

Naše zn. 6927/2023-SŽ-SSV-Ú3
Listů/příloh 6/6

Uveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Renáta Majerová

Mobil +420 724 932 325
E-mail Majerova@spravazeleznic.cz

Datum 19. června 2023

Věc: Rekonstrukce ŽST Brno – Královo Pole

Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 10
ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Dotaz č. 236:

**Společně pro PS 03-14-08 (ŽST Brno – Kr. Pole, EZS a LDP), PS 04-14-04 (zast. Brno
Řečkovice, EZS), PS 04-14-05 (zast. Česká, EZS):**

- Do jakých bezpečnostních kategorií jsou objekty zařazeny? Byly zpracovány bezpečnostní projekty projekční a splňuje odevzdaná dokumentace požadované standardy dle SM07 přílohy F?
- Je rozpočtována jediná ústředna do 48 zón pro zabezpečení budov VB Královo Pole, SpS Brno-Lesná, TD Brno Řečkovice, TD zast. Česká. Je kapacita dostatečná a spadají objekty pod jednoho správce, aby byla použita jediná ústředna?
- Klávesnice s integrovanou čtečkou, není kompatibilní s průkazy SŽ. Je potřeba v projektu změnit na zvlášť klávesnici a zvlášť čtečku.
- Kde mají být umístěna rozpočtovaná tabla obsluhy?
- Je předepsáno zálohované napájení systému na 24 hodin pomocí vnitřního akumulátoru 26Ah. Rozpočtován je v každém PS pouze akumulátor 18Ah. Větší akumulátory se do skříní nevejdou a je potřeba doplnit samostatné skříně. Odkud vychází požadavek na zálohu 24 hodin?

Odpověď:

- Na objekty byl vypracován bezpečnostní projekt projekční, který určil, že výpravní budova v Brně – Královo Pole je zařazena do kategorie II. a technologické domky v zastávkách Řečkovice a Česká jsou zařazeny do kategorie III. Dokumentace splňuje požadované standardy.
- Dle požadavku správce zařízení byly přilehlé objekty v Brno-Lesná, Brno-Řečkovice a Česká zařazeny pod ústřednu v Brno-Královo Pole.
Byl upraven soupis prací PS 03-14-08 takto:
 - odstraněna položka č. 7
 - přidána položka č. 57.
- Uchazeči ocení integrovanou čtečku s klávesnicí dle předloženého projektu a soupisu prací. Případná změna bude řešena v realizační dokumentaci za součinnosti správce a příslušného odboru GR.
- Tablo obsluhy je uvažováno umístit do místnosti pro ostrahu.
- Jedná se o nepřesnost v dokumentaci, správně má být v dokumentaci uvedeno zálohované napájení na 12 hodin. Ve všech PS v TZ opraveno zálohované napájení na 12 hodin na straně 5.
V PS 03-14-08 v dokumentaci je počítáno s větším akumulátorem, protože se jedná o rozsáhlý systém. V tomto stupni dokumentace není možné specifikovat, při neznalosti dodávaného zařízení, jestli je nutné baterie umístiti zvlášť do skřínky. Proto je uvažováno,

že bude baterie umístěna ve skřínce s ústřednou. Do soupisu prací byla přidána položka č. 57.

V PS 03-14-08, PS 04-14-04 a PS 04-14-05 opraveno v TZ na straně 5 kapacita akumulátoru na 18 Ah, viz přiložené soubory: „PS031408_TZ_ZD č.10.pdf“, „PS041404_TZ_ZD č.10.pdf“ a „PS041405_TZ_ZD č.10.pdf“.

Přílohou opravené soupisy prací „Soupis prací _Královo Pole_ZD č.10.xml“ a „Soupis prací _Královo Pole_ZD č.10.xlsx“ u PS 03-14-08.

