

č.j. 43274/2023-SŽ-GŘ-O8

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 172 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon nebo ZZVZ**“)

### Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-052128

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 2022/S 248-722819

(dále též „**Veřejná zakázka**“)

Veřejná zakázka byla ve smyslu § 35 Zákona rozdělena na 6 částí. Tato písemná zpráva zadavatele se týká 3. části Veřejné zakázky.

### 1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

Zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem  
(dále jen „**Zadavatel**“)

### 2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných a mimořádných úklidových služeb v kvalitě a rozsahu stanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena: 296.996.709,12 Kč bez DPH

### 4. Druh zadávacího řízení

otevřené řízení podle § 56 Zákona

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1: ZENOVA services s.r.o., IČO 250 51 865, se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

Účastník 2: Aseta Cleaning CZ a.s, IČO 068 26 466, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

Účastník 3: CLEANCAT s.r.o., IČO 294 53 810, se sídlem Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava

Účastník 4: BAU-PREMIO-CEBU-OSTRAVA, složené ze společností: BAU plus a.s. (správce společnosti), IČO 021 25 633, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1; PREMIO INVEST, s.r.o. (druhý společník), IČO: 267 46 590, se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10; CEBU a.s. (třetí společník), IČO: 116 48 830, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastník 5: Úklid SŽ 2023-2027, složené ze společností: SEŽEV-REKO, a.s. (správce společnosti), IČO 469 04 859, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno; SEŽEV chráněná dílna s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 050 98 882, se sídlem Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno; SEŽEV facility s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 292 44 960, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno; NANO PLM+, s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 292 17 547, se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10; OPTIMIA facility s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 073 77 606, se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5; OPTIMIA sociální podnik s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 082 34 507, se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5; BIRD-STOP s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 090 25 006, se sídlem Havířská 1343, 330 23 Nýřany

## 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem:

### Úklid SŽ 2023 - 2027

Obchodní firma: SEŽEV-REKO, a.s. (správce společnosti)  
IČO: 469 04 859  
Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

Obchodní firma: SEŽEV chráněná dílna s.r.o. (účastník společnosti)  
IČO: 050 98 882  
Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Obchodní firma: SEŽEV facility s.r.o. (účastník společnosti)  
IČO: 292 44 960  
Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

Obchodní firma: NANO PLM+, s.r.o. (účastník společnosti)  
IČO: 292 17 547  
Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Obchodní firma: OPTIMIA facility s.r.o. (účastník společnosti)  
IČO: 073 77 606  
Sídlo: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obchodní firma: OPTIMIA sociální podnik s.r.o. (účastník společnosti)  
IČO: 082 34 507  
Sídlo: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obchodní firma: BIRD-STOP s.r.o. (účastník společnosti)  
IČO: 090 25 006  
Sídlo: Havířská 1343, 330 23 Nýřany

## 8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Hodnoticí kritérium	Rozsah dílčího bodového hodnocení	Váha kritéria
a) celková nabídková cena pro příslušnou část Veřejné zakázky zpracovaná dle čl. 14 Zadávací dokumentace	0-100 bodů	75 %
b) Dispečink	0-100 bodů	10 %
c) HelpDesk	0-100 bodů	10 %
d) Způsob zajištění a organizace úklidových služeb		5 %

Nabídka vybraného dodavatele je zpracována plně v souladu s požadavky zadavatele obsaženými v zadávacích podmínkách, obsahuje veškeré údaje a dokumenty požadované zadavatelem a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 ZZVZ. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, když vybraný dodavatel obdržel nejvíce bodů získaných dle hodnotícího kritéria. Hodnotící kritérium je blíže popsáno v čl. 18 Zadávací dokumentace.

Celkové hodnocení je znázorněno následující tabulkou:

Účastník	Název účastníka	Správce společnosti	Celková nabídková cena	Dispečink	HelpDesk	Způsob zajištění a organizace úklidových služeb	Celkové body	Pořadí
1	<b>ZENOVA services s.r.o.</b>	ZENOVA services s.r.o.	72,53	10	10	5	97,53	2
2	<b>Aseta Cleaning CZ a.s.</b>	Aseta Cleaning CZ a.s.	59,49	6,8	8,8	5	80,09	4
3	<b>CLEANCAT s.r.o.</b>	CLEANCAT s.r.o.	64,33	2	4	3,79	74,12	5
4	<b>BAU-PREMIO-CEBU-OSTRAVA</b>	BAU plus a.s.	67,36	9,4	10	4,57	91,33	3
5	<b>Úklid SŽ 2023-2027</b>	SEŽEV-REKO a.s.	75	9,4	9	5	98,40	1

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

## 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

## 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## **12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

V souladu s ustanovením 22.1 Zadávací dokumentace byly nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

.....  
**Bc. Jiří Svoboda, MBA**  
generální ředitel