

č.j. 33378/2023-SŽ-GŘ-O8

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 172 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon nebo ZZVZ**“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic“

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-052128

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 2022/S 248-722819

(dále též „**Veřejná zakázka**“)

Veřejná zakázka byla ve smyslu § 35 Zákona rozdělena na 6 částí. Tato písemná zpráva zadavatele se týká 5. části Veřejné zakázky.

1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

Zastoupena: **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem

(dále jen „**Zadavatel**“)

2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelných a mimořádných úklidových služeb v kvalitě a rozsahu stanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena: 469.815.880,30

4. Druh zadávacího řízení

otevřené řízení podle § 56 Zákona

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1: ZENOVA services s.r.o., IČO 250 51 865, se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10

Účastník 2: Sdružení ASETA SŽS složené ze společností: společník 1: Aseta Cleaning CZ a.s., IČO 068 26 466, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle; společník 2: V-TRADE, s.r.o., IČO: 255 64 188, se sídlem Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno

Účastník 3: STRABAG Rail a.s., IČO 254 29 949, se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

- Účastník 4: BAU-PREMIO-CEBU-PRAHA, složené ze společností: BAU plus a.s. (správce společnosti), IČO 021 25 633, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1; PREMIO INVEST, s.r.o. (druhý společník), IČO: 267 46 590, se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10; CEBU a.s. (třetí společník), IČO: 116 48 830, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Účastník 5: Úklid SŽ 2023-2027, složené ze společností: SEŽEV-REKO, a.s. (správce společnosti), IČO 469 04 859, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno; SEŽEV chráněná dílna s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 050 98 882, se sídlem Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno; SEŽEV facility s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 292 44 960, se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno; NANO PLM+, s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 292 17 547, se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10; OPTIMIA facility s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 073 77 606, se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5; OPTIMIA sociální podnik s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 082 34 507, se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5; BIRD-STOP s.r.o. (účastník společnosti), IČO: 090 25 006, se sídlem Havířská 1343, 330 23 Nýřany

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem:

BAU-PREMIO-CEBU-PRAHA

Obchodní firma: BAU plus a.s. (správce společnosti)
 IČO: 021 25 633
 Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Obchodní firma: PREMIO INVEST, s.r.o. (2. společník)
 IČO: 267 46 590
 Sídlo: Na Třebešíně 3347/39a, 100 00 Praha 10

Obchodní firma: CEBU a.s. (3. společník)
 IČO: 116 48 830
 Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to na základě následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Hodnotící kritérium	Rozsah dílčího bodového hodnocení	Váha kritéria
a) celková nabídková cena pro příslušnou část Veřejné zakázky zpracovaná dle čl. 14 Zadávací dokumentace	0-100 bodů	75 %
b) Dispečink	0-100 bodů	10 %
c) HelpDesk	0-100 bodů	10 %
d) Způsob zajištění a organizace úklidových služeb		5 %

Nabídka vybraného dodavatele je zpracována plně v souladu s požadavky zadavatele obsaženými v zadávacích podmínkách, obsahuje veškeré údaje a dokumenty požadované zadavatelem a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 ZZZV. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku

hodnocení nabídek, když vybraný dodavatel obdržel nejvíce bodů získaných dle hodnotícího kritéria. Hodnotící kritérium je blíže popsáno v čl. 18 Zadávací dokumentace.

Celkové hodnocení je znázorněno následující tabulkou:

Účastník	Název účastníka	Celková nabídková cena	Dispečink	HelpDesk	Způsob zajištění a organizace úklidových služeb	Celkové body	Pořadí
1	ZENOVA services s.r.o.	68,83	10	10	5	93,83	2
2	Sdružení ASETA SŽ5	52,35	6,8	8,8	5	72,95	4
3	STRABAG Rail a.s.	60,39	1,8	4,8	3,5	70,49	5
4	BAU-PREMIO-CEBU-PRAHA	75	9,4	10	4,57	98,97	1
5	Úklid SŽ 2023-2027	61,80	9,4	9	5	85,20	3

9. Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V souladu s ustanovením 22.1 Zadávací dokumentace byly nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel