

Naše zn. 15683/2023-SŽ-OR UNL-OVZ
Listů/příloh 3/0

Vyřizuje Radka Harvanová, DiS.
Telefon +420 972 424 433
Mobil x
E-mail Harvanovar@spravazeleznic.cz

Datum 19. 05. 2023

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3

V souladu s čl. 7 Výzvy k podání nabídky vydané pod č.j. 12204/2023-SŽ-OR UNL-OVZ ve znění následných dodatečných informací (dále jen „**Výzva**“)

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)“

Identifikace zadávacího řízení:

Podlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Evidenční číslo zadavatele: 65023028

(dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Výběrové řízení**“)

Zadavatel

Název: **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu A, vložce 48384

Zakázku zadává organizační jednotka zadavatele:

Název: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Sídlo Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, PSČ 400 03
Zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019.

(dále jen „**Zadavatel**“)

I.

Zadavatel v nadepsaném Výběrovém řízení vydává **vysvětlení a doplnění** zadávací dokumentace na základě obdržených žádostí ze strany dodavatelů:

- **ze dne 16. 05. 2023 (dotazy č. 6-7)**

Dotaz č. 6

Prosíme o doplnění tabulky prvků N01 až N09, případně bližší specifikaci k: Výpravní budova - Stavební část – díl „766.1 – Vnitřní vybavení“.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6

K dotazovaným položkám ve výkazu výměr uvádíme následující:

D		766.1 Vnitřní vybavení				
347	K	R021 N01	Lavice dřevěná s opěradlem - atypické řešení 2000*900 mm	kus	8,00	<i>Konečný výběr podoby mobiliáře bude konzultován s NPÚ při vlastní realizaci akce</i>
348	K	R022 N02	Židle kancelářská pojízdná	kus	8,00	<i>Nosnost 120 kg</i>
349	K	R023 N03	Stůl jídelní 1200*800 mm	kus	2,00	<i>Standardní výrobek</i>
350	K	R024 N04	Židle jídelní	kus	8,00	<i>Standardní výrobek</i>
351	K	R025 N05	Kuchyňská linka s vybavením a horníma skřínkami: lednice, myčka, dřez, mikrovlnná trouba 2500 mm	kus	2,00	<i>R_položka řeší popisem vybavení ve standardu. Obsah položky je dán popisem</i>
352	K	R026 N06	Šatní skříňka vysoká 400*600 mm	kus	10,00	<i>Standardní výrobek</i>
353	K	R027 N07	Kancelářská skříň vysoká 800*400 mm	kus	14,00	<i>Standardní výrobek</i>
354	K	R028 N08	Úložné police 1200*600 mm	kus	1,00	<i>Standardní výrobek</i>
355	K	R029 N09	Kancelářská skříň vysoká 800*400 mm	kus	7,00	<i>Standardní výrobek</i>

Dotaz č. 7

V opravené verzi VV jsou ceny položek v editovatelných buňkách rozděleny na materiál a montáž, přičemž u velké části položek jde o nesmyslné rozdělení (např. montáž, demontáž, poplatek za skládku, přesuny hmot, atd – kde lze doplnit pouze montážní sloupec). Bylo by možné tyto dva sloupce sloučit do jednoho? Dle požadavků zadavatele uvedených v ZD, nelze žádné položky ocenit 0,-.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7

Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 3 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

- **ze dne 17. 05. 2023 (dotazy č. 8-9)**

Dotaz č. 8.1

V prvotně poskytnuté zadávací dokumentaci jsme hledali výkresy k rozpočtovému listu „PD A – 4 – Zdravotně-technické instalace“. Přes složky „Žatec ON - PD A – VB“ a „D.1. SO 10 Výpravní budova“ jsme se dostali ke složce „D.1.4.1. Zdravotný technické instalace“. Po jejím otevření se nám objevil pouze jediný dokument, a to „VB ŽATEC_ZTI_DPS_KRYCÍ LIST“. Zadavatel v mezičase vydal „Vysvětlení, změna nebo doplnění ZD č. 1“ včetně přílohy „Zadávací dokumentace VZ 65023028_OPRAVA Č. 1“. Zde jsme se také ve složce pro výkresovou část PD proklikali přes složky „Žatec ON - PD A – VB“ a „D.1. SO 10 Výpravní budova“ ke složce „D.1.4.1. Zdravotný technické instalace“, po jejímž otevření se nám objevilo sdělení „Složka je prázdná“. Jelikož jsme nenalezli výkresy pro ZTI ani v Opravě č. 1, tak jsme zkusili prohlédnout celou zadávací PD, jestli nedopatřením výkresy pro ZTI nebyly náhodou uloženy do jiné složky. Při této příležitosti jsme zjistili, že ve složce „Díl 3 Projektová dokumentace stavby“ jsou nejen složky výkresové dokumentace „Žatec ON - PD A – VB“ a „Žatec ON - PD B – byt“, ale je tam i složka „Projektová dokumentace“, ve které jsou také stejné složky „Žatec ON - PD A – VB“ a „Žatec ON - PD B – byt“. V těchto složkách jsou nejen stejné výkresy jako v těch „Žatec ON - PD A – VB“ a „Žatec ON - PD B – byt“ ve složce „Díl 3 Projektová dokumentace stavby“, ale je tam těch výkresů více. Je tam více i výkresů oproti „Zadávací dokumentace VZ 65023028_OPRAVA Č. 1“, která je nadřazená původnímu zadání.

