

Naše zn. 17283/2023-SŽ-OR UNL-OVZ
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Radka Harvanová, DiS.
Telefon +420 972 424 433
Mobil x
E-mail Harvanovar@spravazeleznic.cz

Datum 31. 05. 2023

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 6

V souladu s čl. 7 Výzvy k podání nabídky vydané pod č.j. 12204/2023-SŽ-OR UNL-OVZ ve znění následných dodatečných informací (dále jen „**Výzva**“)

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)“

Identifikace zadávacího řízení:

Podlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Evidenční číslo zadavatele: 65023028

(dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Výběrové řízení**“)

Zadavatel

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu A, vložce 48384

Zakázku zadává organizační jednotka zadavatele:

Název: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Sídlo: Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, PSČ 400 03
Zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019.

(dále jen „**Zadavatel**“)

I.

Zadavatel v nadepsaném Výběrovém řízení vydává **vysvětlení a doplnění** zadávací dokumentace na základě obdržené žádosti ze strany dodavatele:

- **ze dne 30. 05. 2023 (dotaz č. 13)**

Dotaz č. 13.1

*Ve výkazu výměr list VB - jsou dvě položky č.263 a 349 – Lavice dřevěné s opěradlem – pol. T09.01 (4ks) a N01 (8ks – 2000*900mm). V TAB ostatních prvků je ale pod označením N01 stůl kancelářský se šuplíky! Je tedy položka č.349-N01 ve výkazu výměr správně „stůl kancelářský se šuplíky 2000x900mm - 8ks? Případně bychom požádali o opravu výkazu výměr.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.1

Pol. č. 263 – je v pořádku (bez změny).

Pol. č. 349 – chybný popis – VV oprava číslo 4 - změněn pouze popis položky číslo 349 z „Lavice dřevěná s opěradlem - atypické řešení 2000*900 mm“ na „Stůl kancelářský se šuplíky“ (dle PD část SO 10, D.1.1, č.v. 3.10.)

Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 4 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 4., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 13.2

Vitráže – Projektová dokumentace popisuje nové vitrážové zasklení u repasovaných dveřních výplní D11 až D15. Zároveň však blíže nezobrazuje či nespecifikuje vzor požadovaných vitráží. Bylo by možné přiblížit jednotně jaký vitrážový typ zasklení je požadován – příp.se vzorovým vyobrazením.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.2

Bude předmětem konzultace s NPÚ v průběhu výstavby.

Dotaz č. 13.3

Generální klíč - Ve výkazu je zmínka u některých dveřních výplní o připojení ke generálnímu klíči budovy. Položka zajištění generálního klíče v celé budově není součástí výkazu výměr. Jedná se tedy pouze o doplnění některých dveří ke stávajícímu generálnímu klíči budovy, který zůstane zachován, nebo bude třeba dodat nový systém generálního klíče pro celou budovu?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.3

Nejedná se o budování systému generálního klíče pro celou budovu, ale pouze u nově osazovaných dveří dle PD část SO 10, D.1.1, č.v. 3.09.

Dotaz č. 13.4

Ochrana proti holubům – VV list VB - pol.č.40 – „dodávka a montáž (návrh komplexního řešení bude předložen dodavatelem ke schválení NPÚ ČR a investora při realizaci akce). V souvislosti s možností ocenění této položky v rámci jednotného zadání a ocenění, je třeba blíže specifikovat rozsah požadovaných dodávek a prací. Požádali bychom o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.4

Ochrana proti holubům (ptactvu) je uvažována pod přístřeškem. Předpoklad je nylonová síť s napínacími lanky.

Dotaz č. 13.5

Obnova keramické dlažby – list VB pol.č.324 – 199,95m2 dlažby. Není blíže specifikováno. O jaké práce a činnosti se jedná? V technické zprávě se píše o ponechání stávající historické dlažby, v místech poškození či vyšlapání bude dlažba sejmuta a dle rozhodnutí památkové péče doplněna dlažbou získanou z jiných míst, kde není natolik exponována. Ve výkazu výměr není jasně zadán rozsah předpokládaného sejmutí či očištění stávající dlažby, ani rozsah restaurátorského zásahu

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.5

Pol. č. 324 je koncipována na prostor OP02 vestibul a OP01 schodiště. Výzisk dlažby pro zpětné použití do těchto prostor je uvažován z prostoru OP45 chodba.

