|  |  |
| --- | --- |
| Veřejná zakázka: | **Mikulášovice ON – oprava (střecha a obálka budovy)** |
| Ev. č. : | xxxxxxxx |

**TECHNICKÝ POPIS PRACÍ**

Zpracoval: Jméno Příjmení; tel. Marek Brandejský DiS., 725 562 398; email: [brandejsky@szdc.cz](mailto:brandejsky@szdc.cz)

1. **Účel veřejné zakázky:**

Předmětem „veřejné zakázky malého rozsahu sektorového zadavatele“ (dále jen veřejné zakázky) je celková oprava střešní krytiny a výplní otvorů výpravní budovy v železniční stanici Mikulášovice dolní nádraží, k.ú. Vilémov u Šluknova. Do celkové opravy střechy bude zahrnuta i oprava klempířských prvků a odbourání nevyužívaných komínových těles. Celková oprava výplní otvorů VB zahrnuje okna a dveře, včetně nových interiérových parapetů, oplechování vnějších parapetů, stínících prvků, demontáže mříží, zednického začištění a výmalby po osazení.

Mikulášovice dolní nádraží je železniční stanice, která se nachází na hranici města Mikulášovice a obce Vilémov. Stanicí prochází železniční trať 083 Rumburk – Sebnitz a končí zde trať 084 Rumburk – Panský – Mikulášovice. Staniční budova pochází z roku 1884 a leží v nadmořské výšce 380 m n. m.

Jedná se o 2 podlažní částečně podsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. Střešní krytina je tvořena kanadským šindelem. Suterénní podlaží je vyzděno z kamene, 1. a 2.NP z pálených cihel. 1.PP je využito jako sklepní prostory, 1.NP slouží jako dopravní kancelář s hygienickým zázemím a čekárna, WC, umývárna, archiv, reléová místnost, prádelna pro BJ, úschovna zavazadel a denní místnost. Ve 2.NP se nachází byt, který je obsazený nájemníkem. Ve 3.NP se nachází půdní prostor, který není pronajat ani jinak využit.

Celková oprava počítá s opravou střešní krytiny, revizí veškerých prvků krovu, celkovou opravou výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků.

Akce bude pokryta v rámci plánu oprav 2018 se skluzem do roku 2019 a bude mít pozitivní dopad na zlepšení stavebně technického stavu budovy. Výměnou oken a dveří dojde ke zvýšení tepelného odporu pláště budovy a tepelné pohody pro uživatele a ke zlepšení architektonického rázu budovy. Zanedbatelné není ani zlepšení protihlukových vlastností oken. S dalšími opravami objektu (vnější omítky, odkanalizování, sanace vlhkého zdiva, přístřešek) železniční stanice se počítá v blízké době v rámci investiční přípravy.

Podrobnější popis viz bod č.3.

1. **Umístění předmětu veřejné zakázky:**

Veřejná zakázka bude převážně plněna na stavebních pozemcích ve vlastnictví zadavatele VZ, tzn. SŽDC s.o. - Oblastní ředitelství ÚnL (SNB – správa nádražním budov), lešení nutné k výměně oken a klempířských prvků zasáhne do pozemku 635/3 v majetku obce Vilémov, podrobněji viz tabulka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Popis** | **Obec** | **Ulice, č.p.** | **k.ú.** | **č. pozemku** | **Druh pozemku** | **Vlastník** |
| VB | Vilémov u Šluknova | Mikulášovice 130 | Vilémov u Šluknova | st. 161 | zastavěná plocha a nádvoří | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace |
| Zpevněné plochy kolem VB | - | 635/1 | ostatní plocha |
| Místní komunikace | - | 635/3\* | ostatní plocha | Obec Vilémov |

\* dojde k dotčení pozemku, nutné povolit dočasný zábor pozemku s obcí Vilémov

1. **Popis prací, které jsou předmětem VZ:**

Zakázka bude rozdělena na následující stavební objekty, jejichž součástí bude:

**SO.01 - OPRAVA STŘECHY**

* Celková oprava střešní krytiny (plechová krytina v imitaci tašky v barvě cihlově červené) s přihlédnutím k stavebně-technickému stavu dřevěných nenosných konstrukcí (stav bednění, střešních latí, podbití)
* Revize a případná oprava shnilých nebo jinak degradovaných dřevěných střešních prvků nosné konstrukce (krovu)
* Celková oprava všech klempířských prvků na střešní konstrukci (fóliový plech tl. 0,7 mm) a osazení žebříku k výlezu (hliníková slitina)
* Ubourání 1ks komínu pod úroveň střešního pláště a osazení krycí desky
* Osazení nových zachytačů střešních splavenin (gajgrů) u všech dešťových svodů
* Osazení střešních sněhových zachytačů (4 ks/m2)
* Celková oprava střešního výlezu
* Celková oprava hromosvodné soustavy
* Obnova nátěrů stávajících ponechávaných zámečnických výrobků
* Oprava prostupů střešním pláštěm

**SO.02 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**

1) OKNA

* celková oprava všech okenních výplní otvorů (veškerá nová okna budou zdvojená plastová), skleněné výplně budou provedeny z dvojskla nebo trojskla izolačního, izolační trojskla budou použity ve 2.NP do obytných místností bytové jednotky, prostupy tepla plastových oken musí být do Uw=1,1 W/m2 K
* u oken 1.NP bude na vnější straně použito izolační dvojsklo sklo bezpečnostní, vrstvené s dvěma fóliemi podle velikosti zasklení okenního křídla pak 33.2 (sklo tl. 3.mm+ 2 x fólie + sklo tl. 3 mm) nebo 44.2 (sklo tl. 4 mm+2 x fólie + sklo tl. 4 mm, vnitřní sklo pak sklo „obyčejné“ čiré plavené FLOAT tl. dle velikosti okenního křídla. Pro zamezení průhlednosti (dle potřeby u vybraných oken) bude použito vzorované sklo (kůra)
* okna 2.NP budou s izolačními dvojskly (bezpečnostní nad přístřeškem, jinak bez požadavku na bezpečnostní sklo) max. s Uw=1,1 W/m2 K ve skladbě 4/16/4 (sklo tl. 4 mm, vzduchová mezera 16 mm, sklo tl. 4 mm
* demontáž stávajících mříží (pokud jsou přítomné)
* demontáž stávajících oken a likvidace odpadu
* zednické začištění ostění, osazení nových oken včetně zednického začištění a dvojnásobné výmalby po montáži
* okna budou vybaveny stínícími prvky (horizontálními žaluziemi), kromě oken ve veřejných prostorách VPP
* všechna okna bude možné ovládat z úrovně podlahy (pákový ovladač)

2) DVEŘE

* celková oprava dveřních výplní otvorů
* skleněné výplně budou provedeny z dvojskla izolačního. Prostupy tepla budou u plastových dveří max. Ud=1,1 W/m2 K (plast), Ud=1,4 W/m2 K (hliník). U dveří bude na obou stranách použito bezpečnostní sklo CONNEX 44.2.
* demontáž stávajících mříží (pokud jsou přítomné)
* demontáž stávajících dveří a likvidace odpadu
* zednické začištění ostění, osazení nových dveří včetně zednického začištění a dvojnásobné výmalby po montáži
* nátěry rozvodných skříní (barva hnědá RAL 8007) včetně přípravy podkladu obroušením včetně základního nátěru a osazení bezpečnostních štítků

**SPECIFIKACE OKEN A DVEŘÍ:**

OKNA

* profilový systém: pětikomorový, stavební šířka rámu i křídla 70 mm, 3x těsnění
* barva rámu i křídla: bílá
* zasklení: izolační dvojsklo nebo trojsklo, vnější strana bezpečnostní sklo 44.2 Connex
* pro zamezení průhlednosti (dle potřeby u vybraných oken) bude použito vzorované sklo (kůra) – dle domluvy s místním správcem (Miloš Svoboda nebo Jaroslav Jelínek)
* okenní kování: celoobvodové
* kliky oken: bílé s umístěním v cca 1/3 výšky od spodního okraje okna, vždy s možností ovládání z úrovně podlahy, funkce mikro-ventilace
* součinitel prostupu tepla: Uw= 1,1 W/m2 K
* vnitřní parapet: plastový, barva bílá
* vnější oplechování: fóliový plech tl. 0,6 mm, barva bílá RAL 9010
* doplňky: horizont. domykavé žaluzie s řetízkem, barva stříbrnošedá

