

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**2083/21-RSMBRNO**

Datum \_\_\_\_\_

21.06.2021

SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Bc. Kristýna Svobodová

Kounicova 26

611 36 Brno

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Eva Slavíková

RSM Brno | Technické oddělení

T 720 078 803

E.slavikova@rsm.cd.cz

### **Postoupení 2 vyhotovení Dohody o podmínkách realizace stavby**

Dobrý den,

přílohou tohoto dopisu Vám postupuji **dva** originály Dohody o podmínkách realizace stavby č.j. ČD, a.s.: 56008/2021, č.j. SŽ: E639-S-2451/2021, uzavřené mezi Českými drahami a.s. a Správou železnic, státní organizace.

S pozdravem



Eva Slavíková

referent správy majetku

#### **Příloha**

2x originál Dohody o podmínkách realizace stavby č.j. ČD, a.s.: 56008/2021, č.j. SŽ: E639-S-2451/2021



Č.j. ČD, a.s.: 56008/2021

Č.j.: Č. s. E 639-S-2451/2021

## DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kteřou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
uzavřely:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. David Olša, ředitel odboru správy a prodeje majetku

**Adresa pro doručování:**

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastupuje: Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze  
dne 7. 5. 2019

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 Brno

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

## Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu Úprava majetkoprávních vztahů v žst. (dále jen „projekt ÚMVŽST“), že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., který v rámci projektu ÚMVŽST není určen k převodu do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace, a u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti trvalé zatížení ve prospěch Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

## Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1. pozemku p. č. **1897/1** (ostatní plocha - dráha) o výměře 458 531 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 2498, pro k. ú. **Maloměřice**, obec Brno, což je **pozemek typu A**,
2. pozemku p. č. **1897/125** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 37 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. **1897/171** (ostatní plocha - dráha) o výměře 132 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. **1897/179** (ostatní plocha - dráha) o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 2498, pro k. ú. **Maloměřice**, obec Brno, což jsou **pozemky typu B**,
3. **pozemky typu C** nejsou touto dohodou vymezeny,

(dále také jako „pozemky“).

## Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Oprava osvětlení spádoviště Maloměřice**“ hodlá v rámci této stavby realizovat dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace rekonstrukci venkovního osvětlení kolejiště v železniční stanici Brno – Maloměřice v rozsahu kolejí č. 9 – č. 10, č. 101 – č. 123 a č. 125 – č. 129, včetně č. 602 – č. 604 od km 159,450 po km 160,500. Stávající osvětlovací soustava je provedena stožáry typu JŽ14 a osvětlovacími věžemi o výšce 25m. Tyto stožáry, věže i kabelové rozvody jsou za hranici své životnosti, a proto budou nahrazeny novým zařízením (dále jen „stavba“).

## Čl. III



1. Stavebník předpokládá na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody realizovat stavbu „Oprava osvětlení spádoviště Maloměřice“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno společné povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka, Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k dokumentaci stavby, č.j. 1038/21-RSMBRNO ze dne 31.3.2021, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody.
2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

#### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemky uvedené v čl. I. této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemky uvedené v čl. I. této dohody na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemků uvedených v čl. I. této dohody bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3 této dohody.

#### Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.
4. Před převzetím pozemků vlastníkem od stavebníka zpět, předá stavebník v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěnou na pozemcích vlastníka včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

#### Čl. VI



1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývajících budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání nemovité věci typu A dle čl. I. odst. 1 této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I odst. 1 za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.
3. Pro užívání nemovitých věcí typu B dle čl. I. odst. 2 této dohody se stavebník jako nájemce zavazuje uzavřít s vlastníkem jako pronajímatelem nájemní smlouvu na dočasné užívání těchto pozemků za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště. Nemovité věci typu B dle čl. I. odst. 2 této dohody mohou být dotčeny pouze náhradou kabelových rozvodů ve stávajících trasách, stavbou nedojde k rozšíření žádných stávajících ochranných pásem na těchto pozemcích.

## Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemcích dle čl. I této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemků uvedených v čl. I. této dohody do původního stavu bude i ekologické posouzení těchto pozemků provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebudou pozemky uvedené v čl. I. této dohody stavbou dotčeny, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

## Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.

4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

**Přílohy:**

- č. 1 - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k dokumentaci stavby, č.j. 1038/21-RSMBRNO ze dne 31.3.2021



Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

Za stavebníka:  
**Správa železnic, státní organizace**

V Praze dne .....

V Brně dne **25-05-2021**

  
.....  
**Ing. David Olša**  
ředitel odboru správy a prodeje majetku  
 **České dráhy, a.s.**  
**Generální ředitelství**  
Odbor správy a prodeje majetku  
Máje 1. Svobody 1201, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

  
.....  
**Ing. Libor Tkáč**  
ředitel Oblastního ředitelství Brno  
 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[59]





Adresát

**SUDOP BRNO, spol.s r.o.**  
Bc. Kristýna Svobodová  
Kounicova 26  
611 36 Brno

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické  
**Oldřich Melski**  
systémový inženýr  
T 724 875 873  
melski@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**1038/21-RSMBRNO**

**31. 3. 2021**

**Stanovisko Českých drah, a.s., k dokumentaci stavby**

Název stavby:	<u>Oprava osvětlení spádoviště Maloměřice</u>
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP + PDPS, 19044-01-0620, 06/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO 44960417

**Umístění stavby:**

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umísťována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Brno-Maloměřice.

**Popis stavby:**

Předmětem stavby je provedení rekonstrukce venkovního osvětlení kolejí v žst. Brno – Maloměřice v rozsahu kolejí č.9 – č.10, č.101 – č.123 a č.125 – č.129 vč. č.602 – č.604 od km 159,450 po km 160,500. Stávající osvětlovací soustava je provedena stožáry typu JŽ14 a osvětlovacími věžemi o výšce 25m. Stávající stožáry, věže i kabelové rozvody jsou za hranicí své životnosti a je potřeba je nahradit novým zařízením.



**Stanovisko:**  
**České dráhy, a.s., souhlasí s přiloženou projektovou dokumentací**  
**za těchto podmínek:**

**1. Úvodní část**

Stavba je stavbou dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD.

**2. Technická infrastruktura**

K existenci inženýrských sítí bylo vydáno samostatné stanovisko č.j. 3099/20-RSMBRNO ze dne 7. 9. 2020.

**3. Majetkoprávní část**

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

**Kontaktní osoba:** Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email [slavikova@rsm.cd.cz](mailto:slavikova@rsm.cd.cz).

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

**A) Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)**

- p.č. 1897/1 v k.ú. Maloměřice

**B) Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)**

Tyto pozemky ČD smí být dotčeny pouze náhradou kabelových rozvodů ve stávajících trasách. Stavbou nesmí dojít k rozšíření žádných stávajících ochranných pásem na těchto pozemcích.

- p.č. 1897/125 jehož součástí je stavba pro dopravu
- p.č. 1897/171
- p.č. 1897/179 se stavbami nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí

**C) Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)**

Ostatní nemovitosti ČD nesmí být stavbou trvale dotčeny a to ani rozšířením stávajících ochranných pásem.



### 3.1. Nájem

#### A) Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčených zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k rozsahu předmětu nájmu může majetkové oddělení místo nájmu požadovat jednorázový poplatek za užití nemovitosti ČD v minimální výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

**Kontaktní osoba:** Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email [sarmirova@rsm.cd.cz](mailto:sarmirova@rsm.cd.cz)

**Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí** jsou obsaženy v Příloze č. 1.

**Správce nemovitostí:** Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, email [jahoda@rsm.cd.cz](mailto:jahoda@rsm.cd.cz).

### 3.2. Prodeje

Neobsazeno.

### 3.3. Věcná břemena

Vzhledem k tomu, že pozemky typu „B“ jsou trvale dotčeny pouze náhradou kabelových rozvodů ve stávajících trasách, ČD zařízení služebnosti nepožadují.

### 3.4. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

**Kontaktní osoba:** Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email [holavesela@rsm.cd.cz](mailto:holavesela@rsm.cd.cz)



#### 4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Pokud v důsledku stavby dojde k plánované odstávce elektrické energie, která by se mohla dotknout zájmů ČD, bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován správce elektro. Tato oznamovací povinnost platí i pro neplánované (havarijní) odstávky - v tomto případě bude správce informován bezodkladně.

Pokud tato skutečnost způsobí prokazatelnou škodu ať už ČD nebo nájemci stavbou dotčených nemovitostí ČD společnosti ČD Cargo, a.s., bude investor povinen tuto škodu finančně kompenzovat.

**Kontaktní osoba:** David Hůlek, tel. 601 102 290, email [hulek@rsm.cd.cz](mailto:hulek@rsm.cd.cz).

- 4.2. Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním podmínek souhrnného vyjádření ČD ke stavbě.

#### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.



Bc. Dušan Ducho  
ředitel Regionální správy majetku Brno

 Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26  
611 43 Brno

1

#### Příloha

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

#### Na vědomí

ČD, a.s., GR O32  
ČD, a.s., RSM Brno  
ČD, a.s., RSM Brno  
ČD, a.s., RSM Brno  
ČD, a.s., RSM Brno  
ČD, a.s., RSM Brno

Ing. Jelínková  
p. Slavíková  
p. Šarmírová  
p. Jahoda  
Ing. Holá Veselá  
p. Hůlek





**Příloha č. 1    Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon). Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.



