**Příloha Smlouvy č. 2 Bližší specifikace díla – část 4 OŘ Plzeň**

**Kontrola systémů vytápění**

Zhotovitel bude provádět v areálech a objektech Správy železnic, státní organizace (dále „objekty zadavatele“) na své náklady a své nebezpečí dle povinností vyplývajících z platné legislativy ČR dotýkající se oblasti ochrany ovzduší, hospodaření s energií a bezpečnosti práce zejména následující úkony:

1. Pravidelné kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání (dále jen „systém“) v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s prováděcím předpisy - vyhláškou č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, vyhláškou č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie a nařízením vlády č. 25/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na účinnost nových teplovodních kotlů spalujících kapalná nebo plynná paliva.

V souladu s požadavky vyhlášky č. 38/2022 Sb. nejprve energetický specialista dodavatele ve spolupráci s odpovědným zaměstnancem zadavatele a správci jednotlivých objektů stanoví plán kontrol a na základě plánu kontrol budou Objednatelem vystaveny objednávky a uzavřeny dílčí smlouvy. Na základě dílčích smluv poté na místě energetický specialista dodavatele zajistí potřebnou dokumentaci a provede vizuální kontrolu přístupných částí systému. Dále upozorní na nedostatky, které během své první návštěvy zjistí a následně se s jednotlivými správci dohodne na další kontrole, spočívající v přezkoumání prvotních nedostatků a provozních parametrů. Na základě těchto minimálně dvou kontrol energetický specialista dodavatele vypracuje písemnou zprávu o kontrole systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání včetně seznamu doporučení ke zvýšení účinnosti systému, je-li to zapotřebí. Tato doporučení budou odpovídat požadavkům výše uvedených právních předpisů uvedených v tomto odstavci a současně budou obsahovat návrh řešení na případné úpravy technologie systémů.

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli písemné zprávy dle odstavce 1 této Bližší specifikace v digitální ověřené formě (formát .PDF a elektronicky podepsáno), nejpozději do 30 dní po ukončení každé kontroly a odborné prohlídky. Protokoly budou rozesílány dle jednotlivé příslušnosti k dané organizační jednotce (dále jen OJ), na kterou je se Zhotovitelem uzavřena Rámcová dohoda.

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění plnění předmětu díla dle odst. 1 této Bližší specifikace a dále je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech, kde se nacházejí systémy, jejichž kontroly a odborné prohlídky jsou předmětem Rámcové dohody a dílčích smluv, včetně zajištění potřebné obsluhy.
2. Přesný seznam objektů zadavatele k provedení kontrol systémů vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání v daném pololetí (objednávka kontrol) bude dle příslušných OJ vždy konkrétně stanoven objednatelem nejpozději k 15. lednu příslušného roku a k 15. červenci příslušného roku. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu celého konkrétního pololetí zvýšit množství objednaného plnění, a to formou další objednávky, v níž Objednatel uvede dodatečné kontroly pro dané pololetí.