DVEŘE

* plastový profilový systém: pětikomorový, 3x těsnění
* barva rámu i křídla: bílá RAL 9010
* zasklení: izolační dvojsklo, obě vnější skla bezpečnostní 44.2 Connex
* pro zamezení průhlednosti a zvýšení soukromí (dle potřeby u vybraných dveří) bude použito vzorované sklo (kůra) – dle domluvy s místním správcem (Jitka Beníšková)
* výška okopu: min. 150 mm
* kování: klika/klika (broušený nerez), u dveří do VPP (odbavovací hala, čekárna apod.) budou použita vodorovná madla pro invalidy (broušený nerez) na obou stranách dveří dle požadavků ČSN 398/2009 Sb.
* dveře musí mít min. 3 závěsy seřiditelné ve třech osách
* zámky: bezpečnostní třída 4
* vložky: cylindrické
* součinitel prostupu tepla: Ud=1,1 W/m2 K
* doplňky: nerezový okopový plech V= 150 mm

Podrobněji viz Specifikace výplní otvorů (příloha 1.7)

1. **Rozhraní prací:**

Rozsah prací je popsán v bodě 3 tohoto technického popisu prací.

1. **Zásady organizace výstavby**

Místo provádění prací bude v případě potřeby (a po domluvě se správcem) odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost (např. 2 m vysokým neprůhledným oplocením v exteriéru). Místo stavebních prací bude vždy opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Při jakémkoliv omezení přístupových cest pro cestující musí být dostatečně a přehledně vyznačena náhradní přístupová cesta.

Materiál a zařízení staveniště (sklady, šatna, sociální zařízení) zhotovitele lze složit pozemku č. 635/1, na severozápadní straně budovy po předchozí domluvě s místním správcem OŘ ÚnL SNB Milošem Svobodou (606 648 261) nebo Jaroslavem Jelínkem (606 750 975). Materiál bude skladován tak, aby byl vždy zachován alespoň jeden jízdní pruh v šířce min. 2,5 m. Zároveň musí být zabráněno splavování skladovaného materiálu do uličních vpustí kanalizace. Přesná poloha ploch pro skladování materiálu, zařízení staveniště a mezideponii bude upřesněna při místním šetření se zástupci zhotovitele (bude znám po ukončení VŘ) a objednatelem (SŽDC OŘ UNL).

Příjezdová cesta k zařízení staveniště povede po stávající asfaltové místní komunikaci v majetku obce Vilémov. Veškeré plochy dotčené staveništěm a činností Zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu. Pokud dojde k znečištění okolních komunikací stavební technikou, bude zajištěno jejich strojní omytí nebo zametení.

Postup prací bude řádně dokumentován Stavebním deníkem a bude pořizována průběžná fotodokumentace.

1. **Zvláštní technické podmínky**

* Činnost zhotovitele nesmí v žádném případě omezit stávající přístup veřejnosti na nástupiště.
* Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.
* Zhotovitel je povinen dbát, aby práce neomezovali cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

1. **Fotodokumentace stávajícího stavu**

Viz samostatná příloha.

1. **Odpadové hospodářství**

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Související předpisy:

376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

381/2001 Sb. Katalog odpadů

382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě

383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB

237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků

294/2005 Sb.Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu

terénu

352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady

341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady

352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky

374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů

170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech

321/2014 Sb.Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustřeďování složek

komunálních odpadů

352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–

2024

248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby SŽDC nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

1. **Přílohy:**

* Zákres do snímku KN (1.1)
* Fotodokumentace (1.2)
* Půdorys 1.PP (1.3)
* Půdorys 1.NP (1.4)
* Půdorys 2.NP (1.5)
* Půdorys 3.NP (1.6)
* Pohledy - stávající stav (1.7)
* Pohledy - nový stav (1.8)
* Specifikace výplní otvorů (1.9)

V Ústí nad Labem, 12. 7. 2018