




Jiná ověření:		Paré:	
Orientační schéma:		Razítko oprávněné osoby:	
		Podpis: _____ Datum: _____	
Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
-	-	-	-

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Sokolovská 1995/278, 190 00 Praha 9	

Zhotovitel díla:	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b>		
Adresa:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: +420 261 260 358 E: apris@apris.cz		
Zhotovitel objektu:	<b>APRIS 3MP s.r.o.</b>		
Adresa:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4		
Kontakt:	T: +420 261 260 358 E: apris@apris.cz		
Hlavní projektant (HIP):	Ing. Vojtěch Hejl	Architekti:	Ing. arch. M. Tylšová, Ing. arch. M. Fischer

Název stavby/akce:	<b>REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV</b>		Označení investora:	S611800235
			Označení zhotovitele:	2021030
Název části:	Ostatní stavební objekty		Označení části:	D.2.4.1
Název objektu/dílní části:	<b>Sadové úpravy a mobiliář</b>		Označení objektu/komplexu:	<b>SO 99-95-99</b>
Název přílohy:	-		Číslo přílohy:	<b>1. 101</b>
Název dílní části přílohy:	Technická zpráva			
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko: -	Stupeň dokumentace:	<b>PDPS</b>
Ing. arch. M. Tylšová	Ing. Blanka Krösslová	Formáty: -		
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Smluvní datum zpracování:	<b>25.7.2022</b>
Jihočeský	Kladné	0491F1		

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoblast:	Příloha:	Revize:
S 6 1 1 8 0 0 2 3 5	- P D P S	- D 2 4 0 1	- S O 9 9 9 5 9 9	- 0 0	- 1 - 1 0 1	- P 0 1

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### D.2.4.1 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

#### D.2.4.1 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

1)	<b>Stávající stav</b>	2
2)	<b>Navrhovaný stav</b>	2
3)	<b>Vegetační prvky</b>	2
a)	<i>Technologie založení vegetačních prvků, druhy vegetace</i>	2
i)	<i>výsadba stromů a keřů</i>	2
ii)	<i>Založení parkového trávníku na rostlém terénu</i>	3
b)	<i>Specifikace rostlinného materiálu</i>	4
c)	<i>Údržba vegetačních prvků</i>	4
4)	<b>Mlatové cesty</b>	4
a)	<i>Technologie mlatového povrchu</i>	4
b)	<i>Pracovní postup – technologie</i>	5
c)	<i>Zkoušení a kontrola</i>	5
5)	<b>Mobiliář</b>	5

## REKONSTRUKCE VÝPRVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### D.2.4.1 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### 1) Stávající stav

V současné době je řešené území zastavěné nebo ho tvoří zpevněné plochy. Stávající výpravní budova není v provozu a není udržovaná. Přímě v patě jižní fasády východního křídla stávající budovy je keřová skupina s náletovou zelení o ploše menší než 40m<sup>2</sup>. Před demolicí stávající výpravní budovy bude tato zeleň odstraněna.

### 2) Navrhovaný stav

Návrh sadových úprav řeší realizaci nového parku mezi novou výpravní budovou a budovou technologie a malou zelenou plochu mezi kolejíštěm a parkovištěm.

Nový park o velikosti cca 10 x 26 m bude rozdělen mlatovými cestami na tři travnaté plochy. Dvě větší plochy budou osázeny čtveřicí stromů – Javor mlč. Malá travnatá plocha u parkoviště o velikosti 11 x 9 m bude osázena též čtveřicí stromů – Javor mlč. Zelené plochy budou od zpevněných dlážděných ploch odděleny betonovými obrubníky.

V parku jsou navrženy dvě mlatové cesty o šířce 1,2m uspořádané do tvaru písmene T. V křížení mlatových cest vznikne odpočinkový prostor se 4 lavičkami. Odpočinkový prostor bude doplněn odpadkovým košem. Mlatové cesty budou od travnatých ploch odděleny tenkými obrubami z ocelové pásoviny. Prvky mobiliáře respektují katalog centrální rámcové dohody SŽ.

Rozměry a rozmístění jednotlivých ploch a prvků je patrné ze situace sadových úprav.

### 3) Vegetační prvky

Základním principem návrhu zeleně je použití ploch trávníků a výsadba skupin listnatých stromů. Druhá skladba vysazovaných vychází z domácích rostlin a respektuje místní stanovištní podmínky.

#### a) Technologie založení vegetačních prvků, druhy vegetace

Zakládání vegetačních prvků a následná rozvojová a udržovací péče se řídí normami týkající se oboru sadovnictví a krajinářství. Jedná se o následující normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Z hlediska technologie založení vegetačních prvků je na řešeném území zakládána zeleň do rostlého terénu.