Dotaz č. 237:

PS 03-14-08 (ŽST Brno – Kr. Pole, EZS a LDP):

- a) PBŘ přesně specifikuje, že lokální detekce požáru (součást PZTS) bude uvnitř objektu signalizovat požár, ovládat zařízení jako jsou eskalátory, výtahy, vstupní posuvné dveře apod., a to přesně definovanými kabely s funkční odolností. V projektu není definováno, jak bylo s těmito požadavky naloženo a nejsou rozpočtovány potřebné hlásiče a sirény v místnostech, kde je detekce vyžadována.
- b) V rozpočtu není žádný posilovací zdroj. Zvládne zdroj ústředny napájení celého systému? Domníváme se, že ke každé ústředně by měly být 3ks posilovacích zdrojů-
- c) V projektu jsou doplňovány elektromechanické zámky, nikde není definováno, jak budou zapojeny, ovládány a napájeny. To souvisí i se změnou klávesnic. Domníváme se, že je třeba použít klávesnici a čtečku zvlášť, plus řídicí modul čtečky, plus 12V externí zdroj pro zámky. Pak je možné ovládat i zámky.
- d) Ve výkresu 2.1.01, ze stavědlové ústředny do zdrojů ZZ a pokladny ČD, je větvení sběrnicového vedení, což není možné. Žádáme zadavatele o úpravu.
- e) Na jednotlivé vstupy je zapojeno až 9 prvků za sebou. Bohužel takto systém fungovat nebude. Je možné dát pouze 7 prvků. Jinak je nutné vložit koncentrátor.
- f) V technické zprávě je uveden intercom pro poplach z WC invalidé. Domníváme se, že má být součástí sdělovacího zařízení. Ve výkazu PZTS nejsou položky.

Odpověď:

- a) Doplněna TZ na straně 5. Z boku na plášti výpravní budovy jsou umístěny dvě poplachové sirény, které jsou pro signalizaci poplachu dostatečné. Také může být poplach signalizován na klávesnice, které budou obsahovat akustickou signalizaci.
- b) Při neznalosti konkrétního dodaného zařízení je velmi obtížné stanovit energetickou bilanci. Toto je možné až v realizační dokumentaci se znalostí konkrétního zařízení a energetickým výpočtem. Je nutné řešit v rámci realizační dokumentace.
- c) Detailní řešení by mělo být součástí realizační dokumentace, kdy je znám konkrétní systém. V rozpočtu jsou položky pro elektromagnetický zámek (položky č. 33 a 34) a dveřní modul (položky č. 31 a 32), které tuto problematiku zajišťují.
- d) Opraveno ve výkresu č. 2.1.01.
- e) Opraveno ve výkresu č. 2.1.01.
- f) Tato položka je součástí PS 03-14-08.

Přílohou opravená Technická zpráva PS 03-14-08, viz přiložený soubor „PS031408_TZ_ZD č.10.pdf“ a opravený výkres č.2.1.01 – soubor „PS031408_2.1.01_ZD č.10.pdf“.

Dotaz č. 238:

Výtahy VB

Je nutné dodržet provedení podlahy gumová krytina? (komplikace v rámci splnění požadavku na S10 a antivandal)

Odpověď:

Na materiálu podlahy netrváme při dodržení obdobných vizuálních a uvedených technických parametrů. Konkrétní materiály nejen u výtahů budou v průběhu stavby odsouhlasovány hlavním architektem nové výpravní budovy.

Dotaz č. 239:**Výtahy VB**

Je nutné dodržet prosklení šachty? (komplikace na splnění požadavku antivandal, umístění signalizace do prosklené části není možné)

Odpověď:

Prosklení šachty je nutné dodržet. Detail umístění signalizace apod. bude dořešen v rámci dodavatelské dokumentace.

Dotaz č. 240:**PS 03-14-07 (ŽST Brno – Královo Pole, sdělovací zařízení):**

Dle ZD se předpokládá dodávka 4ks podružných hodin do pokladen. Předpokládá zadavatel hodiny i do dopravní kanceláře?

Odpověď:

Hodiny v dopravní kanceláři nebyly požadovány.

Dotaz č. 241:**PS 03-14-07 (ŽST Brno – Královo Pole, sdělovací zařízení):**

Dle ZD se předpokládá ukončení strukturované kabeláže z komerčních prostor ve sdělovací místnosti v jednom z datových rozvaděčů.

Jakým způsobem je vyřešeno oddělení tohoto rozvodu (patchpanelů) od rozvodu sítě TechLan? Jsou oba rozvody ukončeny v různých uzamykatelných skříních? Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď:

Strukturovaná kabeláž z celé výpravní budovy je stažená do sdělovací místnosti SŽ, kde je ukončená na patchpanelu ve skříni.

Dotaz č. 242:**PS 03-14-07 (ŽST Brno – Královo Pole, sdělovací zařízení):**

Je předmětem tohoto PS i systém pro nouzovou komunikaci z WC pro imobilní osoby? Případně v rámci, kterého PS bude instalován? Žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď:

Systém pro nouzovou komunikaci z WC pro imobilní osoby není součástí tohoto PS. Bude dodáván v rámci PS 03-14-08 (ŽST Brno – Kr. Pole, EZS a LDP).

Dotaz č. 243:**SO 02-16-01 T.ú. Brno-Maloměřice - Brno-Královo Pole, železniční spodek**

V poskytnutém soupise prací se nachází položka č.40 PROPUSTY Z TRUB DN 400MM PLASTOVÝCH o výměře 157m s popisem že se jedná o potrubí DN 350 dle kapitoly 6.2.5.2. Podle našeho názoru je použita neodpovídající položka, vzhledem k tomu, že se jedná o potrubí plastové, které má svádět vodu z příkopových žlabů do propustku. Může zadavatel upravit tuto položku na odpovídající 87446 POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DO 400MM a dále doplnit i položku na její obetonování?

Odpověď:

Byl upraven soupis prací takto:

- Položka č. 40 PROPUSTY Z TRUB DN 400MM PLASTOVÝCH byla odstraněna
- Zřízena nová položka č. 42 POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 400MM – 157 m
- Zřízena nová položka č.43 OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ Z PROSTÉHO BETONU DO C12/15 (B15) – 7.850 m3

Přílohou opravené soupisy prací „Soupis prací _Královo Pole_ZD č.10.xml“ a „Soupis prací _Královo Pole_ZD č.10.xlsx“ u SO 02-16-01.

Dotaz č. 244:

SO 02-16-01 T.ú. Brno-Maloměřice - Brno-Královo Pole, železniční spodek**SO 04-16-01 T.ú. Brno Královo Pole - Kuřim, železniční spodek**

V technických zprávách výše uvedených objektů se v kapitole **6.2.6 Sklony svahů a jejich ochrana** uvádí ochrana svahů protierozní biodegradační rohoží v kombinaci se založením trávniku zatravnovací textilí. Ve výkazech výměr se v položkách č.7 ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU ZATRAVNŮVACÍ TEXTILIÍ (ROHOŽÍ) uvádí: "Zahrnuje dodání a položení předepsané zatravnovací textilie bez ohledu na sklon terénu, zalévání, první pokosení".

Chápeme dobře, že položka obsahuje i protierozní biodegradační rohož? A dále se ptáme, v jaké položce je obsažen požadavek na doplnění zlepšené zeminy s organickou příměsí o tl. 0,15m pro podporu růstu semene? Je to opět položka č.7?

Odpověď:

Položka č.7 ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU ZATRAVNŮVACÍ TEXTILIÍ (ROHOŽÍ) obsahuje biodegenerační rohož.

Rozprostření zlepšené zeminy s organickou příměsí není uvažováno v žádné položce. Byla vytvořena nová položka:

- ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,15M
- SO 02-16-01- 2813 m2 – pol. č.41
- SO 04-16-01 – 6120 m2 – pol. č. 37

Přílohou opravené soupisy prací „Soupis prací_Královo Pole_ZD č.10.xml“ a „Soupis prací_Královo Pole_ZD č.10.xlsx“ u SO 02-16-01 a SO 04-16-01.

