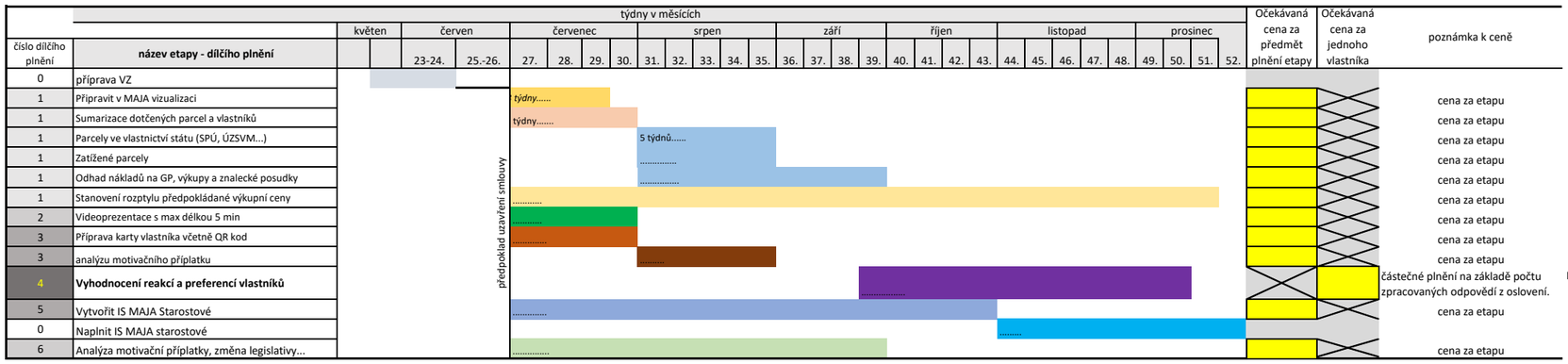

číslo dílčího plnění	název etapy - dílčího plnění	Očekávaná cena za předmět plnění etapy	Očekávaná cena za jednoho vlastníka	poznámka k ceně	Poznámka PTK /doplní uchazeč/
0	příprava VZ				
1	Připravit v MAJA vizualizaci			cena za etapu	
1	Sumarizace dotčených parcel a vlastníků			cena za etapu	
1	Parcely ve vlastnictví státu (SPÚ, ÚZSVM...)			cena za etapu	
1	Zatížené parcely			cena za etapu	
1	Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky			cena za etapu	
1	Stanovení rozptylu předpokládané výkupní ceny			cena za etapu	
2	Videoprezentace s max délkou 5 min			cena za etapu	
3	Příprava karty vlastníka včetně QR kod			cena za etapu	
3	analýzu motivačního příplatku			cena za etapu	
4	**Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků**			částečné plnění na základě počtu zpracovaných odpovědí z oslovení.	
5	Vytvořit IS MAJA Starostové			cena za etapu	
0	Naplnit IS MAJA starostové				
6	Analýza motivační příplatky, změna legislativy...			cena za etapu	

Pokyny pro dodavatele týkající se doplňování informací do tabulky:

Tabulku je možné upravit a doplnit dle zkušeností s Vámi realizovanými zakázkami s obdobným předmětem plnění.

Pevně daný je jen jediný termín a to bod č. 4. - Vyhodnocení reakcí vlastníků. 15.12.2023 (50. týden). K tomuto datu upravte (doplňte) ostatní návaznosti v tabulce, pokud úpravu požadujete za žádoucí.

Případnou úpravu tabulky proveďte následujícím způsobem přímo v tabulce:

Upravte navržené začátky jednotlivých etap a podetap 1-6 s ohledem na termín plnění výsledku hlavního cíle. Také je možno doporučit či navrhnout odstranění nebo posunutí etap. Označte etapy, které mohou mít pozdější termín plnění, tedy nemají vliv splnění hlavníko úkolu.

Upravte předpokládanou dobu trvání každé etapy /v týdnech/.

Barevné rozsahy musí odpovídat délce trvání dané etapy, začátky na sebe navazujících etap musí být začínat na konec předchozí etapy. Pokud mohou být různé etapy v souběhu, uvést graficky jakou částí (nutno znát pro fakturaci dané etapy).

Doplňte cenu za jednotlivé etapy, podetapy / jednotkovou cenu - žlutě podbarvená políčka ve sloupcích "Očekávaná cena za předmět plnění etapy" a "Očekávaná cena za jednoho vlastníka".

