sb., nebo specifikaci odkazem na cenovou soustavu, pokud je použita
- **Měrná jednotka,**
- **Množství** - v dané měrné jednotce,
- **Jednotková hmotnost,**
- **Celková hmotnost,**
- **Jednotková cena a**
- **Cena celkem.**

2.1.3 Pokud není v projektové dokumentaci a Soupisech prací jednotlivých SO a PS uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v položkách Soupisu prací a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Tato zásada platí jednotně, tj. bez rozdílu použité cenové soustavy. Jedná se zejména o náklady na:

- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozdové trasy, atd.);
- Vyklizení všech prostor objektu od nevyužívaného mobiliáře. Typicky se jedná o nevyužívaný nábytek, demontovaná a nevyužívaná zařízení (nábytek a jeho torza, stará svítidla, regály k likvidaci apod.). Do rozsahu vyklizení s přestěhováním do jiných provizorních prostor a zpět do definitivních prostor spadají také veškeré obsazené prostory, ať už se jedná o prostory SŽ, dopravců či dalších subjektů. Zhotovitel zajistí přesuny veškerého nábytku po budově, tj. zejména stoly, židle, lavice, knihovny, skříně, trezory, nástěnky, regály apod. bez zařízení výpočetní a jiné drobné kancelářské techniky. Výpočetní a další drobnou techniku či zařízení si jednotliví uživatelé přestěhují a zprovozní sami.

Na této stavbě se jedná o toto vybavení:

- Nocležna: 4x skříň, 2x sporák, digestoř, WC (2P32, 2P33).
- Byt č.9 : židle, WC, umyvadlo (1P22, 1P23).
- Taxi: 4x dřevěná deska (OP43).
- Byt č.6: 5x polička (OP12).
- Byt č.5: Kuch. linka, sporák, regál 2x, skříň (OP29).
- Byt č.4: dřez + skříňka pod dřezem, sporák (OP21).
- Byt č.8: dřez + skříňka pod dřezem, sporák (1P09).
- Byt č.3: kuch. linka, sporák (1P36).
- Byt č.2: kuch. linka, sporák (1P32).
- Sklad/balkon: 2x válenda, 2x křeslo, skříň, stůl, vysavač, obrazy, věci (1P26-27).
- Půda (2P34-40): knížky, krabice, hadry, ostatní harampádí.
- Půda.: 1x expanzní nádoba, 3x papírová krabice.
- Sklep u výměníku: lednice 2x, dřevěné desky, 2x tlaková lahev prkna.
- Sklep pod restaurací: suť cca 8t.
- Restaurace: pračka, pódium, dřezy, stoly, WC 4x, prkna stavební odpad – sádrokarton, lišty, trubky.

- dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
- náklady na veškerá pojištění;
- umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
- vnitrostaveništní „Přesun hmot“ a bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
- vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
- závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
- přírážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
- náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků, pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka v Soupisech prací jednotlivých SO/PS, je nutné je zahrnout do položek, které tento odpad plodí;
- zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
- dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
- pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
- práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
- ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizací díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování;
- nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace), pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka, stavební díl, podobjekt;
- zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
- položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomocy je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomocy vyžadují;
- ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
- speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),

Každá účastníkem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti předmětu plnění.

- Pokud nejsou položky vyčleněny samostatně u jednotlivých SO a PS zahrne dodavatel do ceny díla:
- výkony prováděné organizačními jednotkami Správy železnic, státní organizace jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby –

nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;

- geodetickou a koordinační činnost,
- veškeré zkoušky a revize.

2.1.4 Ostatní náklady jsou jako všeobecné položky zahrnuty v SO 98-98 Všeobecný objekt.

2.1.5 **V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny.** Sečtené ceny PS a SO dle členění na profese vytvoří mezisoučty, jejichž sumarizací vznikne celková cena PS a SO. Celkové ceny jednotlivých SO a PS dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny PS a SO a všeobecných položek zařazených do SO 98-98 Všeobecný objekt. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2.1.6 Množství jednotek v položkách Soupisu prací PS a SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.

2.1.7 **Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

2.1.8 **Výjimkou z předchozího odstavce jsou jednotlivé „Evidenční položky“ odpadů označené Variantou „901“ až „999“, které jsou součástí jednotlivých SO/PS, a které nebudou v jednotlivých SO/PS uchazečem oceňovány. Uchazeč provede ocenění těchto položek pouze v souhrnném objektu odpadů „SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy“.** V SO 90-90 Likvidace odpadů včetně dopravy jsou souhrnně uvedeny všechny položky odpadů uvedené v jednotlivých SO/PS za celou stavbu (ocenění těchto položek v jednotlivých SO/PS povede k duplicitnímu ocenění).

2.1.9 Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v elektronické podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu *.xls a *.xml (struktura dat dle datového předpisu XDC).

3. MĚŘENÍ

3.1.1 Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v Technických specifikacích položek a v příslušné cenové soustavě.

3.1.2 Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 4.1.1 Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce zájemce je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.
- 4.1.2 Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.