Příloha č. 4c Zadávací dokumentace

Specifikace předmětu dílčích smluv

**„Pravidelný servis, revize a údržba VZT a klimatizace na objektech v obvodu OŘ Praha 2023-2025“**

**Předmět dílčích smluv**

Zajištění provozu a oprav vzduchotechnických a chladících zařízení, včetně náhradních dílů a navazujících komponent v obvodu Oblastního ředitelství Praha.

Jedná se zejména o pravidelný servis, údržbu, servisní zásahy a opravy zařízení pro zajištění provozuschopnosti.

Předmětem je i monitorování a evidence termínu revizí a těsnosti dle aktuální legislativy, proškolení obsluhy (pracovníků objednatele), poskytování telefonických konzultací, evidence zařízení včetně jejich základních parametrů, evidence historie prací na jednotlivých zařízeních, evidence provádění úkonů předepsaných výrobci jednotlivých zařízení dle plánu údržby.

Pravidelným servisem se rozumí provádění kontrol provozuschopnosti a dalších úkonů preventivní údržby na zařízení v souladu s právními předpisy, normami ČSN a průvodní dokumentací výrobců, plánů údržby. Pravidelný servis bude prováděn v pracovní době (Po-Pá 6:00-18:00 h).

Mimořádnými servisními zásahy se rozumí další opravy na zařízení, dodávka materiálu a náhradních dílů nad smluvně vymezený rozsah pravidelného servisu. Servisní zásahy mohou být vynuceny zejména havárií, neodborným zacházením, vandalismem, vyšší mocí, technickým stavem zařízení či nedostatky vůči platným technickým normám a předpisům.

Pokud zhotovitel zjistí při pravidelné kontrole provozuschopnosti na určitém zařízení objednatele nesoulad s aplikovanými nebo obecně platnými předpisy či poškození zařízení, které omezuje jeho provozuschopnost, předloží objednateli ve lhůtě do pěti pracovních dní od provedení kontroly zprávu s uvedením nedostatků předmětného zařízení s návrhem na opatření k jejich odstranění v rámci servisních zásahů včetně cenové nabídky. Rozhodnutí o uskutečnění těchto opatření je zcela na uvážení a odpovědnosti Objednatele.

Zajištění pohotovostních činností pro servisní zásahy v následujících časových lhůtách:

Žst. Praha hlavní nádraží:

* Nástup k práci Po- Pá (06:00 – 18:00) do **2 hodin**
* Nástup k práci mimo běžnou pracovní dobu Po – Pá (18:00 – 06:00, So, Ne a svátek) do **4 hodin**

Ostatní železniční stanice Oblastního ředitelství Praha:

* Nástup k práci Po- Pá (06:00 – 18:00) do **4 hodin**
* Nástup k práci mimo běžnou pracovní dobu Po – Pá (18:00 – 06:00, So, Ne a svátek) do  **6 hodin**

Odstranění závady do **21 dnů** od potvrzení objednávky