

ČSD Severozápadní dráha

Drahstav Praha

Bubenská 177/14, 170 00 Praha 7

zpracovatel : Jaroslav Šolc, tel. 216/15021

Projekto vý úkol
na akci "Žst. Neratovice, GO výpravní budovy

akce pro rok 1987 - 1988

V Praze, dne 14. března 1986

PÚ zpracoval :

schvaluje :

ČSD - Severozápadní dráha

DRAHSTAV PRAHA

170 00 Praha 7-Bubenská 177/14

Projektový úkol

A. Průvodní zpráva

1. Základní údaje

Místo stavby	: Železniční stanice Neratovice
okres	: Mělník
kraj	: středočeský
účel stavby	: obnova vadných prvků, zlepšení pracovních a sociálních podmínek
investor	: Správa severozápadní dráhy služba tratového hospodářství
generální projektant	: Drahstav Praha
generální dodavatel	: Drahstav Praha
stavební náklad	: 272.000 Kčs
zahájení prací	: 04.1987
ukončení prací	: 11.1988

2. Technické údaje

- 2.1.1. Členění na objekty - jedná se o generální opravu. Celá akce bude jedna
- 2.1.2. Mapové a měřičské podklady - pro zpracování PÚ byl použit situační plán žst. a půdorys přízemí a 1. patra v měřítku 1 : 100
- 2.1.3. Průzkumy - provedeno pouze zjišťování podzemních inženýrských sítí, poněvadž v souvislosti se stavebními úpravami nebudou prováděny žádné zemní práce
- 2.1.4. Inženýrské sítě - V souvislosti se stavbou bude nutné vybudovat novou vodovodní a kanalizační přípojku, v případě souhlasu plynárenského závodu i plynovou přípojku
- 2.1.5. Údaje o podmínkách přípravy staveniště z hlediska uvolnění staveniště - v blízkosti výpravní budovy je dostatečný prostor. Sociální zařízení pro zaměstnance bude možné během stavby vybudovat v prostorech po uvolnění bytech
- 2.1.6. Zabezpečení provozu sousedních objektů - Při stavebních pracích nebudou dotčeny sousední objekty
- 2.1.7. Možnost využití sousedních objektů jako zařízení staveniště - předpokládá se využití prostorů výpravní budovy jako zařízení staveniště.
- 2.1.8. Ochranná pásma - Celá stavba je v ochranném pásmu dráhy. Provoz dráhy nebude narušen

2.1.9. Hygienická péče, bezpečnost při práci - V souvislosti se stavbou nejsou mimořádné požadavky na hygienu a bezpečnost. Všechny práce budou prováděny za dodržení platných bezpečnostních a hygienických předpisů

2.2.2. Stavební program

2.2.1. Údaje o účelu a kapacitě - V současně době jsou v přízemí služební místnosti, čekárny pro cestující, WC a restaurace. V 1. patře jsou 3 bytové jednotky a kanceláře. V rámci GO budou prostory restaurace přeměněny na služební místnosti. V žst. bude nadále pouze koise, který bude mít k dispozici stávající domek, který je jako sklad pro restauraci (RaJ). V 1. patře jsou 3 bytové jednotky, které budou uvolněny a převedeny na kanceláře a provozní místnosti. Nové dispoziční uspořádání místností bude dle přiloženého plánu.

V 1. patře se mimo provozní místnosti předpokládá úprava ordinace lékaře s čekárnou a výdejna mražené stravy.

Uvolněním prostoru po restauraci se uvolní i WC pro návštěvníky restaurace. Nově se upraví WC pro cestující a pro zaměstnance.

~~Uvolněním prostoru po restauraci se uvolní i WC pro návštěvníky restaurace. Nově se upraví WC pro cestující a pro zaměstnance.~~ V souvislosti s GO se provede nová vodovodní a kanalizační přípojka. Předpokládá se též provedení plynové přípojky. Tato však není ještě plynárenským závodem odsouhlasena.

