



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

9347/2023/SNS



MSNS/5569/2023/OSÚaÚP

č. j.: MSNS/5569/2023/OSÚaÚP  
Světlá nad Sázavou dne: 13. 03. 2023  
Vypraveno dne: 14. 03. 2023

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.  
Telefon: 569 496 653  
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 a dále jako stavební úřad (dále jen "úřad") příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání, které dne 09. 03. 2023 podala

**Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234**, sídlo ul. Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1,  
kterou zastupuje

**ENPRO Energo, s. r. o., IČO: 28628250**, sídlo ul. Sokolovská č. p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "žadatel") ve věci:

**Montáž nového neutrálního pole**

pro záměr obsahující „montáž nového neutrálního pole mimo zastávku Sázavka ve směru Světlá nad Sázavou – SO 01-81-01 t.út. Sázavka, neutrální pole, km 247,45 - 247,95; SO 01-87-02 t.ú. Sázavka, ukolejnění, km 247,45 - 247,95; SO 01-86-03 t.ú. Sázavka, DOÚO, km 247,45 – 247,95; PS 01 t.ú. Sázavka, kamerový systém, km 247,45 – 247,95; PS 01-02-54 t.ú. Sázavka, přeložka DK a DOK, km 247,45 – 247,95“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 942/3 a 1281/1 v k. ú. Sázavka s ohledem na platný Územní plán Sázavka, včetně následujících změn.

Orgán územního plánování posoudil záměr na základě podané žádosti a přiložených podkladů z projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení „Posun neutrálního pole v zastávce Sázavka“ zpracovaná projekční firmou ENPRO Energo, s. r. o. (vypracoval Ing. Marcel Řezníček, odpovědný projektant Jan Michalík) číslo zakázky neuvedeno z 10/2022 a to z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává stanovisko.

**Záměr je přípustný.**

Orgán územního plánování dále rozhodl, že není třeba stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

**Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne vydání.**

Odůvodnění:

**I. Výchozí podklady**

1. **Politika územního rozvoje** (dále jen "PÚR ČR") byla usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 schválená. Následně byla PÚR ČR aktualizovaná pětkrát a nyní platí ve znění všech aktualizací č. 1. - 5. Aktualizace č. 4 byla usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021 schválená a závazná je od 01. 09. 2021.
2. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále jen "ZÚR KrV"). ZÚR KrV byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně osmkrát aktualizovány a nyní platí ve znění aktualizací č. 1 - 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017. Aktualizace č. 7 byla na základě usnesení č. 0386/06/2021/ZK ze dne 14. 09. 2021, a to opatřením obecné povahy č. 2/2021 s nabytím účinnosti 20. 10. 2021.
3. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Územní plán Sázavka ve znění Změny č. 2** (dále jen "ÚP Sázavka Z2"). **Územní plán Sázavka** (dále jen "ÚP Sázavka") byl vydán dne 26. 1. 2010 na základě usnesení zastupitelstva obce Sázavka a nabyl účinnosti dne 11. 2. 2010. ÚP Sázavka byl následně změněn **Změnou č. 1** a **Změnou č. 2**, která byla vydána dne 18. 06. 2019 na základě usnesení zastupitelstva obce Sázavka č. 05/05/19 a nabyla účinnosti dne 04. 07. 2019.
4. Požadavky §18 a §19 stavebního zákona - Cíle územního plánování a Úkoly územního plánování.

## II. Posouzení souladu záměru s výchozími podklady

1. Z PÚR ČR záměr neřeší.
2. ZÚR KrV jsou zpracovány do ÚP Sázavka Z2. Záměr se dle ZÚR KrV nenachází v návrhových plochách a ani není veden v plochách určených k prověření územní studií. Posuzovaný záměr se nachází v koridorech územních rezerv a to pro vysokorychlostní trať (VRT) a pro modernizaci železniční trati č. 230. Záměr svou realizací by neměl ztížit či znemožnit budoucí využití pro, které je určen.

3. Dotčené pozemky parc. č. 942/3 a 1281/1 v k. ú. Sázavka se dle ÚP Sázavka Z2 nachází v zastavěném tak i nezastavěném území na stabilizovaných plochách pro funkční způsoby využití **plochy dopravní infrastruktura – železniční (DZ) a plochy technická infrastruktura (TI)**. Dále se záměr dle ÚP Sázavka Z2 nachází v koridoru územní rezervy R1 pro výhledový způsob využití dopravní infrastruktura – železniční, bližší upřesnění „koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě a současně koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č. 230“.

Hlavní způsob využití plochy DZ je následující „Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spjata (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, překladiště, protihlukové stěny apod.); veřejná prostranství; zeleň.“ Dále v přípustném způsob využití se uvádí „Inženýrské sítě; doprovodná silniční dopravní infrastruktura; silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.“

Hlavní způsob využití plochy TI je následující „Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.“ Dále v přípustném způsob využití se uvádí „Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.“

Podmínky pro využití ploch územních rezerv je následující hlavní využití „Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6 ÚP Sázavka Z2 - výše uvedeny“. A nepřípustné využití „Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury. Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).“

Umístěním záměru do posuzované lokality dojde ke změně v území. Úřad územního plánování posuzoval, zda záměr splňuje všechny podmínky, která se na něj z ÚP Sázavka vztahují. Jelikož záměr všechny vyplývající podmínky splnil, dospěl úřad k závěru, že záměr je v souladu s regulativy pro plochu TI a DZ.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

4. Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly (§18 a §19 stavebního zákona). Jejich zajištění je dáno řešením platného ÚP Sázavka Z2, který zajistil dodržení cílů a úkolů územního plánování.
5. Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.
6. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo,

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Ladislava Dittrichová, DiS.**

referent odboru stavebního  
úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

**ENPRO Energo, s. r.o.,** ul. Collo-louky č. p. 126, 738 01 Frýdek Místek – IDDS: fv8sdau

Počet stránek: 3

Počet příloh: 1 – výřez z koordinační situace

