

## **DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-140/2021**

číslo smlouvy Zhotovitele: **20247**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **Chládek & Tintěra, a.s.**

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Mgr. Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Libuše Tintěrová, člen představenstva, Pavel Holzknecht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

#### **Korespondenční adresa:**

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65020229** uzavřely dne 11. 03. 2021 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).

- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 6.3 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### Předmět dodatku

- 2.1. Článek 3.3 Smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:*

*Cena Díla bez DPH: **28 067 906,06 Kč***

*slovy: dvacetosmmilionůšedesátsetšestsetšestkorunčeskýchšesthaléřů*

### 2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

<i>Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:</i>	<i>19 755 000,00 Kč</i>
<i>Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)</i>	<i>24 377 844,92 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 5 bez DPH (vícepráce):</i>	<i>+ 6 200 547,10 Kč</i>
<i>Cena Dodatku č. 5 bez DPH (méněpráce):</i>	<i>- 2 510 485,96 Kč</i>
<b><i>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce+méněpráce)</i></b>	<b><i>28 067 906,06 Kč</i></b>

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich příloh nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha: Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 3

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

#### **Přílohy**

1. Změnový list č. 3 včetně všech jeho příloh

Digitálně podepsal dne 29. 06. 2023

Digitálně podepsal dne 28. 06. 2023

---

#### **Objednatel**

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel OŘ Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace

---

#### **Zhotovitel**

**Ing. Jan Kokeš**

předseda představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

Digitálně podepsala dne 28. 06. 2023

---

**Mgr. Miroslava Bosmanová**

člen představenstva

Chládek & Tintěra, a.s.

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 19704/2023-SŽ-OŘ UNL-OVZ

**Název veřejné zakázky: Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)**

**Evidenční číslo veřejné zakázky: 65020229**

**Číslo původní Smlouvy: E650-S-140/2021**

**Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 3**

## Změna se týká těchto SO, PS, JV:

D.1.1 architektonické a stavebně technické řešení

D.1.3.4 Odstranění stávajících zpevněných plocha

D.1.4.3.2 elektronistalace - nádražní budova

D.1.4.3.4 elektronistalace – slaboproudá část

D 1.4.2 - ústřední vytápění

PS 01 – Informační systém

PS 04 - Telematika

**Iniciátor změny:** Správa železnic, s. o. OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

**Předběžný souhlas (kdy/kým):** telefonicky dne 21.3.2023, Vladimír Růžička, DiS. (NPI)

## Stručný popis změny:

**Navržený způsob zatřídění víceprací a méněprací: § 222/ 5, 6**

## Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

<b>Cena díla dle SOD (bez DPH)</b>	<b>19 755 000,00 Kč bez DPH</b>
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>24 377 844,92 Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</b>	<b>28 067 906,06 Kč bez DPH</b>

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
<b>VÍCEPRÁCE</b>	6 200 547,10	31,38	0
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	2 510 485,96	12,70	0
<b>SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)</b>		<b>18,68</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)</b>			<b>0</b>

<b>Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření</b>	<b>Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)</b>	<b>Změny de minimis [%] (§ 222/4)</b>
Hodnota předchozích změn (dodatků)	9,16	14,24
Hodnota změn tohoto ZL	18,68	0
<b>CELKEM</b>	<b>27,84</b>	<b>14,24</b>

**ZBV je:**  bez dopadu do podrobného harmonogramu,  
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,  
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla.

**Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace:** ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění víceprací:** § 222/ 5, 6

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
- c)  z rezervy stavby
- d)  ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

**ZL č. 3**

<b>ZBV č.</b>	<b>PS, SO, JV</b>	<b>Cena v SOD</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Cena po změně</b>
ZBV_3	D.1.1		2 833 108,97	1 483 580,93	1 349 528,04
ZBV_3	D.1.3.4		2 012 412,83	0,00	2 012 412,83
ZBV_3	D.1.4.3.4		512 492,00	253 034,02	259 457,98
ZBV_3	D.1.4.3.2		357 790,30	43 842,43	313 947,87
ZBV_3	D.1.4.2		0,00	435 117,10	-435 117,10
ZBV_3	PS 01		449 220,00	294 911,48	154 308,52
ZBV_3	PS 04		35 523,00	0,00	35 523,00
<b>Celkem:</b>			<b>6 200 547,10</b>	<b>2 510 485,96</b>	<b>3 690 061,14</b>

