

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
 LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444
 IDS: kjee9md
 e-mail: moravia@moravia.cz
 http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 Správa železnic, státní organizace Zastoupena: Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JIŘÍ MALINA	VEDOUČÍ TÝMU: ING. JIŘÍ MALINA	
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. JIŘÍ MALINA 	LENKA HRADIOVÁ 	ING. KAMIL JORDAN 	
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: HANUŠOVICE	OBEC: VLASKÉ	
Oprava mostu v km 73,743 na trati Hanušovice Lichkov MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST		ZAK. ČÍSLO MCO	20-061-232-SR
		ÚČEL	DSP
		DATUM	PROSINEC 2020
		FORMÁT	-
		MĚŘÍTKO	-
POZEMKY A STAVBY DOTČENÉ STAVBOU		ČÁST E.4	POŘ.Č. 1

**Stavba: " Oprava mostu v km 73,743 na trati Hanušovice
Lichkov"**

Kraj : Olomoucký

Pověřená obec : Malá Morava

Katastrální území : Vlaské (okres Šumperk);690171

Objednatel : **Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážďená
1003/7, PSČ 110 00,**

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Přípravná dokumentace

Část dokumentace: E. Doklady

**E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný
podle jiných právních předpisů**

E.4.2 Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro stavební řízení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než SŽDC s.o.(nově Správy železnic, státní organizace) a ČD a.s.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších grafických a popisných informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o. (nově Správy železnic, státní organizace)a pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě SŽDC s.o. (nově Správy železnic, státní organizace)- sv.modrá barva, a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací záborů.

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru grafických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK

- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 a 1:500 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Situace záborů**

ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení. Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí záborů jsou rozděleny podle typu záboru na:

- záborů dočasných – potřebné jen po určitou dobu v době výstavby
- záborů pro následné věčné břemeno - nevyskytují se
- záborů trvalých – nevyskytují se

Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:

- **Seznam vlastníků a pozemků dotčených stavbou**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou + záborů**
- **Pozemky sousední**
- **Pozemky lesní do 50-ti metrů od stavby**

Seznam pozemků dotčených stavbou –

Pro potřeby stavebního úřadu je uveden seznam pozemků a staveb na kterých se stavby umísťuje

Pozemky dotčené stavbou + záborů – dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě SŽ, s.o. - jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístěvaných.

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o zábořech podle typu jednotlivých záborů (*trvalý*, *dočasný*, *dočasný s následným břemenem*) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné záborů jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný. Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

ad. 2. Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1:500 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů - dočasných záborů s tím, že je barevně rozlišen dočasný zábor s následným břemenem a dočasný zábor potřebný jen pro realizaci. Situace zobrazují záborů mimodrážních pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto záborů vyvolávají.

Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam

Oprava mostu v km 73,743 na trati Hanušovice Lichkov

Pozemky dotčené stavbou

str.1

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
Pozemky a stavby - dotčené realizací stavby					
katastrální území Vlaské					
747	73482	6	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
st. 62	1074	7	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Olbrich Lubomír a Olbrichová Jindřiška, Vlaské 38, 78833 Malá Morava	

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

Pozemky a stavby dotčené stavbou

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalý zábor- mimodrážní (m ²)	Dočasný zábor- mimodrážní (m ²)	VB (v délce) - mimodrážní (m2)	Poznámka
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby									
SŽDC, s.o.									
747	73482	6	ostatní plocha, dráha	ČR - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00					
st.62	1074	7	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Olbrich Lubomír a Olbrichová Jindřiška, Vlaské 38, 78833 Malá Morava			880		ZS , přístup na stavěniště
součástí je stavba bez č.p. , č.e.		7	jiná stavby						

Pozemky sousední

**Stavba: " Oprava mostu v km 73,743 na trati Hanušovice
Lichkov"**

Kraj : Olomoucký

Pověřená obec : Malá Morava

Katastrální území : Vlaské (okres Šumperk);690171

Objednatel : Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážděná
1003/7, PSČ 110 00,

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Přípravná dokumentace

Část dokumentace: E. Doklady
E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný
podle jiných právních předpisů
E.4.2 Majetkoprávní část

Přehled pozemků sousedních ke stavbě:

k.ú.:

Vlaské

st. 65, 430, 434, 436/1, 439/1, 405, 444, 447, 446, 466, 467, 704/3,

Ve Valašském Meziříčí

Lenka Hradilová