

## Dohoda o podmínkách realizace stavby

Č.j. ČD: 55222/2021-RSM  
Č.j. stavebníka: E618-S-373/2021

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku

#### Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

**RSM – Regionální správa majetku Praha**

Prvního pluku 81/2a

130 00 Praha 3

(dále jen „vlastník“)

a

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

#### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278

190 00 Praha 9

(dále jen „stavebník“)

### Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

1. **pozemku p.č. 1349/15**, ostatní plocha, dráha,  
**pozemku p.č. 3795/10**, ostatní plocha, dráha,  
zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov,  
na listu vlastnictví č. 2525 pro **k.ú. Planá u Mariánských Lázní**, obec Planá,  
**což je pozemek typu A – v rámci ÚMVŽST navržen k převodu do vlastnictví  
Správy železnic, státní organizace**  
- bude uzavřena nájemní smlouva se zhotovitelem stavby
2. **pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny;**
3. **pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.**

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Rekonstrukce neutrálních úseků TT Planá u Mariánských Lázní a TT Mýto**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na části pozemků dle situačních výkresů v rámci projektové dokumentace:

1. SO 22 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava DOÚO  
SO 23 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava TV  
SO 24 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava ukolejení kovových konstrukcí;
2. neobsaženo;
3. neobsaženo;

(dále jen „stavba“).

## Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „**Rekonstrukce neutrálních úseků TT Planá u Mariánských Lázní a TT Mýto**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace, pro níž bylo příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení a zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č.j. 2/2021-O32 ze dne 4.1.2021, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. ISPROFIN / ISPROFOND: 5323510007 / 3273214993.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

## Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

## Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

## Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí protokolu předání staveniště a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Stavebník se podle Čl. III. odst. 1. zavazuje, že zajistí, aby zhotovitel nesl veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, která se týkají přístupu ke staveništi. Pro účely získání zvláštních a/nebo dočasných přístupových práv k nemovitostem, které bude zhotovitel potřebovat pro provedení díla, zařízení staveniště a/nebo přístupu na staveniště, stavebník zajistí, že zhotovitel uzavře bez zbytečného odkladu (nejpozději před předáním pozemku do užívání dle čl. IV) nájemní smlouvu a řádně jim uhradí nájemné, nebude-li s vlastníkem dohodnuto jinak.

## Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby v případě jejich právního nástupce závazky pro ně plynoucí z této dohody přešly na jejich právního nástupce.



3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. č. j. 2/2021-O32 ze dne 4.1.2021
- Stanovisko ČD, a.s., RSM Praha č.j. 3037/2020-RSMPHA, spis č. 258/2020 PLZ ze dne 16.12.2020
- Koordinační situace – NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní

V l a s t n í k :

S t a v e b n í k :

V Praze dne ..... 18 -02- 2021


10 -03- 2021  
V Praze dne .....

.....  
Ing. David Olša  
pověřený řízením odboru správy  
a prodeje majetku

 **České dráhy, a.s.**  
Generální ředitelství  
Odbor správy a prodeje majetku  
Nádražní L. Světochy 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

01

.....  
Ing. Petr Hofhanzl  
ředitel Stavební správy západ

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[57]

Datum

4. 1. 2021

Váš dopis zn.

120 019/SG/VP/1800

Číslo jednací

2/2021-O32

**SAGASTA s.r.o.**

Novodvorská 1010/14

142 00 Praha 4 - Lhotka

Vyřizuje

**Josef Urbanský**

**Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení**

T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení  
„Rekonstrukce neutrálních úseků TT Planá u Mariánských Lázní a TT Mýto u Rokycan“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2020. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, stavební správa západ.

Akce řeší úpravu stávajících neutrálních úseků u TT planá u Mariánských Lázní a TT Mýto u Rokycan.

Odpovědný projektant: SAGASTA s.r.o., Praha


Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Praha – s podmínkami
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

**Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM.**

S pozdravem,

  
**Ing. David Olša**

pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku 

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č.j. 3037/2020-RSMPHA, ze dne 16.12.2020

Váš dopis čj.

120 019/SG/VP/1800

Ze dne

05. 10. 2020

Naše čj.

3037/2020-RSMPHA

Spis č.: 258/2020PLZ

Datum

16. 12. 2020

Vyřizuje

Pavla Štychová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 736 052

ČD, a.s., GŘ Praha

Odbor správy a prodeje majetku | Oddělení  
stavební

Josef Urbanský

Nábřeží L. Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

*Pouze elektronicky*

E stychova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektové dokumentaci

Název stavby:	„Rekonstrukce neutrálních úseků TT Planá u Mariánských Lázní a TT Mýto“
Stupeň, č. zakázky, datum:	stupeň PD DUSP, zakázkové číslo: 20Zak001, datum 03/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14 142 00 Praha 4 - Lhotka IČO 04598555

#### Popis stavby:

Cílem stavby je úprava stávajících neutrálních úseků u TT Planá u Mariánských Lázní a u TT Mýto v Čechách. Navrhované úpravy trakčního vedení zajistí soulad s TSI a ochranu trakčního vedení i dalších zařízení trakčních stanic před zkraty. V rámci úprav dojde i k odstranění stávajících děličů, čímž se sníží údržbová náročnost a zabrání se možnému poškození sběračů vozidel.



## Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Planá u Mariánských Lázní

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Planá u Mariánských Lázní [721280]	1349/15	60038	2525	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Planá u Mariánských Lázní [721280]	3795/10	5413	2525	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)**  
**vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

**1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Generálního ředitelství ČD, a.s., Odboru správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s. bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32). Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo.

**2. Majetkoprávní část**

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s. musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen **nejpozději před vydáním stavebního povolení** dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda)**. V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – p. Folprecht, (tel. 702 223 062, e-mail: [folprecht@rsm.cd.cz](mailto:folprecht@rsm.cd.cz))

**Doklady potřebné k vyřízení Dohody o realizaci stavby:**

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o realizaci stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob, jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. **Pozor, standartní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech i 6 měsíců!!!**

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5 000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

## 2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby/ Správou železnic, státní organizace.**

Pro pokrytí provozních nákladů vlastníka a správce pozemku činí minimální částka za realizovaný případ pronájmu pozemku ČD a.s. 5000,-Kč+DPH.

Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD, a.s.:  
pí Štastná, tel. 601 365 559, e-mail: [stastna@rsm.cd.cz](mailto:stastna@rsm.cd.cz)

### Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla  
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob, jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)



7. Termín záboru přesný, popř. orientační

#### 2.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Planá u Mariánských Lázní:

- p.č. 1349/15, nájem se zhotovitelem
- p.č. 3795/10, nájem se zhotovitelem

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST ke Správě železnic (**pozemek typu „A“**) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

#### 2.1.2 Pozemky typu „B“

Katastrální území: ---

#### 2.1.3 Pozemek typu „C“

Katastrální území: ---

Pro dočasný zábor pozemku ve vlastnictví ČD, který se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k ponechání pro ČD (**pozemek typu „C“**), bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

### 3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Novákem, tel.: 724 269 210**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku pí Štychovou, tel.: 725 736 052, e-mail: stychova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., **eviduje v dané lokalitě inženýrské sítě** ve své operativní správě (viz zakres inž. sítí).

### 4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha Ing. Pokorná, tel.: 720 987 489. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.**

## 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let., pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku.** Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoby pro lokalitu Plzeň Ing. Vyčichlo, tel. 725 090 463.

**Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemků!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zpracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

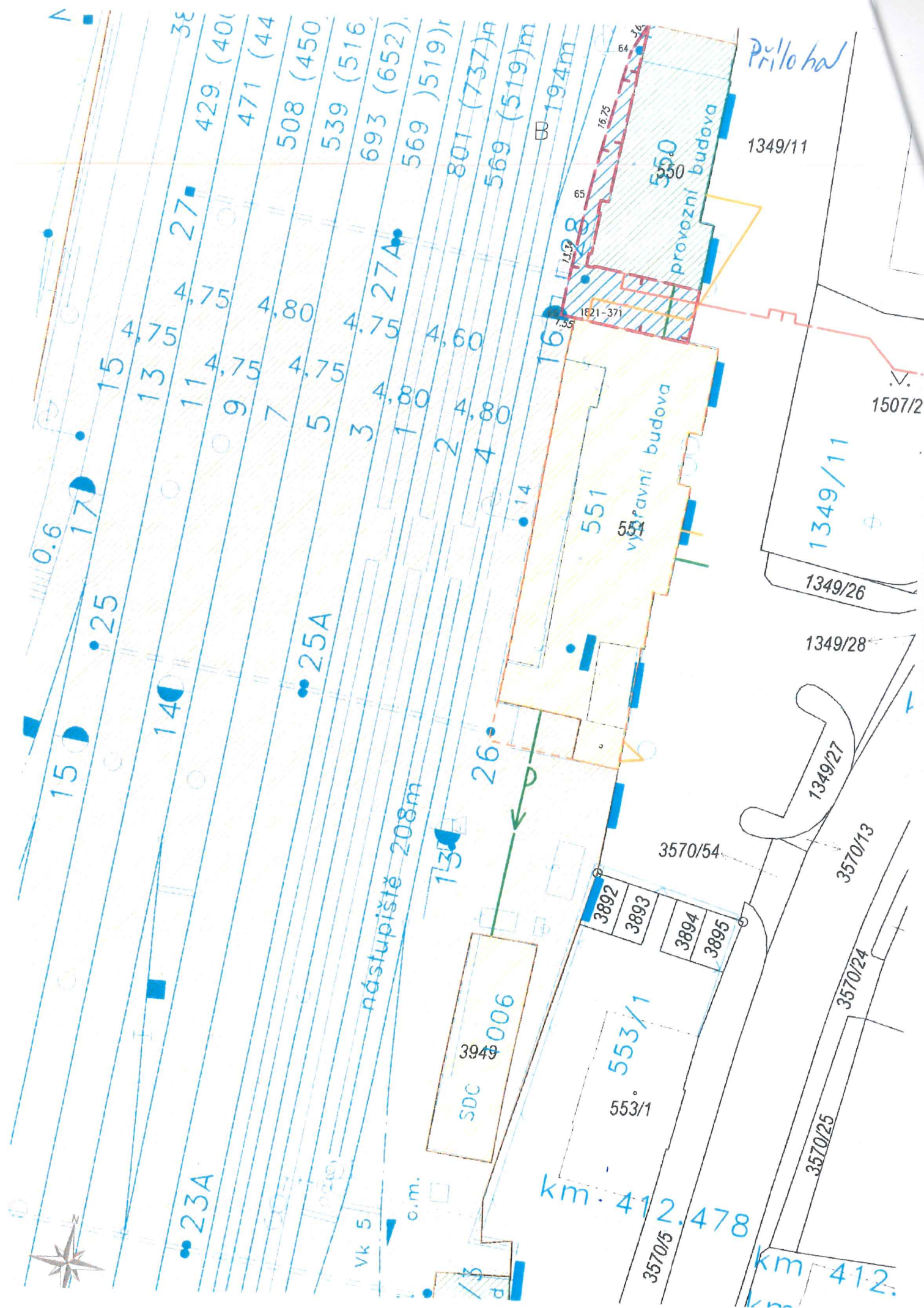
Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha

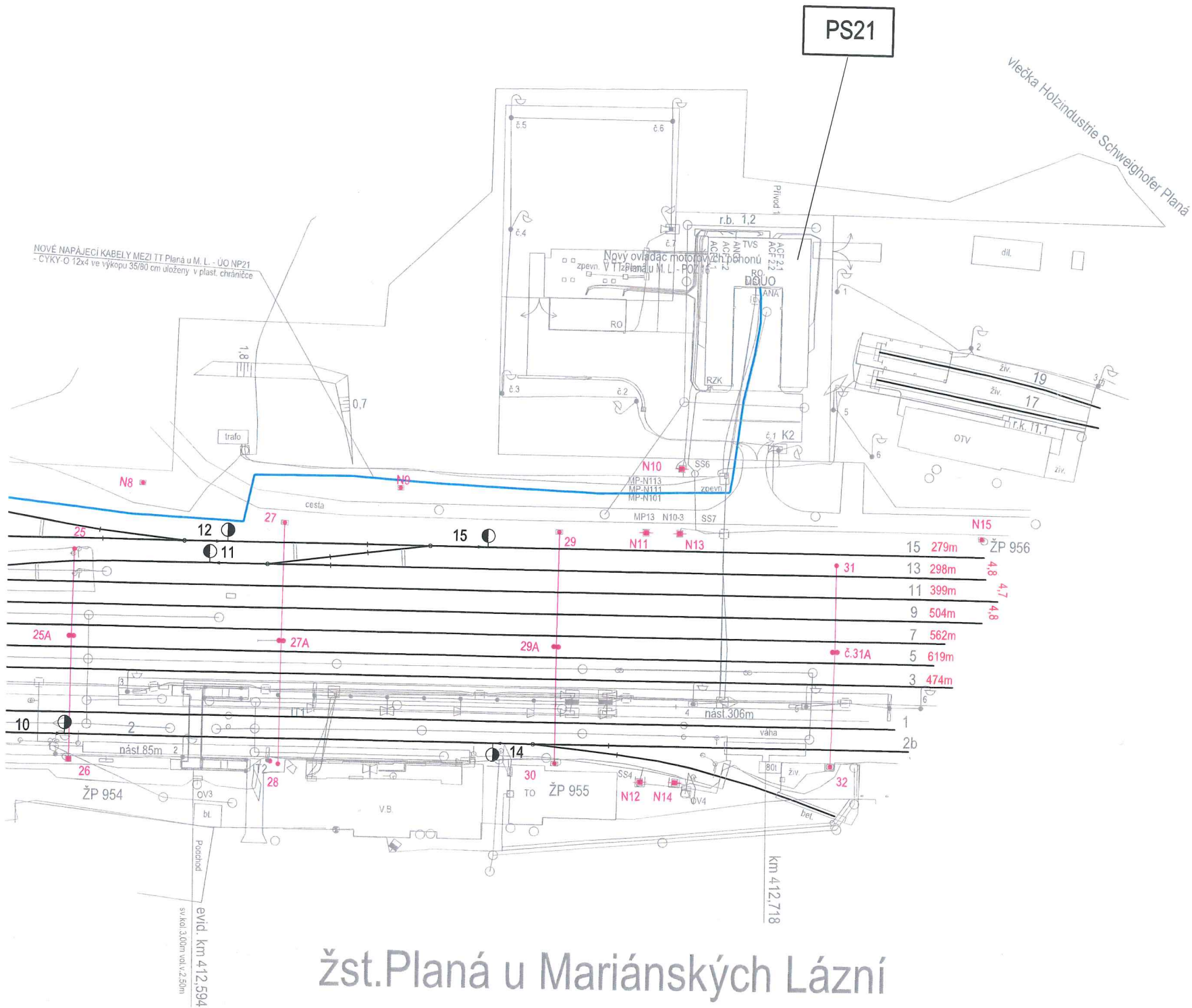
Příloha  
zákres inž. sítí







PS 21 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava DŘT  
SO 22 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava DOÚO  
SO 23 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava TV  
SO 24 NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní, úprava uklejení kovových konstrukcí



Žst. Planá u Mariánských Lázní

412,7

Razítko oprávněné osoby:

Podpis:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Zástupce investora:	<b>Stavební správa západ</b>
Adresa:	Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9



Zhotovitel dokumentace:	<b>SAGASTA s.r.o.</b>
Adresa:	Novodvorská 1010/14, 142 00, Praha 4 - Lhotka
Kontakt:	T: +420 261 344 100 E: info@sagasta.cz



Zhotovitel objektu:	<b>STOSMOL, s.r.o.</b>
Adresa:	U Cukrovaru 509/4, 400 07, Ústí nad Labem
Kontakt:	T: +420 725 881 561 E: info@stosmol.cz



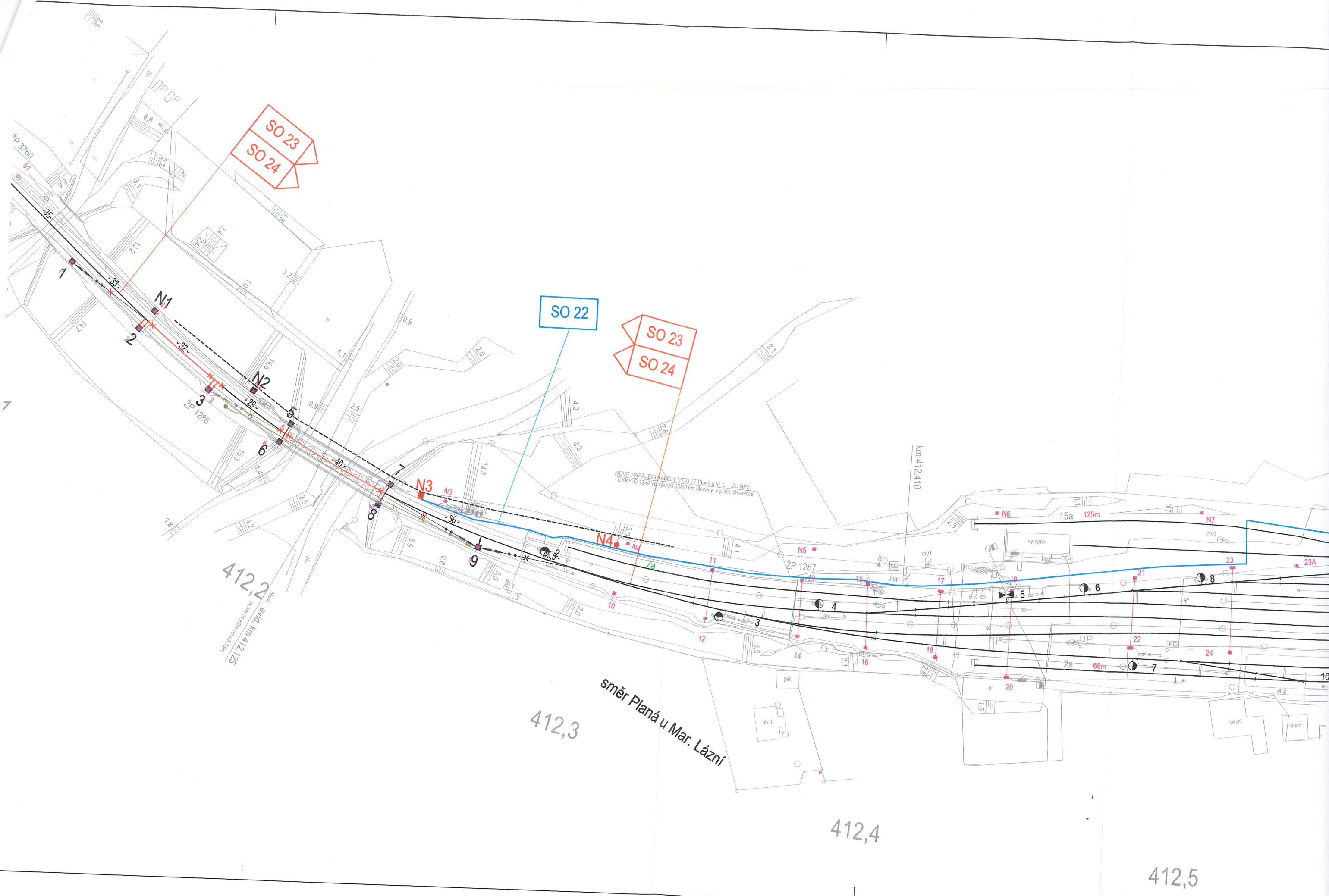
Hlavní projektant (HIP): Ing. Emil Špaček	Specialista: Ing. Jiří Štolba	Odpovědný projektant: Ing. Jiří Štolba	Zpracovatel: Peter Loužecký
--	----------------------------------	---	--------------------------------

Název stavby/akce:	<b>Rekonstrukce neutrálních úseků TT Planá u Mariánských Lázní a TT Mýto u Rokycan</b>		Označení (S-kód):
Název části:	<b>Stavební část</b>		Označení zhotovitele:
Název objektu:	<b>Přehledná situace oblasti stavby</b>		Označení části:
Název přílohy:	<b>Koordinační situace - NÚ u TT Planá u Mariánských Lázní</b>		Označení objektu/komplexu: <b>C</b>
Název dílčí části přílohy:			Číslo přílohy: <b>2.2</b>
Kraj:	Katastrální území: <b>Planá u Mariánských Lázní, Mýto v Čechách</b>	TUDU:	Paré:

Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:
<b>DUSP</b>	<b>03 / 2021</b>		<b>1 : 1000</b>

[illegible]







**České dráhy, a.s.**

**Generální ředitelství**

**Obstarávání a provozování**

**železniční dopravy**

**Česká L. Střední 1552, 116 15 Praha 3**

**IČ: 0094026, DIČ: CZ0094026**