**1) Zhotovitel:**

Jméno: XXX  
Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

Datum: 21.06.2023 Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**

**Doporučuji**  **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Datum: 21.06.2023 Podpis .....

**3) Stanovisko přednosty odborné správy:**

**Doporučuji**  **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Datum: 23.06.2023 Podpis .....

**4) Stanovisko právníka OŘ:**

**Doporučuji**  **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Datum: 23.06.2023 Podpis .....

**5) Stanovisko NPI OŘ:**

**Doporučuji**  **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Datum: 23.06.2023 Podpis .....

**6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:**

**Schvaluji**  **Zamítám**   
**Schvaluji s podmínkou**

Jméno: XXX

Datum: 28.06.2023 Podpis .....

## **ZL č. 3, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny**

### **Obsah**

#### **2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory**

##### **D.1.1 - architektonická část - §222/5**

- změna řeší rozsah skutečně provedených prací spojených s opravou fasády, s opravou okrasných prvků kolem oken a dveří, zednické práce spojené s úpravou vnitřních a vnějších špalet kolem výplní otvorů. Při demontáži oken a dveří se musely nad rámec SoD provést nové zednické práce spojené s úpravou vnitřních špalet, které se celé rozsypali vč. nadpraží. V SoD nebylo myšleno na finální úpravu vnější fasády, ta byla nad rámec SoD očištěna tlakovou vodou a kartáči a byly následně provedeny ochranné impregnační nátěry, které dále budou chránit kamenné historické zdivo

- vnější okrasné prvky se měli pouze opravit, bohužel byly ve stavu, kdy byla potřeba jejich náhrada provést formou okrasných profilů z polystyrenu se štukovou povrchovou úpravou, došlo k navýšení počtu běžných metrů oproti rozsahu v SoD

- změna řeší vícepráce spojené s úpravou velikostí jednotlivých otvorů dveří, které byly v PD nepřesně zaměřené, dále je řešena oprava statické zajištění stropu nad 1PP v místě technologie z důvodu požadavku PBŘ ( náhrada dřeva za ocelové prvky )

- změna řeší méně práce, které se měli realizovat v nebytovém prostoru ve 2NP, z důvodu požadavku na realizaci nové bytové jednotky v následujících letech, dále jsou poníženy rozsahy prací v prostorech, kde nebylo možno vymístit technologii a dle PD zde nebyly realizovány žádné práce

##### **D.1.3.4 zpevněné plochy kolem objektu - §222/6**

- změna řeší rozsah skutečně provedených prací spojených úpravou okolních ploch, které byly během stavby po dohodě se správcem, uživateli a zástupci města upraveny, tak aby vyhovovali všem dotčeným orgánům

- při demontáži zpevněných ploch, byly zjištěny podkladní vrstvy z železobetonových konstrukcí, ty museli být bouracími kladivky vybourány, následně ručně přesunuty a odvezeny na skládku a následně byly provedeny nové podkladní vrstvy dle technologických postupů

- dále byl v místě parkovacího stání při demontážních pracích objeven starý nepoužívaný septik/jímka s obsahem spodní vody/splašek, ta byla odčerpána, a celý tento technologický objekt byl nejprve prozkoumán, bylo zjištěno že neslouží žádnému účelu, následně byl ubourán, zasypán propustným kamenivem, následně byla provedena dle PD finální pojezdová plocha ze zámkové dlažby

**D.1.4.3.4 – slaboproudé rozvody - §222/5**

- změna rozsahu prací spojená s vylepšením kamerového systému, zvolen kvalitnější typ kamer, vyřešen sběr dat a dálkový přenos do sousední stanice, vzdálená správa s dohledem i na přednádražní prostor, kdy je potřeba sledovat náhradní autobusovou dopravu

