



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 16.07.2021

Spisová značka: SZ MMP/178726/21
Číslo jednací: MMP/236495/21
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název záměru:

Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ul. - společné řízení

Na pozemcích:

parc. č. 5460/2 v k.ú. Plzeň , parc. č. 5460/3 v k.ú. Plzeň , parc. č. 13413 v k.ú. Plzeň , parc. č. 13411/1 v k.ú. Plzeň , parc. č. 2663 v k.ú. Plzeň , parc. č. 13420 v k.ú. Plzeň , parc. č. 13419 v k.ú. Plzeň , parc. č. 13417 v k.ú. Plzeň

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Žadatel zastupující na základě plné moci:

PROJEKT servis spol. s r.o., IČO: 49823141, U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9

Popis navrhovaného záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba zpevněných ploch určených pro parkování vozidel. Dojde k vybudování parkoviště pro zaměstnance OŘ Plzeň, a také dojde k přeložení chodníku vedoucího od hlavního vchodu podél budovy k vjezdovým vratům parkoviště za budovou OŘ Plzeň. Vjezd na parkoviště a výjezd z parkoviště bude pomocí závor, které budou doplněny o kamerový systém snímající registrační značku vozidla. Parkoviště i nově přeložený chodník budou osvětleny veřejným osvětlením. Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 31-01 Zpevněné plochy před budovou OŘ Plzeň
SO 50-01 Přeložka místní kanalizace
SO 52-01 Přeložka HUP
SO 76-01 VO zpev. ploch + NN
SO 76-02 Přeložka VO ve správě SVS města Plzně
SO 76-03 Přeložka trakčního sloupu

Srážkové vody budou svedeny do uliční vpusti, srážkové vody z chodníku budou zasakovány přes travní drn.

PD – DUSP, PROJEKT servis spol. s r.o., datum: 07/2021

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 01.06.2021 žádost o vydání

koordinovaného závazného stanoviska pro účely společného řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě podkladů, které dne 04.06.2021 doručil MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č. p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň, ve věci:

"Rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu OŘ Plzeň Sušická ul."

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5460/2, 5460/3, 13413, 13411/1, 2663, 13420, 13419, 13417 v katastrálním území Plzeň, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Popis záměru:

Záměr řeší výstavbu zpevněných ploch před budovou OŘ v Plzni, v Sušické ulici. Dojde k vybudování parkoviště pro zaměstnance OŘ Plzeň, dále také k přeložení chodníku vedoucího od hlavního vchodu podél budovy k vjezdovým vratům parkoviště za budovou OŘ Plzeň. Vjezd na parkoviště a výjezd z parkoviště bude osazen závorami, které budou doplněny o kamerový systém snímající registrační značku vozidla. Parkoviště i nově přeložený chodník budou osvětleny veřejným osvětlením. Celkově bude vybudováno 16 šikmých a 7 podélných parkovacích stání. U Koncového podélného stání bude osazena dobíjecí stanice pro elektromobily. Šikmá parkovací stání 60° mají šířku 2,5 m, délku 4,7 m. Krajní místa jsou rozšířena na šířku 2,75 m. Podélná stání mají šířku 2,0 m, délku 5,75 m.

Povrch komunikace protínající parkoviště bude z asfaltbetonu. Povrch parkovacích stání bude z betonové dlažby tl. 80 mm. Povrch chodníku bude z betonové dlažby tl. 60 mm.

Srážkové vody svedeny do uliční vpusti. Chodník podél budovy v místě, kde není přímo navázán na parkovací plochu, je odvodněn do okolního terénu pomocí příčného sklonu.

Záměr obsahuje tyto stavební objekty:

SO 31-01 Zpevněné plochy před budovou OŘ Plzeň

SO 50-01 Přeložka místní kanalizace

SO 52-01 Přeložka HUP

SO 76-01 VO zpev. ploch + NN

SO 76-02 Přeložka VO ve správě SVS města Plzně

SO 76-03 Přeložka trakčního sloupu

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 04.06.2021 podklady k vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání společného povolení vypracovaná v 07/2021 společností PROJEKT servis spol. s r.o., autorizovaná Ing. Stanislavem Melicharem ČKAIT - 0014013.

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Záměr **je v souladu** s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“

V těchto plochách je možno umisťovat:

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu 2. a 3. kategorie, sklady a skladovací plochy s výjimkou využití stávajících objektů (např. stodoly původních hospodářských usedlostí) a dále s výjimkou lokalit vyjmenovaných v přípustném využití a dále s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s možností plnohodnotného využití staveb hlavních nebo přípustných
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 2. - 4. kategorie
- fotovoltaické elektrárny na terénu, solární a větrné parky, větrné turbíny
- veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality

Pozemky jsou součástí lokality 2_18 Petřín.

Záměr nemá vliv na žádný požadavků uvedených pro tuto lokalitu, nebo je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.

Záměr řeší výstavbu zpevněných ploch komunikací a parkování a přeložky IS, kdy je tento druh stavby uveden jako stavba přípustná v této ploše. Požadavky uvedené v lokalitě nejsou záměrem dotčeny.

Umístění záměru je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Orgán územního plánování posoudil **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Úřad územního plánování zajistil koordinaci záměru s okolními záměry, okolní výstavbou a potenciálem území. Úřad územního plánování zhodnotil stav a danosti území a konstatuje, že předložený záměr respektuje přírodní hodnoty a účelně zhodnocuje území s ohledem na veřejné zájmy a soudržnost obyvatel. Úřad územního plánování zjistil a posoudil stav území, vyhodnotil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty prověřil urbanistickou strukturu a měřítko stávající zástavby a její umístění a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na koncepci rozvoje území, s požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb. Záměr naplňuje požadavek na rozvoj sídelní struktury.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru úpravy komunikačních a parkovacích ploch a bylo konstatováno, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Důležité upozornění:

Toto závazné stanovisko potvrzuje soulad s územním plánem, ale neposuzuje další požadavky dané stavebním zákonem, minimální plochu zeleně pro zasakování dešťových vod a relaxaci, využití dešťových vod, architektonické řešení záměru apod. Tyto požadavky budou posouzeny v rámci projednání záměru jinými orgány a organizacemi a stavebním úřadem, který bude záměr povolovat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro vydání společného povolení
- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby, souboru staveb,
- údaje o zastavěnosti pozemku, o umístění záměru na pozemcích, účel stavby, údaje o stavbách souboru staveb,

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 účinné od 11.09.2020 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 24.01.2019 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 29.03.2021 usnesením č. 85, která nabyla účinnosti dne 30.04.2021

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné** stanovisko hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze umístit dle předložené projektové dokumentace.**

Poučení: Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

- 1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:**

Odbor dopravy MMP souhlasí bez podmínek.

2. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor památkové péče MMP není dotčeným orgánem k výše uvedenému záměru.

3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě, záměru, činnosti vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vydává toto vyjádření:

- Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci zpevněných ploch v okolí objektu oblastního ředitelství Plzeň v Sušické ulici, a to na ppč. 5462/2, 5462/3, 13413, 13411/3, 2663, 13420, 13419, 13417 v k. ú. Plzeň.
- Dále jsou v projektové dokumentaci uváděny jednotlivé druhy odpadů podle Katalogu odpadů, jejichž vznik se při stavbě a při jejím provozu předpokládá, včetně způsobu jejich využití, případně odstranění.
- Uváděné nakládání s odpady se nejvíce v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech. Vzhledem k níže uvedenému nebyl shledán důvod ke stanovení dalších specifických podmínek a požadavků nad rámec relevantních platných právních předpisů.

Upozorňujeme:

- Podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech má každý povinnost předávat odpad do zařízení pro nakládání s odpady.
- Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech **je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- Podle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech **je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace; při soustřeďování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.**

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí obvod kmene nad 80 cm. K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO PLZEŇ 2 - OŽP. K žádosti je třeba doložit: výpis z katastru nemovitostí, situační náčrtek do mapy, popis dřeviny (např. druh, stáří),

obvod kmene v 1,30 m nad zemí, zdůvodnění žádosti, údaje o žadateli (r. č., výpis z obchodního rejstříku atd.).

Realizací stavby dojde též ke kácení dřevin, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí **obvod kmene do 80 cm, tyto dřeviny může pokácet bez povolení** vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku, dle novely zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny (zákon č. 349/2009 Sb.) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Ostatní stávající dřeviny budou respektovány a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěné rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

6. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro společné řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci
Co: vlastní 208