#### i) výsadba stromů a keřů

Popis:	výsadba listnatého stromu do rostlého nebo stabilizovaného terénu
Druhé složení:	Javor babyka (Acer campestre)
Výška výpěstku:	180-200
Způsob založení:	bodová výsadba
Zálaha:	hydrant nebo cisterna
Velikost výsadbové jámy:	do 0,18 m <sup>3</sup> ; 0,6 x 0,6 x 0,5m
Zajištění povrchu zeminy:	8 cm vrstva jemně drcené mulčovací borky v celé ploše záhonu

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### D.2.4.1 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

##### Pěstební substrát:

Kvalitní substrát se složením kvalitní katrovaná zemina (ornice) – kompost – písek v předpokládaném poměru 2:2:1. Kvalita použitého substrátu bude před realizací ověřena agrochemickým rozbořem a bude následně odsouhlasena. Zemina bude před použitím případně vhodně upravena dle výsledků rozboru. Parametry pěstebních substrátů a zemin dle ČSN 83 9011. Zrnitostní složení – jílovitá frakce (0,002mm) 3%, prachovitá frakce (0,002-0,063mm) 18%, písčité frakce (0,063-2,0mm) 36%, štěrkovitá frakce (2,0-63,0mm) 43%. Vrchní vrstva substrátu musí obsahovat 5 % organických látek. Zásoby živin budou doplněny dávkou 1 kg/m<sup>3</sup> hnojivem Osmocote Plus s dobou působení 12-14 měsíců.

##### Technologie založení:

Výsadba bude probíhat na předem vyčištěné stanoviště (od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod.). Řez po výsadbě. Rostliny budou dodány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantována plná mrazuvzdornost. Kvalita – 1.třída jakosti dle ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. V případě nedostatečné propustnosti podloží bude dno jámy vysypáno stěrko-pískovou vrstvou a doplněno vyhloubením zasakovacích jam pro odvodnění. Dno výsadbové jámy bude propustné, propojené s rostlým terénem. Odpad bude odvezen na skládku mimo řešené území. Dle zákona o odpadech (zákon č.238/1991 Sb.) se jedná o odpad ostatní, nevyžadující zvláštní opatření (především 31409 Stavební suť a ostatní stavební odpad a 31411 Výkopová zemina).

##### Povýsadbová rozvojová a udržovací péče:

Péče je realizována dle ČSN 83 9051. Strom bude po výsadbě udržován především dostatečnou zálivkou a pravidelným výchovným řezem. V případě odumření bude tento ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

##### ii) Založení parkového trávníku na rostlém terénu

Popis:	založení parkového trávníku výsevem na konstrukci / rostlém terénu
Druhové složení:	osivo pro parkový trávník
Způsob založení:	přímý výsev, 20g / m <sup>2</sup>
Zálaha:	cisterna nebo hydrant
Počet sečí za rok:	10-15

##### Pěstební substrát:

Katrovaná zemina (kvalitní ornice) zbavená plevelů, cizích příměsí a hrud větších než 2 cm smíchaná s říčním pískem v poměru 6 : 4; v místech zakládání na konstrukci náležitě upravená pro dané použití. Mocnost vrstvy pěstebního substrátu pro trávník – 10 cm. Celková mocnost vegetační vrstvy na konstrukci – min. 30 cm. Zdroj a kvalita použité zeminy bude před realizací ověřena agrochemickým rozbořem a bude následně na stavbě před realizací odsouhlasena. Zemina bude před použitím případně vhodně upravena dle výsledků rozboru. Parametry pěstebních substrátů a zemin dle ČSN 83 9011. Zrnitostní složení – jílovitá frakce (0,002mm) 3%, prachovitá frakce (0,002-0,063mm) 18%, písčité frakce (0,063-2,0mm) 36%, štěrkovitá frakce (2,0-63,0mm) 43%. Pěstební substrát musí obsahovat 5 % organických látek. Před založením bude zemina odplevelena.

##### Technologie založení:

Trávníky budou zakládány v souladu s ostatními pracemi, nejlépe po skončení veškeré stavební činnosti. Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek ČSN viz úvod této kapitoly. Dodavatel sadových úprav je povinen zabezpečit kvalitativní podmínky pro založení trávníku během výstavby a koordinaci této činnosti s ostatními

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### D.2.4.1 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

profesemi na stavbě. Podklad bude vyčištěn do hloubky min. 0,2 m od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod. Plochy pro trávník budou upraveny jemnými terénními úpravami s přímou vazbou na chodníky a stavební úpravy. Zvláště pečlivě bude upravena vegetační vrstva půdy. Trávníky budou založeny přímým výsevem.

Doporučený postup založení:

rozprostření navezené zeminy – pěstebního substrátu  
jemné terénní úpravy  
předseťové zpracování půdy  
odplevelení  
hnojení  
založení trávníku parkového přímým výsevem  
dokončovací péče

Dokončovací a rozvojová péče:

pravidelná závlaha  
hnojení (5g dusíku / m<sup>2</sup>) po první seči  
kosení, válení atd.  
odplevelení  
případný dosev

#### b) Specifikace rostlinného materiálu

Použitý rostlinný materiál bude odpovídat I. třídě jakosti a musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude odpovídat požadavkům projektu. Použitý rostlinný materiál musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude odpovídat požadavkům projektu.

Rostliny musí mít vlastnosti rodu, druhu, odrůdy, kultivaru. Všechny dřeviny budou dodány s dobře prokořeněnými zemními baly, úměrnými velikosti rostliny nebo v kontejnerech.

Dřeviny budou dodány výhradně z obdobných klimatických oblastí s řešeným územím.

#### c) Údržba vegetačních prvků

Nezbytnou podmínkou pro plnohodnotnou funkci navržených vegetačních prvků je jejich následná, pravidelná rozvojová a udržovací péče. Technologie udržovací péče vegetačních prvků se bude řídit dle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky. V rámci standardů založení vegetačních prvků je popsána základní technologie rozvojové péče – tzn. péče pro období po výsadbě do doby ujmoutí rostlin na daném stanovišti. Po období rozvojové péče následuje péče udržovací.

Pro správnou funkčnost vegetačních prvků je doporučeno provádění udržovací péče 2x ročně odbornou zahradnickou firmou. Žadatel zajistí následnou péči po dobu 5 let. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba. Náhradní výsadba bude provedena do 12 měsíců od skončení stavebních prací.

### 4) Mlatové cesty

#### a) Technologie mlatového povrchu

Mlatové povrchy budou zhotoveny technologií mechanicky zpevněného kameniva (dále jen MZK). Po vytyčení trasy mlatových chodníků bude podklad urovnán a uvalčován. Dále budou provedeny obruby z ocelové pásoviny kotvené do země přes ocelové trny. Na urovnaný a uvalčovaný podklad bude navezena vrstva 15 cm kameniva 32/64 a

## REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. KÁJOV

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### D.2.4.1 SADOVÉ ÚPRAVY A MOBILIÁŘ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

uválcována. Na tuto vrstvu bude navezeno 6 cm frakce 0/32 a uválcováno. Poslední vrstva ve skladbě je vrstva mlatového povrchu, která bude tvořena lomovou výsivkou okrové barvy, frakce 0/4 mm celkové tloušťky vrstvy cca 4 cm. Tato vrstva bude urovnána, vlhčena a zavibrována.

Okraj cesty směrem do parku bude nadvýšen nad přilehlý travnatý terén. Cesta bude odvodněna příčným oboustranným spádem 2% do travnaté plochy.

Skladba MZK – materiál:

obrusná vrstva – upravená lomová výsivka 0/4mm, okrová barva	40 mm
zhutněné drcené kamenivo 0/32mm	60 mm
<u>zhutněné drcené kamenivo 32/64mm</u>	<u>150 mm</u>
celková tloušťka skladby	250 mm

#### b) Pracovní postup – technologie

Pro dosažení optimálních vlastností finální vrstvy – krytu MZK, je tato vrstva tvořena dvěma frakcemi – svrchní 40mm fr. 0-4 a spodní 60mm fr. 0-32. Souvrství krytu MZK se hutní zásadně dohromady (hutnění hrubé a jemné frakce odděleně je vyloučeno). Pro hutnění používáme vibrační válec, hutníme vždy od krajů do středu plochy s tzv.nadvýšením pro určení tloušťky vrstvy. Jednotlivé podkladní vrstvy hutníme samostatně. Vlhkost směsi MZK zajistíme kropením směsi při míchání a následným zaplachtováním pro převoz či uskladnění – směr pro pokládku nesmí vyschnout. Optimální vlhkost směsi pro zhotovení vrstvy z MZK se řídí normu ČSN 72 1015. Pokládka směsi je možná při teplotách nad 4°C.

#### c) Zkoušení a kontrola

Požadované vlastnosti stavebních materiálů, směsi a hotové vrstvy se ověřují zkouškami dle ČSN 73 6126, tj. zrnitost dle ČSN 72 1183, vlhkost dle ČSN 72 1012 a ekvivalent písku dle ČSN 72 1173. Materiál finální vrstvy – krytu MZK, bude v předstihu před realizací předložen k odsouhlasení architektem a investorem. Navržená barva i struktura materiálu bude přesně odpovídat požadavkům GP a investora. Barva světlý okr.

### 5) Mobiliář

Součástí sadových úprav je i umístění prvků mobiliáře v parku u výpravní budovy. Prvky budou vybírány z katalogu centrální rámcové smlouvy SŽ. Jedná se o prvky:

- parková lavička š. 1800mm s opěradlem M-05 – 4ks
- odpadkový koš – trojitý odpadkový koš pro tříděný odpad M-06 – 1ks
- odpadkový koš – jednoduchý pro směsný odpad M-03 – 1ks

Rozmístění prvků je patrné z přiložené situace. Dodávka prvků bude včetně kotevních konstrukcí a materiálů.

Přesný výpis prvků mobiliáře viz příloha SO 99-71-99.01 – 404.

V Praze, 07/2022

Vypracoval: Ing. Blanka Krösslová