- změna rozsahu prací spojená s vylepšením EZS, jelikož je PD z roku 2019, zlepší se stupeň zabezpečení na 3.třídu, která má schválený ověřovací provoz na ŽDC v souladu se směrnicí SŽ SM 07

**D.1.4.3.2 – elektroinstalace - §222/5**

- změna řeší úpravu rozvodů elektroinstalace v objektu, osvětlení společných prostor a půdy, tyto prostory nebyly v PD zcela podchyceny. Dále došlo k úpravě páteřních rozvodů elektroinstalací, které byl místy v kolizi s jinými rozvody IS, zvýšená pracnost, stavební a zednické přípomoce

- změna řeší úpravo elektroinstalace napojení VO, napojení na sousední vlečkovou kolej a s tím spojené elektroinstalační práce, provedení patřičných prohlídek a zkoušek, dodání a montáž patřičných rozvaděčů a elektroměrových skříní, které byly po dohodě se zástupci ČEZu upraveny dle jejich připojovacích podmínek

**D.1.4.2 – ústřední vytápění- §222/6**

- změna rozsahu prací spojená s nutnou změnou zdroje vytápění, ke které bylo přistoupeno z důvodu obavy omezení dodávek plynu v době Ruské agrese na Ukrajinu a s tím spojený technologický materiál a přípomocné práce

**PS 01 – informační systém - §222/5**

- doplnění orientačního systému, které nebyl v PD obsažen, úprava informačního systému doplnění o systém pro slabozraké dle Směrnice SM 118

**PS 04 – Telematika - §222/5**

- doplnění systému strukturované kabelové sítě



<b>Kategorizace ZBV:</b>
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit

**Název stavby: Podbořany ON - Oprava (střecha, plášť, VPP)**
**Příloha č. 2 k ZL č. 3 - Rozpis ocenění změn položek**

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV_3	D.1.1		2 833 108,97	1 483 580,93	1 349 528,04
ZBV_3	D.1.3.4		2 012 412,83	0,00	2 012 412,83
ZBV_3	D.1.4.3.4		512 492,00	253 034,02	259 457,98
ZBV_3	D.1.4.3.2		357 790,30	43 842,43	313 947,87
ZBV_3	D.1.4.2		0,00	435 117,10	-435 117,10
ZBV_3	PS 01		449 220,00	294 911,48	154 308,52
ZBV_3	PS 04		35 523,00	0,00	35 523,00
<b>Celkem:</b>			<b>6 200 547,10</b>	<b>2 510 485,96</b>	<b>3 690 061,14</b>

### Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn ZBV\_3

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
D.1.1			2 833 108,97	
D.1.3.4			0,00	2 012 412,83
D.1.4.3.4			512 492,00	
D.1.4.3.2			357 790,30	
D.1.4.2			0,00	
PS 01			449 220,00	
PS 04			35 523,00	

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
D.1.1			1 483 580,93	
D.1.3.4			0,00	
D.1.4.3.4			253 034,02	
D.1.4.3.2			43 842,43	
D.1.4.2			0,00	435 117,10
PS 01			294 911,48	
PS 04			0,00	

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	0,00	0,00
§ 222/5	4 188 134,27	2 075 368,86
§ 222/6	2 012 412,83	435 117,10

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: 23CHT502 - Podbořany - dodatky

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21. 6. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **3 690 061,14**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>3 690 061,14</b>	<b>774 912,84</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 464 973,98</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba:** 23CHT502 - Podbořany - dodatky

Místo: Datum: 21. 6. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 690 061,14</b>	<b>4 464 973,98</b>
1	D 1.1 - stavební práce	1 349 528,04	1 632 928,93
2	D 1.3.4 - stavební pr...	2 012 412,83	2 435 019,52
3	D 1.4.3.4 - elektroin...	259 457,98	313 944,16
4	D 1.4.3.2 - elektroins...	313 947,87	379 876,92
5	D 1.4.2 - ústřední vy...	-435 117,10	-526 491,69
PS 01	Informační systém	154 308,52	186 713,31
PS 04	Telematika	35 523,00	42 982,83