Dotaz č. 13.6 a)

Omítky vestibulu a schodiště – v projektu je záměr v těchto prostorách provést průzkum barevnosti omítek spolu se sondáží možného nálezu nástěnných maleb. Zároveň předpokládáme, že bude třeba zpracovat na tyto práce restaurátorský záměr. Výkaz výměr ale tyto práce nikterak nezohledňuje. Nenašli jsme pro tyto činnosti ve výkazu výměr žádné položky. Požádali bychom o případné doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.6 a)

VV oprava číslo 4 – list 6. VRN vložena položka číslo 1 s kódem 011002000 a popisem Průzkumné práce. Původní položky číslo 1 – 16 pouze přechíslovány na 2 – 17.

Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 4 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 4., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 13.6 b)

Výkaz výměr obsahuje položku č.347 „barevné malby bez restaurátora“ – o jaké malby se tedy jedná? Prosíme o bližší specifikaci a určení těchto maleb.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.6 b)

Viz technická zpráva, část 4.11.5 Malby v interiéru.

Dotaz č. 13.6 c)

Projektová dokumentace neobsahuje závazné stanovisko památkové péče. Prosíme o jeho doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.6 c)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO, které vydal Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Památková péče, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec, Spis. zn: MUZAS/39349/2020/PP/Ši, Čj.: MUZA 3094/2021, V Žatci dne 19. 01. 2021 **bylo doplněno do Dílu 3 Projektová dokumentace stavby_OPRAVA ZD Č. 4, Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 4., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.**

Dotaz č. 13.6 d)

V projektové dokumentaci jsou práce ve vestibulu a na schodišti popsány ve smyslu „restaurátorské opravy“ už s ohledem na přítomnost dekoračních a profilových prvků (zdobné prvky, kuželkové zábradlí schodiště pilastry, hlavice apod.) Ve výkazu výměr není ale pro tyto práce samostatná položka, nýbrž se domníváme, že je výměrově obsaženo pouze v položkách opravy omítek. Jelikož se jedná pouze o místnosti OP-01 a OP02, měla by být na tyto práce zřízena samostatná položka s jednotnou výměrou. Požádali bychom o případné doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.6 d)

Položka číslo 347 je samostatná a je vytvořena pouze pro místnosti OP-01 a OP-02. To dokládá i provedení VV u této položky.

Dotaz č. 13.7

Ve výkazu výměr na listu pro Byt jsou dvě položky č.103a104 – ozdobné dekorační prvky – rozety a obvodové podstropní lišty. Všechny jsou započítány do jedné výměry ... 138,5 kusů. Pro dekorační lišty by měla být asi výměra „bm“, pro rozety zase celé číslo pro počet kusů rozet. Požádali bychom Vás o vysvětlení. Případně prosím doplňte blíže velikosti dekoračních lišt.....

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13.7

Položka číslo 103 s kódem 7846810 a popisem Montáž ozdobných prvků je užitá pro ceny lepení plošných prvků lze použít pro lepení délkových profilů výšky (šířky) přes 200 mm.

Položka číslo 104 s kódem 58124927 a popisem Dekorační prvek ... je popsána a specifikována v technické zprávě viz část 4.7 Vnitřní omítky a úpravy stěn takto: Do všech místností bude doplněna podstropní zdobná lišta, do prostoru schodiště bude navíc proveden sádkartonový kaslík pro vedení instalací pod stropem, pod tento kaslík bude použita zdobná podstropní lišta.

II.

Zadavatel sděluje, že dochází k opravě *Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr* a pro pořádek uveřejňuje celou Zadávací dokumentaci znovu pod názvem Zadávací dokumentace VZ 65023028_OPRAVA Č. 5.

Nabídka musí být zpracována na základě této opravy. V případě podání nabídky s původními přílohami zadávací dokumentace, může být dodavatel vyloučen z účasti ve výběrovém řízení ve smyslu čl. 16.5 Výzvy.

V Ústí nad Labem dne *dle data odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK*

.....
Radka Harvanová, DiS.

Odbor veřejných zakázek

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem