

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-RR/1404/23

Spis. zn.: ZN/608/RR/22

Počet listů: 2

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jitka Hejlíčková

Tel.: 377 195 557

E-mail: jitka.hejlickova@plzensky-kraj.cz

Datum: 12.04.2023

## VÝZVA

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9** (dále jen „žadatel“) podala dne 30.06.2021 u Krajského úřadu Plzeňského kraje **žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Revitalizace a elektrifikace trati Nýřany-Heřmanova Hut“** v kat. území Nýřany, Kamenný Újezd u Nýřan, Blatnice u Nýřan, Rochlov, Kbelany, Hněvnice, Přehýšov, Dolní Sekyřany a Vlkyš. Uvedeným dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2016 Sb.“), shledal, že předložená žádost neobsahuje potřebné údaje a podklady pro posouzení navrhovaného záměru, a proto podle § 86 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu

### vyzývá

žadatele, aby **nejpozději do 30.09.2023** doplnil žádost o následující údaje a podklady:

- Upravit seznam SO a PS, u kterých je žádáno o umístění (*územní rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona a dále též objekty, které se odstraňují*)
- Dokumentaci pro územní rozhodnutí uvést do souladu s aktuálním stavem katastru nemovitostí včetně části 1.2 Majetkoprávní část
- Jednotlivé části dokumentace pro územní rozhodnutí uvést do vzájemného souladu.

- Doložit závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III, Hřimálého 2730/11, Plzeň dle § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění.
- Aktualizovat stanoviska vlastníků inženýrských sítí k existenci sítí i k dokumentaci pro územní rozhodnutí, u kterých v průběhu řízení skončila platnost.
- U objektů přístřešků nástupišť a dále u reléových domů (PS 11-01-21) okótovat v situaci umístění uvedených staveb, resp. výrobků plnících funkci stavby.
- Dokumentaci úprav přejezdu P656 vč. dokladů o projednání s dotčenými orgány.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude územní řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. územní řízení o žádosti žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Revitalizace a elektrifikace trati Nýřany-Heřmanova Huť“ v kat. území Nýřany, Kamenný Újezd u Nýřan, Blatnice u Nýřan, Rochlov, Kbelany, Hněvnice, Přehýšov, Dolní Sekyřany a Vlkýš podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

**přerušuje do 30.09.2023**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená PROJEKT servis spol. s r.o., IČO 49823141, U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9.

### Odůvodnění

Dne 30.06.2021 stavební úřad obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Revitalizace a elektrifikace trati Nýřany-Heřmanova Huť“ v kat. území Nýřany, Kamenný Újezd u Nýřan, Blatnice u Nýřan, Rochlov, Kbelany, Hněvnice, Přehýšov, Dolní Sekyřany a Vlkýš. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Po prvotním přezkoumání žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že žádost spolu s předloženými přílohami neobsahuje předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, proto dne 30.07.2021 pod č.j. PK-DSH/7856/21 žadatele vyzval k doplnění žádosti o požadované podklady ve lhůtě do 31.10.2021. Požadované podklady byly doplněny dne 29.10.2021. Po podrobném přezkoumání doplněných podkladů vč. upravené dokumentace pro územní rozhodnutí stavební úřad zjistil další nedostatky, které specifikoval ve výzvě ze dne 20.01.2022

č.j. PK-DSH/569/22 a vyzval žadatele k jejich odstranění ve lhůtě do 15.07.2022 a současně vydal usnesení, kterým řízení na shodnou dobu přerušil. Dne 07.06.2022 byla stavebnímu úřadu předložena upravená dokumentace a vyžádané podklady. Pro přezkoumání doplněných údajů stavební úřad zjistil, že v některých místech navrhované trasy (zejména v k. ú. Dolní Sekyřany a Vlkyš) došlo ke změnám v katastru, a tudíž dokumentace pro územní rozhodnutí vč. majetkoprávní části neodpovídá aktuálnímu stavu katastru v území, byla zjištěna absence závazného stanoviska dotčeného orgánu a dále skutečnost, že stanoviska vlastníků inženýrských sítí již pozbyla platnosti. U stavebních objektů pak bylo zjištěno, že dosud nedošlo k okótování jejich jednoznačného umístění. Z výše uvedených důvodů byl žadatel dne 14.12.2022 pod č.j. PK-RR/5038/22 vyzván k odstranění zjištěných nedostatků dokumentace a předložených podkladů ve lhůtě do 31.03.2023 a současně bylo na shodnou dobu řízení přerušeno.

Dne 30.03.2023 stavební úřad obdržel žádost žadatele o prodloužení termínu k doplnění dokladů požadovaných ve výzvě ze dne 14.12.2022. Uvedená žádost byla odůvodněna tím, že byla přijata změna č. 3 Územního plánu Heřmanova Huť, ze které vznikl požadavek obce na úpravu dokumentace u přejezdu P656, která si vyžádá zásah do dokumentace a doplnění dalších potřebných podkladů. Žadatel navrhl nový termín k doplnění podkladů do 30.09.2023.

Stavební úřad této žádosti vyhověl a opětovně vyzval žadatele k doplnění shodných podkladů jako výzvě ze dne 14.12.2022 (k žádosti nebyly dosud předloženy původně vyžádané podklady) a navíc doložení dokumentace úprav přejezdu P656 a stanovisek dotčených orgánů k této nové úpravě.

Uvedené nedostatky jsou takového charakteru, že bez jejich odstranění nelze podanou žádost posoudit a náležitě projednat, proto byl žadatel vyzván k jejich odstranění a územní řízení bylo přerušeno, jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Stavební úřad má za to, že lhůta stanovená pro doplnění podkladů, potažmo lhůta, na kterou je řízení přerušeno, je lhůtou přiměřenou s ohledem na rozsah zjištěných nedostatků i při zohlednění lhůt potřebných pro vydání chybějících závazných stanovisek a rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Miloslav Michalec  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník**

PROJEKT servis spol. s r.o., U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9

Vlastní k založení