Uveřejní zadavatel další opravu Zadávací dokumentace respektive výkresové části projektové dokumentace, kde budou jasně všechny výkresy založeny ve správných složkách bez toho, aby soutěžící museli procházet celou výkresovou část PD, aby našli správné výkresy?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8.1

Tento dotaz řeší 16. 05. 2023 uveřejněná Zadávací dokumentace VZ 65023028_OPRAVA Č. 2.. Zároveň upozorňujeme, že na základě dalších dotazů účastníků je zveřejněna Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3, současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 8.2

V zadávacím rozpočtu na listu „PD A – 4 – Zdravotně-tech...“ je položka č. 1 (1X101 – Kompletní zemní práce včetně dodávky) o výměře 210,000 m. Blíže tato položka rozpočtu není upřesněna. V prvotně poskytnuté zadávací dokumentaci „D.1.4.1. Zdravotný technické instalace“ jsou výkresy „VB ŽATEC_ZTI_DPS_PŮDORYS 1.PP“ a „VB ŽATEC_ZTI_DPS_PŮDORYS 1.NP“ i Technická zpráva, ale ani z nich není možno zjistit potřebné informace jako o hloubkách výkopů a dalších potřebných specifikách (např. o objemech a plochách) pro správné ocenění této položky.

Žádáme zadavatele o jasné určení přesné specifikace této položky, aby všichni soutěžící měli stejné zadávací podmínky, a dále žádáme o náhradu této kumulované položky o dílčí položky cenové soustavy ÚRS, protože tuto kumulovanou položku lze jasně a jednoznačně vyjádřit jednotlivými položkami ceníku ÚRS, přičemž se opíráme o ust. § 36 odst. 3 ZZVZ o odpovědnosti zadavatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek, kdy požadavky na předmět plnění a technické podmínky musí být v zadávací dokumentaci uvedeny takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby byla zadávací dokumentace úplná a správná, a zároveň aby byla jasná, srozumitelná, určitá a dostatečně podrobná tak, aby umožnila uchazečům podat vzájemně porovnatelné nabídky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8.2

Kumulovaná položka byla nahrazena položkami cenové soustavy ÚRS. Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 3 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 8.3

V zadávacím rozpočtu na listu „PD A – 4 – Zdravotně-tech...“ je položka č. 8 (8X103 – Ostatní práce na venkovních sítích) o výměře 1,000 sada. Blíže tato položka rozpočtu není

upřesněna. Upřesní zadavatel blíže tuto položku, aby umožnila uchazečům podat vzájemně porovnatelné nabídky?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8.3

Kumulovaná položka byla nahrazena položkami cenové soustavy ÚRS. Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 3 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 8.4

V zadávacím rozpočtu na listu „PD A – 4 – Zdravotně-tech...” je položka č. 7 (8X102 – Průzkumné sondy pro přesné určení polohy stávajícího potrubí) o výměře 1,000 sada. Blíže tato položka rozpočtu není upřesněna. Upřesní zadavatel blíže tuto položku min. nějakým odhadem počtu sond a jejich objemů, aby umožnila uchazečům podat vzájemně porovnatelné nabídky?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8.4

Kumulovaná položka byla nahrazena položkami cenové soustavy ÚRS. Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 3 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 8.5

V zadávacím rozpočtu na listu „PD A – 4 – Zdravotně-tech...” je položka č. 6 (8X101 – Napojení na stávající kanalizační potrubí) o výměře 1,000 sada. Z výkresu „VB ŽATEC_ZTI_DPS_PŮDORYS 1.PP” jsme vyčetli, že se jedná jen o jedno napojení na stávající potrubí. Další bližší specifikaci této položky, jako je materiálové provedení stávajícího potrubí a jeho průměr, nelze zjistit ani z dalších výkresů a ani z Technické zprávy. Upřesní zadavatel blíže také tuto položku, aby umožnila uchazečům podat vzájemně porovnatelné nabídky?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8.5

Kumulovaná položka byla nahrazena položkami cenové soustavy ÚRS. Tyto uvedené položky jsou upraveny v Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr_OPRAVA č. 3 Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3., která je uveřejněna současně s tímto Vysvětlením.

