

Městský úřad Hranice
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis.zn.: OL/49363/21
Č.j.: OL/49363/21-3
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík
Telefon.: 581 828 393
E-mail: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

Datum: 3.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor investic, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po posouzení žádosti, kterou dne 29.10.2021 podal

EXprojekt s.r.o., Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce TV v úseku Hranice na Moravě – Hranice na Moravě město

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1325/1, 1325/4, 1325/5, 2504/12 v katastrálním území Hranice,

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 29.10.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Souhrnná část projektové dokumentace.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 dne 12. 7. 2021 (dále též "PÚR ČR"),
- Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnosti 15. 11. 2019),
- Územně analytických podkladů pro území Olomouckého kraje a územně analytické podklady ORP Hranice,
- Územního plánu Hranic, vydaného usnesením č. 270/2016 ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, (účinnost 18. 5. 2016), ve znění Změny č. 2 (usnesením ZM č. 50/2018 ZM 3 ze dne 20. 12. 2018, účinnost 2. 4. 2019), Změny č. 3 (usnesení ZM 9 ze dne 17. 10. 2019, účinnost 28. 11. 2019) a Změny č. 1 (usnesení ZM 14 ze dne 23. 4. 2020, účinnost 21. 5. 2020) (dále jen „ÚP Hranic“),

Městský úřad Hranice, odbor investic, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování, přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad s PÚR:

V PUR ČR v článku (87) ŽD 11 je vymezena trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov). Důvodem vymezení je, že trať je součástí TEN-T. Je navrženo zvýšení rychlosti a kapacity tratě.

V ZÚR OK je v odstavci 29.6. je požadavek územně hájit návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč - hranice ČR. V rámci pracování podrobné dokumentace koordinovat návrh se záměrem na výstavbu vodního díla Skalička (Teplice) v ploše V27;

Záměr navrhuje rekonstrukci a modernizaci stávající stavby dráhy. Záměr je v souladu s PUR ČR a ZÚR OK.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Hranic.

Podle ÚP Hranic se záměr nachází v převážné většině (pozemek parc. č. 2504/2) ve stabilizované ploše dopravní infrastruktura – železniční (DZ) a částečně záměr zasahuje (pozemky parc. č. 1325/1, 1325/4, 1325/5) i do plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT).

Podmínky pro využití ploch:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)
DZ

*Hlavní využití
stavby a zařízení železniční dopravy.*

Přípustné využití

- pozemky železniční dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy,
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správní budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ –
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA
VT**

*Hlavní využití
výrobní areály těžkého průmyslu.*

Přípustné využití

- pozemky výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo,
- pozemky průmyslové výroby a souvisejícího skladování (např. provozy navazující na těžbu nerostných surovin - cementárny, cihelny),
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Záměr navrhuje rekonstrukci a modernizaci stávající stavby dráhy. Záměr je v souladu s podmínkami pro využití plochy DZ a VT a tím je záměr v souladu s ÚP Hranic.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování není záměr posuzován, z důvodu, že se jedná o rekonstrukci a modernizaci stávající stavby dráhy a poměry v území se zásadním způsobem nemění.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Pavel Žeravík
referent oddělení územního plánování

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

Žadatel/Navrhovatel
EXprojekt s.r.o., IDDS: dh84e85
sídlo: Heršpická č.p. 758/13, Štýřice, 619 00 Brno 19