

č.j. 43818/2023-SŽ-GŘ-O8

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 172 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon nebo ZZVZ**“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-052128

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 2022/S 248-722819

(dále též „**Veřejná zakázka**“)

Veřejná zakázka byla ve smyslu § 35 Zákona rozdělena na 6 částí. Tato písemná zpráva zadavatele se týká 4. části Veřejné zakázky.

1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

Zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

(dále jen „**Zadavatel**“)

2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných a mimořádných úklidových služeb v kvalitě a rozsahu stanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena: 243.149.659,28 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

otevřené řízení podle § 56 Zákona

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1: ZENOVA services s.r.o., IČO 250 51 865, se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

Účastník 2: Sdružení ASETA SŽ4 složené ze společností: společník 1: Aseta Cleaning CZ a.s, IČO 068 26 466, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle; společník 2: V-TRADE, s.r.o., IČO: 255 64 188, se sídlem Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno

Účastník 3: Special Service International, spol. s r.o. (společník 1), IČO 261 16 570, se sídlem Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7; Special Service International SK s.r.o., IČO: 479 61 066, se sídlem: Nevádzova 6C, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Účastník 4: BAU-STRABAG-CEBU-PLZEŇ, složené ze společností: BAU plus a.s. (správce společnosti), IČO 021 25 633, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1; STRABAG Property and Facility Services a.s. (druhý společník), IČO: 261 57 799, se sídlem Prosecká 855/68, Prosek, 190 00 Praha 9; CEBU a.s. (třetí společník), IČO: 116 48 830, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastník 5: Úklid SŽ 2023-2027, složené ze společností: SEŽEV-REKO, a.s. (správce společnosti), IČO 469 04 859, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno; SEŽEV chráněná dílna s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 050 98 882, se sídlem Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno; SEŽEV facility s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 292 44 960, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno; NANO PLM+, s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 292 17 547, se sídlem Chudnická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10; OPTIMIA facility s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 073 77 606, se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5; OPTIMIA sociální podnik s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 082 34 507, se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5; BIRD-STOP s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 090 25 006, se sídlem Havířská 1343, 330 23 Nýřany

Účastník 6: SAXANA GROUP k.s., IČO: 279 72 046, se sídlem Mladoboleslavská 968, Kbely, 197 00 Praha 9

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem:

obchodní firma: ZENOVA services s.r.o.

IČO: 25051865, DIČ: CZ25051865

sídlo: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Hodnotící kritérium	Rozsah dílčího bodového hodnocení	Váha kritéria
a) celková nabídková cena pro příslušnou část Veřejné zakázky zpracovaná dle čl. 14 Zadávací dokumentace	0-100 bodů	75 %
b) Dispečink	0-100 bodů	10 %
c) HelpDesk	0-100 bodů	10 %
d) Způsob zajištění a organizace úklidových služeb		5 %

Nabídka vybraného dodavatele je zpracována plně v souladu s požadavky zadavatele obsaženými v zadávacích podmínkách, obsahuje veškeré údaje a dokumenty požadované zadavatelem a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 ZZZV. Nabídka

vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, když vybraný dodavatel obdržel nejvíce bodů získaných dle hodnotícího kritéria. Hodnotící kritérium je blíže popsáno v čl. 18 Zadávací dokumentace.

Celkové hodnocení je znázorněno následující tabulkou:

Účastník	Název účastníka	Správce společnosti	Celková nabídková cena	Dispečink	HelpDesk	Způsob zajištění a organizace úklidových služeb	Celkové body	Pořadí
1	ZENOVA services s.r.o.	ZENOVA services s.r.o.	74,27	10	10	5	99,27	1
2	Sdružení ASETA SŽ 4	Aseta Cleaning CZ a.s.	75	6,8	8,8	5	95,60	2
3	Special Service International, spol. s r.o. – Special Service International SK s.r.o.	Special Service International, spol. s r.o.	21,37	0	1,5	3,61	26,48	6
4	BAU-STRABAG-CEBU-PLZEŇ	BAU plus a.s.	55,43	9,4	10	4,57	79,40	4
5	Úklid SŽ 2023-2027	SEŽEV-REKO a.s.	56,79	9,4	9	5	80,19	3
6	SAXANA GROUP k.s.	SAXANA GROUP k.s.	59,23	0	0	0	59,23	5

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V souladu s ustanovením 22.1 Zadávací dokumentace byly nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel