



Naše zn. 479/2023-SŽ-SS VRT
Vyřizuje Ing. Martin Kosmál
Mobil +420 602 741 737
E-mail kosmal@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI NA ZPRACOVÁNÍ ANALÝZY MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ STAVBY VRT

ÚDAJE O ZADAVATELI:

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 100 00 Praha 1 - Nové Město
IČO / DIČ 01312774 / CZ 01312774
Organizační jednotka Stavební správa vysokorychlostních tratí, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Zastoupený:
Ing. Jakubem Bazgierem, ředitelem Stavební správy vysokorychlostních tratí
Internetová adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>
ID Datové schránky: uccchjm

Zadavatel tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také „PTK“), která se bude konat v průběhu měsíce května/června 2023.

1. ÚVOD

Zadavatel se rozhodl využít institutu PTK analogicky dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jako nástroje ke komunikaci s dodavateli v rámci přípravy zadávací dokumentace zakázky **„Analýza majetkoprávního vypořádání stavby VRT“**.

Cílem PTK je získat relevantní informace pro správné nastavení předmětu plnění, zadávacích podmínek, volby druhu zadávacího řízení a způsobu hodnocení předložených nabídek. Zadavatel usiluje o získání kvalitního plnění, které bude splňovat jeho potřeby, a to za odpovídající cenu.

Odhadovaná předpokládaná hodnota VZ: 2 900 000,- Kč bez DPH

Zadavatel prosí dodavatele o účast v PTK formou doplnění informací do souboru ve formátu Excel, který je přílohou této Výzvy k účasti (dále jen „Příloha PTK“). Kromě konkrétně formulovaných otázek může dodavatel uvést další informace, návrhy a podněty, které jsou z pohledu dodavatele relevantní pro přípravu veřejné zakázky. Výsledek PTK pak bude podkladem pro zapracování do zadávacích podmínek.

Za účast na předběžné tržní konzultaci nenáleží dodavatelům žádné kompenzace jejich případných nákladů. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

S ohledem na § 211 odst. 1 zákona bude PTK probíhat písemnou formou prostřednictvím elektronické komunikace (viz bod 2).

Zadavatel si v rámci této PTK vyhrazuje právo případného dalšího osobního nebo on-line jednání se zástupci dodavatelů za účelem projednání výsledného konceptu vzorové zadávací dokumentace a rámcové dohody.

Průběh a výsledek PTK bude zaznamenán v samostatné zprávě, která bude uveřejněna na profilu zadavatele.

2. FORMA A PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účast na PTK je otevřená a účastnit se jí mohou všichni potenciální zájemci o veřejné zakázky. Zadavatel v rámci zvýšení informovanosti o zahájení PTK uveřejnil informaci na profilu zadavatele E-ZAK

https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_12294.html

Zadavatel současně adresně oslovil několik konkrétních dodavatelů, u kterých lze důvodně předpokládat, že s ohledem na své oprávnění k podnikání, odbornost a zkušenost jsou schopni předmětnou zakázku realizovat řádně a včas (viz bod 3).

Přílohu PTK prosím vyplňte **ve lhůtě do 02. 06. 2023 do 12.00 hod.** a zašlete na email: CervenkaO@spravazeleznic.cz s názvem předmětu „**PTK - analýza majetkoprávního vypořádání pro stavbu VRT**“ s uvedením identifikačních údajů dodavatele, který Přílohu PTK zasílá.

3. OSLOVENÍ DODAVATELÉ

Název dodavatele	Sídlo	IČO	Datová schránka
GRID, a.s	Slezská 2526/113, Vinohrady 130 00 Praha 3	61251437	ftjebx5
GMtech s.r.o.	Michelská 29/6, Michle 140 00 Praha 4	02006154	yi5ifak
Sagasta s.r.o.	Novodvorská 1010/14, Lhotka 142 00 Praha 4	04598555	bkfcs9v
SUDOP PRAHA a.s.	Olšanská 2643/1a, Žižkov 130 80 Praha 3	25793349	nd9sqfy

4. POPIS POŽADOVANÉHO STAVU

Požadovaným stavem je získání relevantních a objektivních informací potřebných pro optimální nastavení zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku „**Analýza budoucího majetkoprávního vypořádání stavby VRT**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude zpracování analýzy majetkoprávního vypořádání pro stavbu VRT, konkrétně se bude jednat o pilotní úsek "**RS 2 VRT Brno (Modřice)-Rakvice – část Brno-Šakvice**" v délce cca 34 km, jedná se o cca 2500 parcel a 18 dotčených obcí. Cílem plnění veřejné zakázky bude analyzovat odpovědi (preferenze: prodej/směna/odmítnutí) vlastníků pozemků souvisejících s chystanou stavbou RS2 VRT, které budou reakcí na uchazečem připravený dopis k jejich oslovení. Sumarizace a výstupy budou prováděny v prostředí IS MAJA (tento IS zadavatel používá pro řešení majetkoprávního vypořádání staveb). Cílem by mělo být přímé elektronické propojení každého vlastníka pozemku s odpovědní kartou, doplněnou dalšími doprovodnými informacemi o chystané stavbě, včetně instruktážního videa obsahujícího jednoduchý popis postupu majetkoprávní přípravy staveb. Dále poptáváme návrh, jak zrychlit výkupy od fyzických i právnických osob.

5. TÉMATA PTK

V rámci PTK bychom chtěli potenciálním dodavatelům nabídnout možnost vyjádřit se zejména k:

- uvažované ceně zakázky;
- uvažovanému harmonogramu plnění s možností navrhnout jiné řešení;
- uvažovaným kvalifikačním kritériím;
- dalším otázkám definovaným v Příloze PTK;
- dalším tématům, která by dle uvážení dodavatele vedla ke zpracování kvalitní zadávací dokumentace.

Bližší pokyny jsou uvedeny v Příloze PTK. Tuto přílohu poskytuje zadavatel v otevřené formě (Excel) tak, aby dodavatelé mohli doplňovat údaje, uvádět odpovědi, upravovat uvažovaný harmonogram či vkládat další informace dle potřeby.

6. ZÁVĚR

Zadavatel si bude vážit každé vyplněné Přílohy PTK a předem děkuje dodavatelům za účast. Zadavatel věří, že PTK povede k takovému nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky, které budou vyhovovat jak zadavateli, tak i relevantním dodavatelům.

Případné další informace o formě a průběhu PTK i další související dokumenty budou uveřejňovány na profilu zadavatele.

Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3666375

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 04ecd7b5-01c4-4c9d-ab53-516abf5e4163

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin KOSMÁL)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.05.2023 09:57:01



4f2f311e-8d44-4801-a9a9-0ac0ccf7f448