Do sloupce "Poznámka PTK" je možno uvést jakékoliv vyjádření ke konrétní položce příslušného řádku (vyjádření uveďte do žlutě podbarveného políčka).

Ověřte a navrhněte níže uvedené kvalifikační požadavky:

Požadované zkušenosti dodavatele	Zkušenost s obdobným plněním na liniové infrastruktuře	
	Minimální objem majetkoprávního vypořádání liniových staveb v objemu **50 mil. Kč bez DPH(**možno navrhnout jiný objem)	
	Znalost prostředí MAJA	
Technická kvalifikace - personál dodavatele	GIS expert 2 osoby	Min. 5 let relevantní profesní praxe - pozice GIS expert
		Osobní účast min 6 měsíců na min. 2 významných zakázkách majetkového vypořádání (na každé min. 2 měsíce) a s rozpočtem min. 5.000.000,- Kč
Prostor pro vyjádření k uvažovaným kvalifikačním požadavkům:		

Popis uvažovaných činností na zakázce:

Připravit v MAJA vizualizaci	Vyhotovit obdobu záborového elaborátu nad dodanou osou budoucí trati v šíři 100 m (na obě strany 50m), nebude-li poskytnuto jiné zpřesnění.
Sumarizace dotčených parcel a vlastníků,	Vyhotovit obdobu záborového elaborátu nad dodanou osou budoucí trati v šíři 100 m (na obě strany 50m), nebude-li poskytnuto jiné zpřesnění. Kvalifikovaný odhad počtu parcel je cca 2500.
Parcely ve vlastnictví státu (SPÚ, ÚZSVM..)	Vypracovat seznam všech parcel, které jsou ve vlastnictví státu.
Zatížené parcely	Vypracovat seznam všech parcel, které mohou být problematické - zejména právní vady jako nedořešené dědictví, insolvence, exekuce, věcná břemena, singulární spoluvlastnictví, zástavy apod.
Odhad nákladů na GP, výkupy a znalecké posudky	Odhad znaleckých posudků na stavby a parcely, předpokládaný rozsah výkupů, cen za GP.
Stanovení rozptylu předpokládané výkupní ceny	Zjistit v místě obvyklou cenu a stanovit rozptyl.
Videoprezentace v českém jazyce s max délkou 5 min	Zpracovat obdobné video viz odkaz https://www.youtube.com/watch?v=mJL4aav6Dq8, ale v prostředí SŽ. Koordinace se SSVRT.
	Videoprezentace s max. délkou 5 min.
	Pro snazší pochopení využívat 3D animace, infografiky, vizualizací, reálných záběrů apod.
	Rozlišení výsledného videa FULL HD 1920x1080 ve formátu mov, mp4.
	Video bude zpracováno včetně mluveného podkresu a hudby.
	Video bude předáno včetně autorských práv bez omezení času a místa.
Příprava karty vlastníka včetně QR kódu	Připravit pro každého vlastníka dotazník jak v papírové tak elektronické podobě pro online vyplnovaní (ideálně přes QR kod).
	Chce prodat stavbu za 1,5-násobek ceny obvyklé , ostatní pozemky za 8-násobek obvyklé ceny.
	Chce směnit pozemek, bude-li to možné v daném či sousedním k.ú. či jiném k.ú.
	Zatím neví, rozhodne se na základě dalších informací.
	Nesouhlasí s projektem + analýza důvodů.
	Nereaguje.
Oslovení vlastníků pozemků	Zaslat každému vlastníkovi dotazník s připravenou kartou vlastníka.
Vyhodnocení reakcí a preferencí vlastníků	Z obdržených odpovědí připravit vyhodnocení a očekávanou pravděpodobností dle předchozích zkušeností z jiných výkupů.
Vytvořit IS MAJA Starostové	Vytvořit samostatný IS jen pro účely shromaždovýní a následných analýz z informací získaných při jednání s obcemi.
Analýza: motivační příplatky, změna legislativy...	Navrhnout ideální motivační podporu při výkupech pozemků a staveb s využitím bonusů u fyzických a právnických osob včetně státních organizací - např. Lesy ČR, ŘSD, ŘVC apod.
Prostor pro vyjádření k uvažovaným činnostem na zakázce:	
Prostor pro další vyjádření či návrhy:	