



INTECON[®] spol. s r. o.
Stará 2569/96
400 11 Ústí nad Labem
Česká republika

ZÁKAZNÍK	6		
ZPRACOVATEL	-		
PM	1		
INTECON [®]	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
99 192 300	---	1 z 8	0

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

název akce: **Žst. Štětí – Oprava výpravní budovy**

investor: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70994234

místo stavby: Výpravní budova Štětí, U Nádraží č.p. 1055, 411 08 Štětí

charakter: Oprava stávající budovy

obsah: **D. Dokumentace objektů**
D.1. Dokumentace stavebních objektů
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

									KOPIE
0	08/2017	J.Doležal		V.Červenka		Ing.T.Jelínek		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	2 z 8	0

OBSAH:

- 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**
- 2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY**
- 3. ROZSAH PROJEKTU**
- 4. SPOLEČNÉ ELEKTROTECHNICKÉ ÚDAJE**
 - 4.1. Výkopy
 - 4.2. Základy
 - 4.3. Střecha
 - 4.4. Fasáda objektu
 - 4.5. Výplně otvorů
 - 4.6. Zastřešení nástupiště a vstupu k bytům
 - 4.7. Bezpečnost práce
- 5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**
- 6. SEZNAM VÝKRESŮ**

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	3 z 8	0

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby: Výpravní budova Štětí, U Nádraží č.p. 1055, 411 08 Štětí

Charakter stavby: Oprava stávající budovy

Název stavby: Žst. Štětí – Oprava výpravní budovy

Investor: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží
K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70994234

2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY

Projekt jednostupňové projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby řeší opravu stávající výpravní budovy železniční stanice Štětí. Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 62/2013 Sb a 146/2008 Sb. se zaměřením pouze na část C – situační výkresy a D – dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, a to výhradně pro dále vypsane stavební úpravy. Rozsah projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy a udržovací práce, které ve smyslu zákona 183/2006 Sb. §103, odst. 1, písm. c) a d) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu (Dražní úřad). Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS, v cenové úrovni II/2016 nebo I/2017. Výpravní budova železniční stanice Štětí je zděný čtyřpodlažní, částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou. Suterén objektu je využíván jako technické podlaží a sklepy pro nájemní byty. Přízemí (1.NP) slouží jako dopravní kancelář s hygienickým zázemím, pokladnou a čekárnou pro cestující. Ve 2.NP a 3.NP (podkroví) jsou tři nájemní byty, které jsou v současné době obývány.

3. ROZSAH PROJEKTU

Předmětem díla je realizace projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby pro stavební úpravy stávající výpravní budovy železniční stanice Štětí včetně zaměření stávajícího stavu. Rozsah oprav je patrný z výkresové dokumentace a koresponduje s požadavky objednavatele PD. Projekt řeší celkovou renovaci vnější „obálky“ budovy zahrnující opravu střechy (výměnu střešní krytiny, opravu stávajících komínů, výměnu oplechování, opravu prostupů, komínových lávek, návrh nového přístřešku nad 1. nástupištěm atd.), dále renovaci fasády objektu včetně barevného řešení) a kompletní výměnu venkovních výplní otvorů (okna, dveře). Rozsah nutných oprav bude upřesněn před zahájením stavebních úprav na základě stavebně technického a mykologického průzkumu budovy.

Stávající objekt výpravní budovy čtyřpodlažní částečně podsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. Svislé konstrukce budovy jsou zděné z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Suterén je využit jako technické podlaží a sklepy, 1.NP slouží účely přepravy cestujících a řízení provozu a dispozice je složena z dopravní kanceláře s hygienickým zázemím, pokladnou a čekárna. Ve 2. a 3.NP se nachází celkem 3 byty, které jsou v současné době obydleny nájemníky.

Východzími podklady pro zpracování projektové dokumentace byly: zadání od objednatele, prohlídka a zaměření stávajícího stavu výpravní budovy na místě, příslušné zákony a vyhlášky (Stavební zákon 183/2006 Sb., vyhláška 62/2013, 169/2016 atd.), normy a další technické předpisy. Stavební úpravy výpravní budovy budou realizovány na pozemcích p.č. 1096 a 1000/10, k.ú. Štětí ve vlastnictví stavebníka.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	4 z 8	0

4. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1. Výkopy

Nové výkopy nebudou realizovány.

4.2. Základy

Nové základové konstrukce nebudou realizovány.

4.3. Střecha

Oprava střechy zahrnuje především demontáž a likvidaci stávající střešní krytiny z eternitových šablon včetně bednění a pojistné hydroizolace z asfaltových pásů. Eternitové šablony obsahují nebezpečný azbest a budou tedy demontovány a likvidovány jako nebezpečný odpad. Oprava střechy a venkovních fasád stávajícího objektu bude realizována z lešení.

Před demontáží stávající střešní krytiny budou demontovány veškeré klempířské prvky na střeše, včetně komínových lávek, výlezů na střechu, uzemňovací soustavy, antén atd.

Eternitové šablony budou demontovány ručně, při zachování maximální opatrnosti a použití předepsaných ochranných pomůcek. K uvolnění šablon bude použito nezbytného ručního nářadí. Šablony budou přednostně snímány celé po jednotlivých kusech. Pouze v nezbytných případech budou narušeny lomem. Šablony nesmí být v žádném případě děleny řezáním! Z místa demontáže, přímo na lešení, budou ručně přemístěny do těsného obalu (plastové fólie nebo speciálního kontejneru, vyrobeného pro nebezpečný odpad). Šablony nesmí být vystaveny pádům nebo otěru. Následně budou, v těsném obalu-kontejneru, přepraveny na skládku nebezpečného odpadu a budou předány jejímu provozovateli, který tento nebezpečný odpad uloží na skládku dle platných předpisů. Demontáž šablon budou provádět minimálně čtyři pracovníci, kteří budou před zahájením prací řádně proškoleni o zásadách práce s azbestem. V prostoru stavby a ani v kontrolovaném pásmu se při práci s azbestem nebudou zdržovat žádné další osoby. Platí zásada maximálního možného zabránění poškození eternitových šablon a tím minimalizace tvoření nebezpečného azbestového prachu. V kontrolovaném pásmu bude zakázáno kouření a požívání potravin a nápojů. U přístupu do kontrolovaného pásma budou osazeny výstražné tabulky Zákaz vstupu nepovolaným osobám a Zákaz kouření. V kontrolovaném pásmu budou pracovníci, určení k práci s azbestem, vybaveni následujícími ochrannými pomůckami: pracovní ochranný oděv – dlouhé kalhoty, blůza s dlouhými rukávy, čepice, prstové kožené rukavice, kožené pracovní boty, respirátor typ REFIL 831 S (látková rouška), čiré ochranné brýle. Po dokončení demontáže desek – předpoklad je max. 1 pracovní směna – budou pracovní oděvy, obuv a brýle vyčištěny. Použité rukavice a respirátory budou likvidovány jako samostatný nebezpečný odpad s obsahem azbestu. S ohledem na délku prací – max. jedna pracovní směna – a na jejich sofistikovaný charakter, spočívající v demontáži a likvidaci azbestocementových desek, nemusí být navrhováno sledování koncentrace azbestu v ovzduší. Průběh prací bude z hlediska jejich postupu kontrolován odpovědným pracovníkem vybraného dodavatele stavby. Před započítím nakládání s eternitovými šablonami musí vybraný dodavatel podat KHS PK ohlášení prací s azbestem. Se šablonami lze nakládat teprve na základě souhlasného stanoviska KHS PK, které bude reagovat na podané hlášení prací s azbestem.

Po odstranění stávající střešní krytiny, pojistné hydroizolace a dřevěného bednění bude proveden mykologický průzkum krovu. Na základě tohoto průzkumu doporučí mykolog sanační opatření a vhodné prostředky pro ochranu dřeva proti dřevokazným houbám a plísním. Projektová dokumentace (Výkaz výměr a rozpočet) počítá s výměnou hnilobou, houbami nebo vlhkostí

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	5 z 8	0

napadených částí krovu a s nátěrem veškerých dřevěných prvků krovu proti hnilobě a dřevokazným houbám a hmyzu.

Stávající rákosové podhledy včetně podbití ve 3.NP (podkroví) budou demontovány v plném rozsahu a nahrazeny novým sádkartonovým podhledem s předepsanou požární odolností EI 30 DP2 do ocelového nosného roštu s parozábranou a tepelnou izolací z minerální vlny tl. 220 mm. S výměnou podhledů souvisí také oprava elektroinstalace v nutném rozsahu (výměna části rozvodů především světelného okruhu, výměna svítidel a vypínačů).

Nová střešní krytina bude z profilovaných plechových titanzinkových tabulí na dřevěné laťování s difúzní folií. Součástí nové střešní krytiny je rovněž montáž nových klempířských prvků, komínových lávek, sněhových zachytávačů, nástřešních schodů, nové uzemňovací soustavy a zpětné montáže antén.

Nové okapové svody budou napojeny na stávající kanalizační systém.

Stávající komínová tělesa budou nad úroveň střechy opravena a opatřena novou omítkou a oplechováním.

Stávající výlezy budou nahrazeny novými typovými otevíravými výlezy na střechu s izolačním dvojsklem.

4.4. Fasáda objektu

Stávající omítka fasád (vymývaný břizolit) bude odstraněna v plném rozsahu včetně šambrán a špalet. Dále bude v plném rozsahu odstraněn keramický obklad soklu. Před zahájením těchto prací budou z fasád odstraněny veškeré namontované drobné prvky (antény, rozhlasové tlampače, informační tabule poštovní schránky, osvětlovací tělesa, kabely elektrorozvodů, prvky uzemňovací soustavy, automatu na jízdenky apod.). Dále budou vybourány betonové stupně venkovních předložených schodišť, které budou nahrazeny typovými schodišťovými stupni z umělého kamene.

Na srovnaný podklad (cementová malta) bude provedena nová probarvená jednosložková silikonová omítka (zrno 2 mm), vyztužená uhlíkovými vlákny. Sokl výšky 500 mm bude opatřen probarvenou sanační soklovou omítkou (zrno 2 mm) v tl. min. 20 mm na srovnaný podklad (podkladní sanační omítka).

Barevné řešení je patrné z výkresové dokumentace – Pohledy nový stav a Barevné řešení.

V rámci oprav bude obnoveno označení výpravní budovy-železniční stanice. Na všech fasádách budovy budou osazeny prosvětlené informační tabule včetně elektrického napájení a časového spínače s možností nastavení letního a zimního času. Rozměry tabulí a styl a velikost písma musí odpovídat normě TNŽ 73 6390. Rovněž návrh směrových tabulek s piktogramy (označení dopravní kanceláře, čekárny, služby, příchod k vlakům, zákaz kouření, východ atd.) bude realizován dle kvalitativních a designových požadavků TNŽ 73 6390.

4.5. Výplně otvorů

Stávající dřevěná venkovní okna a dveře a stávající sklobetonová výplň budou demontovány a vybourány včetně venkovních i vnitřních parapetů. Nová okna i dveře budou plastové. Rámy dveří budou v provedení $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, rámy oken $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení dveří bude provedeno izolačním dvojsklem $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení oken izolačním trojsklem $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnější tabule oken i dveří v 1.NP budou v provedení proti vandalům (bezpečnostní folie). Rámy oken a dveří v barvě hnědé RAL 8004.

Další podrobnosti jsou uvedeny ve Výpisech prvků ve výkresové dokumentaci.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	6 z 8	0

4.6. Zastřešení vstupu k bytům

Nad vstupními dveřmi do části z bytovými jednotkami bude instalována typová vchodová stříška 1800 x 1000 mm z bezpečnostního skla do nerezové lišty a táhel.

4.7. Bezpečnost práce

Při provádění stavby budou k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny práce a požární ochrany dodržovány obecně platné právní a ostatní předpisy.

Bezpečnostní technik stavby zhotovitele bude proškolen bezpečnostním technikem z interních směrnic používaných v areálu společnosti.

Zhotovitel a jeho subdodavatelé prokazatelně proškolí všechny své pracovníky na stavbě.

Na základě tohoto seznamu, který bude umístěn na vrátnici lze povolit vstup pracovníkům těchto společností na staveniště.

Zhotovitel a jeho subdodavatelé budou identifikováni na základě názvu společnosti, který bude umístěn na zádech ochranného pracovního oděvu a jména pracovníka umístěného na levé straně ochranné pracovní přílby.

Zaměstnanci okolních provozů budou prokazatelně seznámeni s možnými riziky v závislosti na probíhající výstavbě.

Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí pro zajištění bezpečnosti práce postupovat zejména v souladu s požadavky zákonů, vyhlášek a vládních nařízení platných v době provádění díla.

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu obecných technických požadavků na výstavbu, bude při provádění prací za mimořádných podmínek (demoliční práce) bezpečnost práce zajištěna organizačními a technickými opatřeními. Tato opatření budou využita i pro zajištění bezpečnosti práce při okolním stávajícím provozu.

Na staveništích a v pracovních pruzích budou použity barevné pásy a výstražné bezpečnostní tabulky zajišťující staveniště proti vstupu nepovolaných osob, případně přenosná zábradlí.

Otvory, jámy (výkopy), nestabilní konstrukce atd. budou zakryty nebo oploceny, případně budou z hlediska bezpečnosti práce zajištěny jiným vhodným způsobem.

Při stavebních a montážních pracích v blízkosti el. zařízení pod napětím budou učiněna opatření proti dotyku při přiblížení k částem s nebezpečným napětím, především dle ČSN EN 50110-1.

Stavbu (její části) bude provádět odborná/é firma/y s odpovídajícím povolením dle zvláštních předpisů pro provádění tohoto druhu stavby. Na stavbě bude vykonáván odborný stavební dozor osobou s kvalifikací dle zvláštních předpisů. Stavební práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem osoby odpovědné za výstavbu.

Bezpečnost práce bude řešena v rámci přípravy stavby v dodavatelské dokumentaci dle platných zákonných předpisů.

Z požárního hlediska bude po celou dobu provádění stavby požadován trvale přístupný hydrant a budou respektovány požární předpisy, zejména při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování. Únikové cesty jsou k dispozici.

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	7 z 8	0

5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy budou realizovány ve stávající výpravní budově žst. Štětí a v jejím nejbližším okolí na pozemcích investora. Prostor pro zařízení staveniště včetně skladovacích ploch si dojednají vítěz výběrového řízení společně se zástupci investora, dle potřeb zpracovatele. Tyto plochy budou zabezpečeny mobilním oplocením výšky 1,8 m. Samotné stavební úpravy budou probíhat za provozu výpravní budovy. Staveniště bude označeno výstražnými páskami a tabulkami se zákazy vstupu nepovolaným osobám v souladu s platnými předpisy. Realizaci stavby budou dotčeny stávající trasy a ochranná pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu inženýrských sítí bude zhotovitel provádět stavební práce v souladu s vyjádřením správce vedení, a to tak, aby nedošlo k poškození jednotlivých podzemních i nadzemních vedení. Pokud se budou v ochranném pásmu inženýrských sítí pohybovat stavební stroje, je nezbytné řádně poučit obsluhy a vypracovat postupy bezpečného provádění stavebních prací. Před započítím stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě staveniště ve spolupráci s jejich správci.

Těžení zeminy v ochranných pásmech technické infrastruktury se bude provádět dle podmínek jednotlivých správců, ale zpravidla ručně. Hloubení jam pro základy nového přístřešku na nástupišti bude realizováno ručně, jelikož okolní plocha ze zámkové dlažby je určená pouze pro pěší a nesnese zatížení těžkou technikou. Zajištění stěn výkopů bude provedeno pažením nebo svahováním.

Zařízení staveniště, parkoviště stavebních strojů a skládky materiálu je možné zřídit v místě stavby. Hranice ploch (parkoviště stavebních strojů, skládky materiálu, sociální zařízení apod.) nutných pro realizaci stavby budou řádně oploceny a zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební úpravy, a především výstavba nového přístřešku na nástupišti budou probíhat v podmínkách kolejového provozu. Této skutečnosti nutno přizpůsobit veškeré technologické postupy pro vlastní stavební práce. Všichni pracovníci všech dodavatelů musí být řádně a prokazatelně seznámeni s příslušnými obecnými i zvláštními předpisy Českých drah, týkajícími se pohybu v kolejišti. Dodavatel musí věnovat maximální pozornost zejména při pracích v blízkosti trakčního vedení. Ty bude nutno provádět za vypnutého stavu trakčního vedení. Vybraný zhotovitel stavby vypracuje technologický postup prací, který bude potvrzen písemným zápisem. Manipulace s demontovanými konstrukcemi a stavebním odpadem, který vzniká při stavebních úpravách, musí respektovat požadavek na zachování průjezdného profilu koleje.

6. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			
WA 01	Půdorys 1.NP – Stávající stav + bourání	IN-2-3852	0
WA 02	Půdorys 2.NP – Stávající stav + bourání	IN-2-3853	0
WA 03	Půdorys 3.NP – Stávající stav + bourání	IN-2-3854	0
WA 04	Střecha – Stávající stav + bourání	IN-2-3855	0
WA 05	Pohledy jižní a východní - Stávající stav + bourání	IN-Y-1107	0
WA 06	Pohledy severní a západní - Stávající stav + bourání	IN-Y-1108	0
WA 07	Neobsazeno		
WA 08	Neobsazeno		
WA 09	Půdorys 1.NP – Nový stav	IN-2-3857	0

INTECON[®] spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem Česká republika	99 192 300	---	8 z 8	0

WA 10	Půdorys 2.NP – Nový stav	IN-2-3858	0
WA 11	Půdorys 3.NP – Nový stav	IN-2-3859	0
WA 12	Střecha – Nový stav	IN-2-3856	0
WA 13	Neobsazeno		
WA 14	Pohledy jižní a východní - Nový stav	IN-Y-1109	0
WA 15	Pohledy severní a západní - Nový stav	IN-Y-1110	0
WA 16	Barevné řešení	IN-3-5251	0
WA 17	Výpis oken	IN-X-0805	0
WA 18	Výpis dveří	IN-3-5249	0
WA 19	Výpis klempířských prvků	IN-X-0806	0
WA 20	Výpis zámečnických prvků	IN-4-1678	0
Kk 01	Neobsazeno		

PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. a dle vyhlášky 146/2008 Sb. o dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.