2.2.2. Požadavky na technické vybavení - Předpokládá se vytápění plynovými agregáty GAMAT 461. Plynová přípojka je navržena na stávající rozvod svítiplynu městské sítě. S ohledem na to, že místo napojení je na konci rozvodu a není jisté, zda plyn bude povolen a v jakém množství, předpokládá se (pokud bude povolen) napojení pouze pro otopná tělesa a po přechodu na zemní plyn (po roce 1990), kdy se zvýší tepelná kapacita by se osadily plynové průtokové ohřivače. Ohřev TUV se pro nejbližší období předpokládá ve třech elektrických ohřivačích obsahu 200 litrů.

V souvislosti se stavebními úpravami nebudou prováděna žádná další technická vybavení.

Pokud plynárenský závod nepovolí napojení na rozvod plynu, provede se v budově instalace 4 samostatných etážových topení s nuceným oběhem topného média 90/70 °C. Kotle budou takové, aby bylo možné po přechodu na zemní plyn osadit plynové hořáky (DAKON). Rozvod plynu bude připraven na možnost připojení plynových průtokových ohřivačů teplé užitkové vody.

Předpokládá se, že ve směně bude ve výpravní 30 zaměstnanců. Pro ně budou 2 kabiny WC v přízemí (mimo kabiny pro cestující a pisoirová stání) a 2 kabiny v 1. patře a 1 pisoirové stání. Předpokládá se vybudování 1 sprchové kabiny, poněvadž se vesměs jedná o čisté profese.

2.2.3. Požadavky na požární ochranu - Nahražením kamen ve všech

místnostech bud 4 kotlíky etážového topení nebo plynovými agregáty GAMAT 46l se podstatně sníží nebezpečí požáru. V souvislosti s GO se osadí na chodbách nástěnné požární hydranty a ruční hasicí přístroje. Příjezd pro požární vozidla je po městské komunikaci.

2.2.4. Stavební a architektonické řešení - Stávající budova má cihelné zdivo. Budova je podsklepena. Střecha je sedlová, střešní vazba dřevěná, krytina z pálených tašek. Stropní konstrukce nad přízemím a nad 1. patrem jsou dřevěné trámové. Po budově je rozvod vody z veřejné sítě, ale je značně poruchový a přípojka je nedosta- tečná. Kanalisace je nevyhovující a je předmětem stálých stížností.

Postupnými úpravami městské komunikace a nástupiště došlo k situaci, že budova je utopená a tím dochází k podmáčení.

V rámci GO se provede obnova fasády, výměna oken a dveře a klempířských prvků a obnova elektroinstalace. Krytina s láčováním se snese. Vymění se vadné krokve, položí se nové bednění a krytina z alu- krytových šablon s ohledem na vysokou agresivitu ovzduší a doporučení zástupce MěNV.

Vodovodní přípojka bude Js 2" z uličního řádu před výpravní budovou. Osadí se 3 el. boilerů a 200 litrů, umyvadla, sprcha a kabiny WC. Celý rozvod vody bude po budově nový. Instaluje se ode všech zařizovacích předmětů nová kanalisace. Vnitřní kanalisace bude z novodurových trubek, venkovní kanalisace bude ka- meninová

Ze strany vozovky bude upraven podél budovy chod- ník cca 25 cm pod úroveň vozovky. Rozdíl bude vyrov- ná zídka. Proti vchodovým dveřím do výpravní budovy se upraví schody. Obdobná úprava bude i ze strany nástupiště.

Plynová přípojka bude z ocel. trubek Js 80 mm.

Pro ohřev TUV bude elektrický proud blokován na noční odběr - 7 kW.

2.2.5. Určení odběratelů - Objekt bude sloužit železniční stanici. Objekt bude i nadále udržovat Drahstav Praha

2.2.6. Údaje o spotřebě paliva - Pro otop se spotřebuje za topné období 800 q hnědého uhlí výhřevnosti 18 MJ/kg. Pro ohřev TUV se spotřebuje za rok 21.000 kWh elek- triny.

Pokud bude povolen svítiplyn, bude uspořeno hnědé uhlí a spotřebuje se za rok 30.000 m³ svítiplynu.