

Adresát

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

Vyřizuje

 Regionální správa majetku Brno /Odd. technické
Ing. Vladimír Tauchman
 systémový specialista
T 727 936 734
 e-mail: tauchman@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

0495/21-RSMBRNO-12/21

16. 2. 2021

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projekt. dokumentaci

Název stavby:	“Žst. Znojmo - oprava trafostanice a rozvodny“
Stupeň / č. zakázky / datum:	DUSP / 19044—01-0620 / 11/2020
Investor / stavebník:	Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená: Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace, žadatel:	SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno
Stupeň / č. zakázky / datum:	DUSP / 19044—01-0620 / 11/2020
TÚ, žst, (žkm):	TÚ 1201– Retz (ÖBB) (část) - Kolín, žst. Znojmo

Umístění stavby: p.č. 5632/2, 5631/5, 5629/30, 5635 k.ú. Znojmo - město

Popis stavby: Předmětem stavby je modernizace stávající trafostanice správy železnic na p.č. 5632/2 k.ú. Znojmo – město. Dispoziční uspořádání místností trafostanice zůstane beze změny. Dojde k výměně střešní krytiny, vnitřních a venkovních výplní. Bude provedeno zateplení objektu, vnitřní výmalba a obnova stávajících podlah. Po stavebních činnostech bude do trafostanice osazena nová silnoproudá technologie. Napájení trafostanice zůstane beze změny z distribuční rozvodné sítě 22 kV E.ON Distribuce. Trafostanice bude nově napojena na datovou síť místním optickým kabelem. Pro zajištění zálohovaného napájení důležitých drážních odběrů bude do venkovního prostoru v bezprostřední blízkosti trafostanice instalován záložní zdroj elektrické energie o výkonu 275 kVA. V sousední železniční budově na p.č. 5635 k.ú. Znojmo-město budou v místnosti rozvodny nn provedeny stavební práce v souvislosti s odstraněním nadměrné vlhkosti v místnosti.

Členění stavby na SO a PS:

SO01 Stavební úpravy trafostanice
SO02 Stavební úpravy rozvodny nn
SO03 Základové konstrukce pro vnější technologická zařízení
PS01 Úprava MOK
PS02 Doplnění přenosového zařízení
PS03 PTZS a LDP
PS04 Sdělovací zařízení
PS05 Úprava DŘT vč. řídicího systému na ED Brno
PS06 DDTS
PS07 Oprava trafostanice 22/0,4 kV
PS08 Náhradní zdroj

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:
Katastrální území Znojmo-město: **poz. p.č.5629/30**

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního povolení za
těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Znojmo. Stavbou jsou dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“).

Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno. Seznam a zakres byl součástí samostatného stanoviska RSM Brno č.j. 4394/20-RSMBRNO- 114/20 ze dne 21.12.2020.

3. Majetkoprávní část

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (mail: tauchman@rsm.cd.cz).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“ - pozemek p.č. 5629/30
- B. Pozemky typu „B“ - neobsazeno
- C. Pozemky typu „C“ - neobsazeno

3.1 Pronájmy

Kontaktní osoba: **Petra Kucejová, tel. 724 993 242, e-mail: kucejova@rsm.cd.cz**

3.1a Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby (nájemce zhotovitel stavby)

Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD všech níže uvedených typů („A“, „B“ a „C“) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zakresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v příloze.

Kontaktní osoba (správce majetku): **p. Ludvík Bartoňek, tel: 727 936 711, mail: bartonek@rsm.cd.cz**

3.1b Pronájmy pozemků pro trvalé zábery (nájemce Správa železnice, s.o.)

neobsazeno

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Neobsazeno

4. Jiné (technické) podmínky

4.1

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: tauchman@rsm.cd.cz).

4.2

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout části pozemků ČD. Současně musí být vloženy příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

4.3

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním podmínek tohoto souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Použitím tohoto stanoviska v řízení na příslušném stavebním úřadě stavebník (žadatel) akceptuje podmínky ve stanovisku uvedené.

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha: Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno – Petra Kucejová
ČD RSM Brno – Jarmila Stöhrová
ČD RSM Brno – Ludvík Bartoněk
ČD RSM Brno – David Hůlek

PŘÍLOHA: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.