Název akce:

**„Zajištění údržby, revizí a servisních činností na stabilní hasicí zařízení u OŘ PHA 2023 – 2027“**

Předmětem plnění je zajištění provozu a oprav stabilních hasicích zařízení včetně náhradních dílů a navazujících komponent v žst. Praha hlavní nádraží.

Jedná se zejména o pravidelný servis, údržbu, mimořádné servisní zásahy a opravy zařízení pro zajištění provozuschopnosti.

Součástí zajištění oprav je i provádění zkoušek po opravě a předání zařízení servisní organizaci včetně protokolu objednateli.

Předmětem je i monitorování a evidence termínu revizí dle aktuální legislativy, proškolení odborné obsluhy (pracovníků objednatele) k provádění denních, týdenních a měsíčních prohlídek, poskytování telefonických konzultací, evidence zařízení včetně jejich základních parametrů, evidence historie prací na jednotlivých zařízeních, evidence provádění úkonů předepsaných výrobci jednotlivých zařízení dle plánu údržby.

Pravidelným servisem se rozumí provádění kontrol provozuschopnosti a dalších úkonů preventivní údržby na zařízení v souladu s právními předpisy (zejména vyhl. č. 246/2001 Sb.), normami ČSN (zejména ČSN EN 12845) a průvodní dokumentací výrobců, plánů údržby. Pravidelný servis bude prováděn v pracovní době (Po-Pá 6:00-15:00 h).

**Předpokládané referenční prováděné činnosti při pravidelném servisu:**

* Roční kontrola provozuschopnosti SHZ a pravidelný servis
* Čtvrtletní prohlídka a pravidelný servis SHZ
* Test výstřiku na vzdálené testovací armatuře VS SHZ
* Revize elektroinstalace systému SHZ dle vyhlášky č. 100/1995 Sb.
* Čištění a kontrola vnitřního vybavení nádrže SHZ min. 1x za 3 roky
* Zaškolení odborné obsluhy k provádění denních, týdenních a měsíčních prohlídek
* Asistence u komplexních zkoušek a auditů pojišťoven
* Nonstop servisní HOT LINE
* Technická pomoc, konzultace a poradenství
* Evidence termínů kontrol a prohlídek
* Vystavení dokladu o kontrole nebo prohlídce

Mimořádnými servisními zásahy se rozumí další opravy na zařízení, dodávka materiálu a náhradních dílů nad smluvně vymezený rozsah pravidelného servisu. Servisní zásahy mohou být vynuceny zejména havárií, neodborným zacházením, vandalismem, vyšší mocí, technickým stavem zařízení či nedostatky vůči platným technickým normám a předpisům.

Pokud zhotovitel zjistí při pravidelné kontrole provozuschopnosti na určitém zařízení objednatele nesoulad s aplikovanými nebo obecně platnými předpisy či poškození zařízení, které omezuje jeho provozuschopnost, předloží objednateli ve lhůtě do pěti pracovních dní od provedení kontroly zprávu s uvedením nedostatků předmětného zařízení s návrhem na opatření k jejich odstranění v rámci servisních zásahů včetně cenové nabídky. Rozhodnutí o uskutečnění těchto opatření je zcela na uvážení a odpovědnosti Objednatele.

**Harmonogram prováděných prohlídek:**

* Roční kontrola provozuschopnosti SHZ a pravidelný servis – leden
* Čtvrtletní prohlídka a pravidelný servis SHZ – duben, červenec, říjen

**Detailní popis kontrol a prohlídek:**

Roční kontrola provozuschopnosti SHZ a pravidelný servis:

*Roční kontrola provozuschopnosti (1x ročně v lednu) SHZ s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz dle vyhl. č. 246/2001 Sb. v souladu s platnou technickou normou ČSN EN 12845 a předpisem výrobce. Výstupem je doklad o kontrole provozuschopnosti v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb.*

*Zásobní nádrže SHZ:*

* *Kontrola výšky hladiny v zásobní nádrži*
* *Plovákové ventily – kontrola správné funkce*
* *Zásobování vodou a jejich poplachové signály*
* *Pohledová čistota a kvalita vody v zásobních nádržích*

*Strojovna SHZ:*

* *Kontrola tlaků vzduchu a vody na všech tlakoměrech*
* *Mokré řídící ventily – kontrola pohyblivých částí*
* *Kontrola přenosů signálů na ústřednu SHZ*
* *Simulace požáru, zkouška poplachového zvonu*
* *Zkouška automatického spuštění čerpadla hlavního a záložního*
* *Tlak vody ve startovacím zařízení se musí snížit, aby se simulovaly podmínky automatického startu*
* *V okamžiku spuštění čerpadla zkontrolovat a zaznamenat tlak*
* *Motor a čerpadlo se musí nechat běžet po dobu 10 min. nebo dobu určenou výrobcem, poté se zastaví a okamžitě znovu nastartuje tlačítkem ručního startu*
* *Zkouška průtoku samočinného čerpadla – každé čerpadlo se musí zkoušet za podmínek plného zatížení, hodnoty tlaku a průtoku kontrolovat a porovnat se štítkem*
* *Zkouška funkce doplňovacího čerpadla*
* *Uzavírací armatury – funkčnost a poté správná poloha všech uzavíracích armatur řídících přívod vody ke sprinklerům*
* *Poplachový signál na jednotku PO a do vzdálené ohlašovny požáru – kontrola elektrické instalace*

*Objekt – jištěné prostory:*

* *Kontrola nebezpečí – stanovení vlivu změn ve stavební konstrukci, provozu, uspořádání skladu, vytápění, osvětlení atd.*
* *Kontrola potrubních rozvodů a závěsů potrubí – kontrola zejména proti korozi a uzemnění*
* *Kontrola sprinklerů, vícecestných ventilů a sprejových hubic*
* *Spínače průtoku – kontrola správné funkce spínačů průtoku*

Čtvrtletní prohlídka SHZ a pravidelný servis:

*Čtvrtletní prohlídka (3x ročně – duben, červenec, říjen) s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz SHZ dle vyhl. č. 246/2001 Sb. v souladu s platnou technickou normou ČSN EN 12845 a předpisem výrobce.*

*Zásobní nádrže SHZ:*

* *Kontrola výšky hladiny v zásobní nádrži*
* *Zásobování vodou a jejich poplachové signály*
* *Pohledová čistota a kvalita vody v zásobních nádržích*

*Strojovna SHZ:*

* *Kontrola tlaků vzduchu a vody na všech tlakoměrech*
* *Mokré řídící ventily – kontrola pohyblivých částí*
* *Kontrola přenosů signálů na ústřednu SHZ*
* *Simulace požáru, zkouška poplachového zvonu*
* *Zkouška automatického spuštění čerpadla hlavního a záložního*
* *Tlak vody ve startovacím zařízení se musí snížit, aby se simulovaly podmínky automatického startu*
* *V okamžiku spuštění čerpadla zkontrolovat a zaznamenat tlak*
* *Motor a čerpadlo se musí nechat běžet po dobu 10 min. nebo dobu určenou výrobcem*
* *Zkouška funkce doplňovacího čerpadla*
* *Uzavírací armatury – funkčnost a poté správná poloha všech uzavíracích armatur řídících přívod vody ke sprinklerům*
* *Poplachový signál na jednotku PO a do vzdálené ohlašovny požáru – kontrola elektrické instalace*

*Objekt – jištěné prostory:*

* *Kontrola nebezpečí – stanovení vlivu změn ve stavební konstrukci, provozu, uspořádání skladu, vytápění, osvětlení atd.*
* *Kontrola potrubních rozvodů a závěsů potrubí – kontrola zejména proti korozi a uzemnění*
* *Kontrola sprinklerů, vícecestných ventilů a sprejových hubic*
* *Spínače průtoku – kontrola správné funkce spínačů průtoku*

Zajištění činností pro opravy v následujících časových lhůtách:

* Nástup k práci a předložení cenové nabídky do **24 hodin od nahlášení závady.**
* Havarijní výjezd na základě výslovné žádosti objednatele v případě mimořádnosti do **2h od nahlášení závady.**
* Akceptace objednávky do **24h od doručení**.
* Ukončení celkové opravy včetně dodání materiálu do **21 kalendářních dnů od akceptace objednávky.**