Dotaz č. 245:

Bod 4.9 ZTP:

Změna návrhu ZKPP oproti projektové dokumentaci:

V Projektové dokumentaci je návrh konstrukce pražcového podloží v souladu s dříve platným předpisem SŽDC S4 (účinnost 8. 10. 2008) – viz záznam z porady ze dne 25. 5. 2021 (v části dokumentace H.5, doklad č. 014). Zhotovitel stavby bere na vědomí změnu uvedenou v následujícím bodě, která zohledňuje aktualizaci předpisu SŽ S4 s účinností od 1. 1. 2021. Projektová dokumentace v prostoru ZKPP u vybraných mostních objektů předepisuje jako jednu z vrstev minerální směs v tloušťce 350 mm. Vzhledem ke skutečnosti, že nová směrnice SŽ S4 (účinnost 1. 1. 2021) toto nepřipouští a v praxi je provedení této vrstvy nereálné, bude vrstva minerální směsi v tl. 350 mm nahrazena vrstvou štěrkodrti frakce 0/63 ve stejné tloušťce. Toto je zohledněno ve výkazech výměr SO 02-16-01, SO 03-16-01 a SO 04-16-01, ale není upraveno v textové a výkresové dokumentaci příslušných SO.

Z výše uvedeného vyplývá, že jednotlivé smluvní dokumenty nejsou sjednoceny. Dle Smlouvy o dílo a také Smluvních podmínek jsou Výkresy nadřazeny Soupisu prací. Z důvodu jednoznačnosti žádáme o sjednocení smluvních dokumentů a zapracování změny do Výkresů.

Odpověď:

Jak uchazeč zmiňuje ve svém dotazu Zvláštní technické podmínky (ZTP) upozorňují na popsanou změnu ZKPP v prostoru vybraných mostních objektů, u kterých ve výkresové dokumentaci je uvedena vrstva z minerální směsi o tl. 350 mm. Soupisy prací pro ocenění nabídek uchazeči tuto změnu obsahují.

Upozornění v ZTP Zadavatel považuje za dostačující, neboť ZTP jsou smluvně nadřazeny jak výkresové dokumentaci, tak i soupisu prací.

Dotaz č. 246:

Bod 5.1.1 ZTP:

Při zpracování harmonogramu je nutné vycházet z jednotlivých stavebních postupů uvedených v ZOV a dodržet množství a délku předjednaných výluk s tím, že všechny stavební práce byly oproti ZOV Projektové dokumentace posunuty o 1 rok. U vybraných prací ze stavebního postupu SP0 a SP1, které nevyžadují výluky anebo vyžadují krátkodobé výluky bez zásadního ovlivnění železničního provozu, je předpoklad zahájení prací již září 2023, o 4 měsíce dříve, než uvádí Projektová dokumentace.

Z výše uvedeného vyplývá, že smluvní dokumenty nejsou sjednoceny. Zadavatel si uvědomuje, že v ZOV Projektové dokumentace nejsou uvedeny platné termíny výluk a specifikace Sekcí není srozumitelná. Z důvodu jednoznačnosti žádáme o sjednocení smluvních dokumentů a

zapracování platných termínů výluk do ZOV Projektové dokumentace, jelikož se jedná o stěžejní informaci v rámci zadávání nabídky.

Odpověď:

Jak uchazeč zmiňuje ve svém dotazu Zvláštní technické podmínky (ZTP) upozorňují na roční posun stavebních prací oproti projektové dokumentaci ZOV s tím, že Zadavatel umožní Zhotoviteli zahájit stavební práce u vybraných prací již v roce 2023. Doby pro dokončení jednotlivých sekcí jsou stanoveny v ZTP. Tyto informace jsou dle Zadavatele jednoznačné a pochopitelné. Vzhledem k tomu, že Zadavatel nepožaduje předložit harmonogram provedení Díla v nabídce dodavatele, považuje Zadavatel přepracování ZOV na nové roky výstavby za bezpředmětné. Předložení počátečního i aktualizovaného harmonogramu upravuje pod-článek 8.3 Obchodních podmínek.

Dotaz č. 247:

Bod 5.1.4 ZTP:

V případě, kdy nedojde k předání Staveniště Zhotoviteli nejpozději do 14 dnů před zahájením provádění prací (zahájením prací na Sekci 1 stavební) podle předpokládaných termínů v ZD, platí že:

- Objednatel pro provedení Díla, Sekcí nebo části Díla poskytne Zhotoviteli minimálně stejný rozsah (počet dnů) výluk, které jsou uvedeny pro provedení Díla v ZOV ZD.
- Výluky budou Zhotoviteli poskytnuty v nových/jiných termínech umožňující zhotovení Díla.
- Doba pro dokončení Díla zůstává neměnná. Uvedené platí za předpokladu, že s ohledem na jiné Datum zahájení prací, není nutné využít další, v původní ZD nepředpokládané, technologické přestávky. V takovém případě se Doba pro dokončení Díla a Sekce (podle okolností) prodlužuje o dobu technologické přestávky.

Z výše uvedeného vyplývá, že Zhotovitel nemá nárok na prodloužení Doby pro dokončení Díla z důvodu pozdního předání staveniště Zhotoviteli. Chápe tím Zhotovitel správně, že Doba pro dokončení Díla v délce $28+7=35$ měsíců není pevná a Zhotovitel nemá dané, jak dlouho může být dílo realizované? Náhrada ve formě dodatečných výluk a prodloužení s ohledem na technologické přestávky není dle Zhotovitele dostatečná a znemožňuje časové plánování. Pod-čl. 2.1 Právo přístupu na staveniště Obecných i Zvláštních podmínek pro stavby Správy železnic, státní organizace (dále jen „OP/ZP“) umožňuje Zhotoviteli nárokovat prodloužení doby a platbu nákladů a zisku vzniklých pozdním předáním Staveniště dle smlouvy. Ve smyslu čl. 1.5 Hierarchie smluvních dokumentů, jsou OP/ZP nadřazené Zvláštním technickým podmínkám, a tudíž mechanismus na claim by měl být zachován a bod 5.1.4 ZTP by neměl být relevantní. Prosíme o objasnění tohoto bodu.

Odpověď:

Podstatným pro běh Doby pro dokončení Díla je stanovení Data zahájení prací dle Pod-čl. 8.1 Obchodních podmínek, tzn., že pokud Správce stavby stanoví Datum zahájení prací tak, že nebude možné začít s prováděním prací na Díle v termínu předpokládaným zadávací dokumentací, tak Zadavatel zajistí také posun termínů výluk nutných pro dokončení Díla. Zhotovitel tedy obdrží potřebné výluky od Zadavatele. Doba dokončení Díla zůstává nezměněna (tj. 35 měsíců od Data zahájení prací).

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek ze dne **11. 7. 2023** na den **12. 7. 2023**.

Zadavatel je dle § 212 odst. 4 ZZVZ v případě změny informací uvedených ve formuláři povinen odeslat opravný formulář. Formulář F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz> (evidenční č. VZ Z2023-022065). Změny se týkají těchto ustanovení:

Oddíl IV. 2.2):

rušíme datum 26. 6. 2023 v 10:00 hod. a nahrazujeme datem **12. 7. 2023 v 10:00 hod.**,

Oddíl IV. 2.7):

rušíme datum 26. 6. 2023 v 10:00 hod. a nahrazujeme datem **12. 7. 2023 v 10:00 hod.**

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Příloha:

opravený výkaz výměr k ocenění „Soupis prací_Královo Pole_ZD č.10.xml“
opravený výkaz výměr k ocenění „Soupis prací_Královo Pole_ZD č.10.xlsx“

Opravované přílohy:

PS031408_2.1.01_ZD č.10.pdf

PS031408_TZ_ZD č.10.pdf

PS041404_TZ_ZD č.10.pdf

PS041405_TZ_ZD č.10.pdf

Ing. Karel Švejda, MBA

ředitel odboru investičního
na základě „Pověření“ č. 2449
ze dne 11. 5. 2018
Správa železnic, státní organizace