Dotaz č. 9

Součástí SO 20 – Zpevněné plochy je položka: „59248006 - dlažba plošná betonová chodníková 300x300x60 mm přírodní 335,926 m2. V přiložené projektové dokumentaci není bližší popis této dlažby ohledně vzhledu a vlastností povrchu. Zároveň tento formát při tl. 6 cm není dostupný u výrobců dlažeb. Běžná tloušťka pro dlaždice 30x30 je 5 cm. Žádáme o přesnější parametry této dlažby.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9

Položka bude ponechána v souladu s projektovou dokumentací (tak jak bylo vydáno stavební povolení). Zároveň upozorňujeme, že na základě dalších dotazů účastníků je zveřejněna Zadávací dokumentace_OPRAVA č. 3, současně s tímto Vysvětlením.

ze dne 18. 05. 2023 (dotazy č. 10)

Dotaz č. 10.1

Ve výkazu výměr uvažuje zadavatel s provedením oprav omítek v rozsahu 40 %. Z prohlídky místa plnění vyplynulo na základě informace zástupce investora, že bude nutné rozsah oprav navýšit na cca 80, místy i na 100 %.
Tímto zadavatel žádáme o opravu VV na skutečné objemy oprav omítek.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10.1

Oprava omítek do 40% je zmiňována v technické zprávě, ale ve výkazu výměr, objektu 1. SO 10 – Výpravní budova, části PD A – 2 ... === položka č. 37 „Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 4 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%“ v požadovaném objemu.

Dotaz č. 10.2

Při realizaci budou využívány pro dopravu materiálu, mechanizace, stavby lešení apod. okolní komunikace a pozemky. Při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že zmiňovaná území nejsou v majetku zadavatele. Má zadavatel zajištěny případné zábory a dohody s majiteli o užívání pozemků?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10.2

Zábory, ze strany zadavatele, zajištěny nejsou. K budově je volný příjezd/přístup. Dodavatel si zajistí potřebné v rámci VRN.

Dotaz č. 10.3

Při rekonstrukci budou odstraněny původní centrální hodiny. Uvažuje investor s umístěním nových centrálních hodin na stejné místo?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10.3

Umístění nových atypických hodin je nad vstupem do 1PP a je zřejmé z rozvinutého pohledu na objekt schodiště na výkrese D.1.1.3.07 Navrhovaný stav – pohledy. Kotvení/upevnění nových hodin bude předmětem dílenské dokumentace.

Dotaz č. 10.4

V těsné blízkosti objektu se na severozápadní straně nachází vzrostlý strom. Uvažuje investor s jeho odstraněním nebo případným prořezem, tak aby nebránil při realizaci rekonstrukce? Pokud ano, žádáme o doplnění příslušných položek do VV.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10.4

Doplněno do výkazu výměr, objekt 1. SO 10 – Výpravní budova, části PD A – 1 ... === položka č. 1. a 2.

Dotaz č. 10.5

Na severovýchodní straně objektu jsou na fasádě umístěny klimatizační jednotky. Uvažuje investor s jejich umístěním zpět na opravenou fasádu nebo budou umístěny mimo objekt?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10.5

Při zpracování PD nebylo uvažováno s vymístěním klimatizačních jednotek. Tuto záležitost bude nutné řešit až při realizaci stavby.

II.

Zadavatel sděluje, že dochází k opravě Dílu 4 Soupis prací s výkazem výměr a pro pořádek uveřejňuje celou Zadávací dokumentaci znovu pod názvem Zadávací dokumentace VZ 65023028_OPRAVA Č. 3.

Nabídka musí být zpracována na základě této opravy. V případě podání nabídky s původními přílohami zadávací dokumentace, může být dodavatel vyloučen z účasti ve výběrovém řízení ve smyslu čl. 16.5 Výzvy.

Na základě povahy této dodatečné informace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídky uvedené u této zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz>.

V Ústí nad Labem dne *dle data odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK*

.....
Radka Harvanová, DiS.
Odbor veřejných zakázek
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem